Myyntipäätös kampanjatonteista / Kyyhkykuja 2 ja 4 sekä Närhikuja 1 ja 3:n AO-tontit, Kauhava

Tarjoa tontista -kampanja on käynnissä 1.4.-30.11.2026 välisen ajan, missä katujen ja kunnallistekniikan varrella sijaitsevat valmiiksi hinnoitellut asemakaavan mukaiset kaupungin rakentamattomat omakoti- ja rivitalotontit on asetettu myyntiin ilman pohjahintaa kampanjan mukaisin erityisehdoin.

Lokakuun aikana on jätetty Kyyhkykuja 2 ja 4 sekä Närhikuja 1 ja 3:n AO-tonteista kustakin tarjoukset Kauhavan keskustaajamassa saman tarjoajan toimesta.

Kyseessä olevat tontit ovat osa Huhtalanpellon tilaa (233-403-2-259) ja ovat asemakaavan (Etelärannan alue v. 2012) mukaisia AO-tontteja nro 1–4 korttelissa 622, mikä on erillispientalojen korttelialuetta. Tontit ovat lohkomattomia ja niistä muodostuu yhteensä noin 7.370 m2 suuruinen määräala (1.719–2.000 m2/tontti). Kukin tontti sisältää 400 k-m2 rakennusoikeutta eli yhteensä 1.600 k-m2.

Työyhteenliittymä Rakennuspalvelu Vesa Möttönen Oy ja PR-Sähköasennus Oy on jättänyt kustakin tontista 1.005,00 euron suuruisen tarjouksen. Tarjoaja on ilmoittanut aikovansa rakentaa näille neljälle tontille kaksi rivitaloa autokatoksineen (yksi rivitalo ja autokatos/kaksi tonttia) kahden perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Alustavan suunnitelman mukaan kumpaakin rivitaloon tulisi 12 asuntoa (44,5 m2/asunto). Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa ja ensimmäisen vaiheen on tarkoitus alkaa kesällä 2027. Tonttien normaali yhteismyyntihinta olisi yhteensä 40.534 euroa (9.454–11.000 euroa/tontti).

Työyhteenliittymä Rakennuspalvelu Vesa Möttönen Oy ja PR-Sähköasennus Oy:n rakennushankkeen suunnitelmat poikkeavat nykyisen asemakaavan määräyksistä, mutta suunnitelmat ovat kampanjan tavoitteeseen eli asuinrakentamiseen tähtääviä. Se, onko tarjoajan suunnittelema rakennushanke mahdollista toteuttaa, on tutkittava poikkeamislupamenettelyllä. Tonteista on tehtävä ensimmäiseksi kiinteistökaupan esisopimus, jossa kiinteistökaupan toteutumisen ehdoksi asetetaan myönteisen ja lainvoimaisen poikkeamisluvan saaminen tarjoajan suunnittelemalle rakennushankkeelle.

Muilta osin kiinteistökaupassa noudatettaisiin Tarjoa tontista -kampanjan erityisehtoja sekä kaupungin tonttikaupoissa käytettyjä yleisiä myyntiehtoja.

Kauhavan kaupunginhallitus on päätöksellään (2.3.2026 § 27) delegoinut Tarjoa tontista -kampanjaan liittyvät tonttien myyntipäätökset maankäyttöpäällikölle kampanja-ajaksi 1.4.2026 – 30.11.2026.

Päätös

Kauhavan kaupunki myy Huhtalanpellon tilasta (233-403-2-259) ja sieltä Kauhavan Etelärannan alueen korttelissa 622 sijaitsevat asemakaavan mukaiset tontit…

- Kyyhkykuja 2 (AO-tontti nro 3 / määräala n. 1.803 m2 / hintaan 1.005,00 euroa)
- Kyyhkykuja 4 (AO-tontti nro 4 / määräala n. 1.719 m2 / hintaan 1.005,00 euroa)
- Närhikuja 1 (AO-tontti nro 2 / määräala n. 2.000 m2 / hintaan 1.005,00 euroa) ja
- Närhikuja 3 (AO-tontti nro 1 / määräala n. 1.848 m2 / hintaan 1.005,00 euroa) …

… Työyhteenliittymä Rakennuspalvelu Vesa Möttönen Oy ja PR-Sähköasennus Oy:lle (tarjoajalle) seuraavin ehdoin:

1. kiinteistökaupasta tehdään ensin esisopimus, jossa kiinteistökaupan toteutumisen ehdoksi asetetaan myönteisen ja lainvoimaisen poikkeamisluvan saaminen tarjoajan suunnittelemalle rakennushankkeelle

2. tarjoaja laittaa poikkeamislupahakemuksen vireille viimeistään kahden kuukauden kuluttua kiinteistökaupan esisopimuksen allekirjoittamisesta

3. mikäli tarjoaja saa myönteisen ja lainvoimaisen poikkeamisluvan suunnittelemalleen rakennushankkeelle, toteutetaan kiinteistökauppa Tarjoa tontista -kampanjan mukaisin erityisehdoin sekä muilta osin normaaleilla tonttien myyntiehdoilla kokonaiskauppahintaan 4.020,00 euroa viimeistään kuukauden kuluttua myönteisen poikkeamisluvan lainvoimaistumisesta

Aleksi Saukko
Vt. maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jakelu

Tarjoaja, kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallitus, elinvoimajohtaja, taloustoimisto

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kauhavan kaupunki
Kaupunginhallitus
Helakaari 10
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:
- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan.