

**Myyntipäätös kampanjatontista / Peikonkieppi 3:n AP-tontti, Alahärmä**

Tarjoa tontista -kampanja on käynnissä 1.4.-30.11.2026 välisen ajan, missä katujen ja kunnallistekniikan varrella sijaitsevat valmiiksi hinnoitellut asemakaavan mukaiset kaupungin rakentamattomat omakoti- ja rivitalotontit on asetettu myyntiin ilman pohjahintaa kampanjan mukaisin erityisehdoin.

Huhtikuun aikana on jätetty yksi tarjous Peikonkieppi 3:n tontista Alahärmän taajamassa.

Kyseessä oleva tontti on osa Kuusimäen (233-411-2-9) tilaa ja on asemakaavan (Kantolan alue v. 2002) mukainen AP-tontti korttelissa 403, mikä on asuinpientalojen korttelialueetta, jonne saa rakentaa 1–2 kerroksisia kytkettyjä pientaloja, rivitaloja ja erillispientaloja. Tontti on lohkomaton määräala (pinta-ala noin 1.895 m²) ja sisältää 379 k-m² rakennusoikeutta.

██████████ on jättänyt tontista 10,00 euron suuruisen ostotarjouksen. Tarjoaja on ilmoittanut suunnitellun rakennushankkeen laajuudeksi paritalon ja autokatoksen, jotka kytkeytyisivät viereiseen, tarjoajan ennestään omistamaan ja rakennettuun tilaan. Rakentamisen on tarkoitus alkaa keväällä 2026. Tontin normaali myyntihinta olisi 7.580,00 euroa. Tarjoaja on ostanut aiemminkin Kauhavan kaupungilta asemakaavoitetun rakentamattoman tontin noudattaen tontille asetettua rakentamisvelvoitetta sekä muita kaupan ehtoja.

Kiinteistökaupassa noudatettaisiin Tarjoa tontista -kampanjan erityisehtoja ja muilta osin kaupungin tonttikaupoissa käytettyjä yleisiä myyntiehtoja.

Kauhavan kaupunginhallitus on päätöksellään (2.3.2026 § 27) delegoinut Tarjoa tontista -kampanjaan liittyvät tonttien myyntipäätökset maankäyttöpäällikölle kampanja-ajaksi 1.4.2026 – 30.11.2026.

Päätös

Kauhavan kaupunki myy asemakaavan mukaisen AP-tontin (Peikonkieppi 3) eli noin 1.895 m² suuruisen määrälän tilasta Kuusimäki (233-411-2-9) ██████████ kauppahintaan 10,00 euroa.

Aleksi Saukko
Maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jakelu

Tarjoaja, kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallitus, elinvoimajohtaja, taloustoimisto



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kauhavan kaupunki
Kaupunginhallitus
Helakaari 10
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
 - asiakirjat, joihin vedotaan.
-