

**Myyntipäätös tontista / Karpaloviita 5:n AO-tontti, Kauhava**

Yksityishenkilöt ovat varanneet Karpaloviita 5 -nimisen AO-tontin Kauhavan Mäki-Hannuksesta maaliskuusta 2026 lähtien.

Kyseessä oleva tontti on osa Pelkolan (233-403-51-74) tilaa ja se on asemakaavan (Mäki-Hannuksen alueen asemakaavan muutos ja laajennus v. 2017) mukainen AO-tontti nro 3 korttelissa 1247, mikä on erillispientalojen korttelialuetta. Tontti on lohkomaton määräala (pinta-ala noin 2.385 m<sup>2</sup>) ja sisältää rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup> asuinrakennukselle ja 100 k-m<sup>2</sup> talousrakennukselle.

Koska tontti on varattu ennen Tarjoa tontista -kampanjan alkamista, mahdollisessa kiinteistökaupassa noudatettaisiin normaaleja kaupungin asettamia tonttikaupan myyntihintoja ja -ehtoja, kuten esimerkiksi kolmen vuoden rakentamisvelvoitetta ja tontille asetettua 9.540 euron myyntihintaa.

Elokuussa 2026 tontin varanneet yksityishenkilöt ovat ilmoittaneet kaupungille, että he ovat valmiita ostamaan varaamansa tontin.

*Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 46 §:n mukaan maankäyttöpäällikkö päättää asemakaavoitetulla alueella rakentamattomien omakoti-, rivitalo- ja asuinkerrostalotonttien myymisestä ja vuokralle antamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myymisessä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset periaatteet.*

**Päätös**

Kauhavan kaupunki myy asemakaavan mukaisen AO-tontti nro 3:n (Karpaloviita 5) eli noin 2.385 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan tilasta Pelkola (233-403-51-74) tontin varanneille yksityishenkilöille kauppahintaan 9.540 euroa.

Aleksi Saukko  
vt. maankäyttöpäällikkö

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.*

**Jakelu**

Ostajat, taloustoimisto, kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallitus



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kauhavan kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Helakaari 10  
62200 Kauhava  
kirjaamo@kauhava.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Kauhavan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiannointia, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
  - asiakirjat, joihin vedotaan.
-