

**Maanvuokrasopimus, Hiekkamaa 233-409-1-282/ Ylihärmän Sammutusmiehet ry**

Ylihärmän Sammutusmiehet ry on pyytänyt Kauhavan kaupungilta pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen uusimista Alahärmän Ekokankaalla. Aikaisempi maanvuokrasopimus on laadittu vuonna 1994 ja se on koskenut noin 4.500 m² suuruisia aluetta Kauhavan kaupungin omistamasta Hiekkamaan (233-409-1-282) tilasta. Tuolloin alue vuokrattiin 30 vuodeksi eteenpäin yhdistyksen jäsenten virkistyskäyttöä ja siihen liittyvää rakentamista varten 50,00 markan eli 8,41 euron vuotuisella vuokralla. Tähän päivään mennessä vuokralainen on rakentanut vuokra-alueelle saunamökin, grillikatoksen, puuvajan, ulkokuussin ja uimalaiturin.

Kyseessä oleva vuokra-alue ei sijaitse asema- tai yleiskaava-alueella. Vuokra-alue sijaitsee kuitenkin Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050-alueella (2024) ollen pohjavesialuetta.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 39 §:n mukaan tekninen johtaja päättää sellaisista vuokra- ja käyttöoikeussopimuksista, joita ei rinnasteta maan luovutuksiin.

Päätös

Kauhavan kaupunki antaa Hiekkamaan (233-409-1-282) tilasta noin 4.500 m² suuruisen alueen uudelleen vuokralle Ylihärmän Sammutusmiehet ry:lle yhdistyksen jäsenten virkistyskäyttöä varten 10 vuodeksi eteenpäin (1.4.2025–1.4.2035) viidenkymmenen (50,00) euron suuruisia vuotuisia vuokramaksua vastaan.

Kauhavan kaupungin ja Ylihärmän Sammutusmiehet ry:n välille solmitaan maanvuokrasopimus, josta ilmenee tarkemmat sopimusehdot. Maanvuokrasopimus tehdään siirtokelvottomaksi.

Maria Annala
Vs. tekninen johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jakelu

Taloustoimisto
Tekninen lautakunta
Kaupunginjohtaja
Ylihärmän Sammutusmiehet ry



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kauhavan kaupunki
Tekninen lautakunta
Kauppatie 109
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
 - asiakirjat, joihin vedotaan.
-