

**Myyntipäätös kampanjatontista / Palotie 5:n AR-tontti, Kauhava**

Tarjoa tontista -kampanja on käynnissä 1.4.-30.11.2026 välisen ajan, missä katujen ja kunnallistekniikan varrella sijaitsevat valmiiksi hinnoitellut asemakaavan mukaiset kaupungin rakentamattomat omakoti- ja rivitalotontit on asetettu myyntiin ilman pohjahintaa kampanjan mukaisin erityisehdoin.

Huhtikuun aikana on jätetty yksi tarjous Palotie 5:n AR-tontista Kauhavan keskustaaajamassa.

Kyseessä oleva tontti on osa Lisäyksen (233-403-3-296) tilaa ja on asemakaavan (Etelärannan alueen itäosa v. 2013) mukainen AR-tontti korttelissa 651, mikä on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Tontti on lohkomaton määräala (pinta-ala noin 5.638 m<sup>2</sup>) ja se sisältää 1.000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Kauhavan Rakennuspalvelu Oy on jättänyt kyseessä olevasta tontista 1.005,00 euron suuruisen ostotarjouksen. Tarjoaja on ilmoittanut aikovansa hyödyntää koko rakennusoikeuden ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa aikaisintaan syksyllä 2026. Tontin normaali myyntihinta olisi 56.380,00 euroa. Tarjoaja on ostanut aiemminkin Kauhavan kaupungilta asemakaavoitettuja rakentamattomia tontteja noudattaen tonteille asetettuja rakentamisvelvoitteita sekä muita kauppohen ehtoja.

Kiinteistökaupassa noudatettaisiin Tarjoa tontista -kampanjan erityisehtoja ja muilta osin kaupungin tonttikaupoissa käytettyjä yleisiä myyntiehtoja.

*Kauhavan kaupunginhallitus on päätöksellään (2.3.2026 § 27) delegoinut Tarjoa tontista -kampanjaan liittyvät tonttien myyntipäätökset maankäyttöpäällikölle kampanja-ajaksi 1.4.2026 – 30.11.2026.*

**Päätös**

Kauhavan kaupunki myy asemakaavan mukaisen AR-tontin (Palotie 5) eli noin 5.638 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Lisäyksen (233-403-3-296) Kauhavan Rakennuspalvelu Oy:lle kauppahintaan 1.005,00 euroa.

Aleksi Saukko  
Maankäyttöpäällikkö

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.*

**Jakelu**

Tarjoaja, kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallitus, elinvoimajohtaja, talustoimisto



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kauhavan kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Helakaari 10  
62200 Kauhava  
kirjaamo@kauhava.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
  - asiakirjat, joihin vedotaan.
-