

**Kiinteistökaupan purku / PRESSONE 233-403-3-323, Kauhava**

Kauhavan kaupungin rakennustarkastaja on toimivaltuuksillaan myynyt 10.1.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla Passi-Tornimäen teollisuusalueen asemakaavan mukaisen KLT-tontin korttelista 1013 PressOne Oy:lle. Tuolloin kyse on ollut kiinteistön Ekapassi 233-403-3-331 vielä lohkomattomasta määräalasta (n. 3.595 m²), josta on lohkomistoimituksen jälkeen muodostunut kiinteistö PRESSONE 233-403-3-323.

Kauppakirjaan on sisältynyt ehto kolmen (3) vuoden rakentamisvelvoitteesta. Kaupunki voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää määräaika, mutta mikäli hakemusta ei ole jätetty määräaikaan mennessä ja tontti on edelleen rakentamaton, kauppa todetaan purkautuneeksi. Kaupan purkaminen edellyttää joko kaupanvahvistajan vahvistamaa purkusopimusta tai käräjäoikeuden tuomioita.

Rakentamisvelvoitteeseen ja kaupan purkamiseen liittyvät ehdot ovat voimassa enintään viisi (5) vuotta kaupantekopäivästä.

Rakentamisvelvoitteen kolmen vuoden määräaika on täyttynyt sekä velvoitteen ja purkamisehdon viiden vuoden enimmäismääräaika on kohta täyttymässä. Tontti on edelleen rakentamaton eikä nykyisellä omistajalla ole enää aikomusta rakentaa kyseessä olevalle tontille.

Kauhavan kaupungin vt. maankäyttöpäällikkö on sopinut PressOne Oy:n kanssa, että kaupan purkaminen tullaan toteuttamaan kaupanvahvistajan vahvistamalla purkusopimuksella siten, että kiinteistökaupan purkuperusteena on rakentamisvelvoitteen noudattamatta jättäminen. Kaupunki palauttaa ostajalta saadun kauppahinnan takaisin ostajalle purkusopimuksen allekirjoittamisen jälkeen sekä vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen palautuvat kaupungille heti, kun purkusopimus on allekirjoitettu ja kauppahinta palautettu.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 46 §:n mukaan maankäyttöpäällikkö päättää maanhankinnasta 50.000 euroon saakka.

Päätös

Kauhavan kaupunki tekee kiinteistökaupan purkusopimuksen PressOne Oy:n kanssa kiinteistöstä PRESSONE 233-403-3-323 ja palauttaa saadun kauppahinnan (19.770,00 €) takaisin ostajalle.

Aleksi Saukko
Maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.



Kauhavan kaupunki

Viranhaltijapäätös

Maankäyttöpäällikkö

30.09.2026

§ 18/2026

Jakelu

PressOne Oy, kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen
puheenjohtaja, kaupunginhallitus, taloustoimisto



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kauhavan kaupunki
Kaupunginhallitus
Helakaari 10
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Kauhavan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiannointia, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
 - asiakirjat, joihin vedotaan.
-