

**Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Kauhavan Vuokra-asunnot Oy**

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja hakee Kauhavan kaupungilta 25.6.2025 saapuneella sähköpostilla 500.000 euron kassalainaa vuoden maksuajalla, käynnissä olevien ja alkavien investointien väliaikaiseen rahoitukseen sekä yhden Valtiokonttorin lainan loppumaksuun.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 44 §:n mukaan hallintojohtaja voi myöntää kaupungin vähintään 90-prosenttisesti omistamille yhtiöille alle vuoden mittaisia kassalainoja enintään 500.000 euroon saakka. Kauhavan kaupunki omistaa Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n osakkeista 100 prosenttia.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on vaadittava myöntämälleen lainalle riittävät vakuudet. Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan antolainalle on vaadittava vakuus, joka on 1,2 kertaa lainapääoman määrä. Hallintosäännön 44 §:n mukaan hallintojohtaja päättää myöntämiensä lainojen vakuuksien hyväksymisestä.

Kaupungin hallussa on kiinteistökiinnityspanttikirjoja Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n omistamiin kiinteistöihin ja osakirjoja yhtiön omistamiin huoneistoihin. Vakuuksien määrä ei kuitenkaan ole riittävä. Toimitusjohtaja on laittanut vireille uusia kiinteistökiinnityksiä, joiden vakuusarvoksi hyväksytään 500 euroa / asuinrakennuksen kerrosm². Lisäksi kaupungille siirretään muiden hallussa olevia, vapautuneita panttikirjoja.

Päätös

Kauhavan kaupunki myöntää Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:lle 500.000 euron kassalainan, joka erääntyy 25.6.2026.

Lainasta laaditaan velkakirja. Lainalle peritään korkoa 12kk euribor + 1,0 % p.a. Korko määräytyy lainan nostopäivän mukaan.

Kaupungin yhtiölle myöntämien lainojen takaisinmaksamaton pääoma on tämän päätöksen jälkeen 500.000 euroa.

Kassalainojen vakuudeksi vaaditaan yhteensä vähintään 600.000 euron vakuus. Yhtiön on pantava vireille uusien kiinnitysten hakeminen ja olemassa olevien siirtäminen ennen lainan maksamista. Vireillepanosta on toimitettava jäljennös Kauhavan kaupungin kirjaamoon.

Liisa Salo
Hallintojohtaja



Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jakelu

Kauhavan Vuokra-asunnot Oy
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Kaupunginhallitus
Kaupunginjohtaja
Taloustiimi
Kirjaamo



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kauhavan kaupunki
Kaupunginhallitus
Kauppatie 109
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
 - asiakirjat, joihin vedotaan.
-