



Maanvuokrasopimus, Laukkonen 233-444-10-55/ Turvetuotanto

Kauhavan kaupunkia lähestyttiin maaliskuussa 2024 kiinnostuksesta vuokrata kaupungilta maa-alueita turvetuotantoon. Kyseessä oleva alue sijaitsee Korttesjärvellä Laukkosen (233-444-10-55) tilalla lähellä Evijärven kuntarajaa. Alue ei sijaitse asema- tai yleiskaava-alueilla, mutta Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa (2050) alue sijaitsee osittain tuulivoimaloiden alueella (Suolineva).

Kyseessä oleva alue on ollut aiemmin vuokralla vastaavanlaisessa käyttötarkoituksessa Neova Oy:llä (entinen Vapo Oy) osana suurempaa Porrasnevan turvetuotantoaluetta. Tuolloisen maanvuokrasopimuksen aikana vuokralainen ehti tekemään turvetuotantoon liittyviä valmistelutöitä, jotka eivät kuitenkaan edenneet ojituksia pidemmälle. Alue on palautunut takaisin kaupungin hallintaan maanvuokrasopimuksen päätyttyä vuonna 2022.

Kauhavan kaupungin alueella sijaitsee useita turvetuotantoalueita, mistä johtuen huhti-toukokuussa 2024 kaupunki kysyi viideltä muulta turvetuotantoalan toiminnanharjoittajalta mahdollisesta kiinnostuksesta vuokrata Laukkosen tilasta maa-alueita turvetuotannolle. Viidestä muusta toiminnanharjoittajasta vain yksi esitti kiinnostuksensa. Kesäkuun alkuun mennessä Kauhavan kaupungilla oli alustavat vuokratarjoukset kahdelta toiminnanharjoittajalta:

- Hakeurakointi Palojärvi Oy
- Mantelan Turve Ky

Alustavien tarjousten vertailukelvottomuudesta johtuen toiminnanharjoittajilta pyydettiin kesäkuussa 2024 vielä uudet tarjoukset, joissa tärkeimmiksi valintakriteereiksi asetettiin käyttöönotettava tuotantoala, hehtaariohtainen vuosivuokra sekä vuokranmaksun alkamisajankohta. Tämän lisäksi voittavan tarjouksen jättäneeltä toiminnanharjoittajalta edellytettiin vuotuista hehtaariohtaista varausmaksua (10 % varsinaisesta tuotannonaikaisesta vuokrasta) siihen saakka, kunnes turvetuotannolle on myönnetty asianmukainen ympäristölupa ja turvetuotanto on alkanut.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 39 §:n mukaan tekninen johtaja päättää sellaisista vuokra- ja käyttöoikeussopimuksista, joita ei rinnasteta maan luovutuksiin.

Päätös

Kauhavan kaupunki antaa Laukkosen (233-444-10-55) tilasta alustavasti noin 14 hehtaarin suuruisen maa-alueen vuokralle korkeimman hehtaariohtaisen vuokratarjouksen jättäneelle Hakeurakointi Palojärvi Oy:lle hintaan 490,00 €/ha/v (alv 0 %), jota maksetaan heti ensimmäisestä tuotantokaudesta alkaen. Sitä ennen maksetaan varausmaksua 49,00 €/ha/v (alv 0 %) heinäkuusta 2024 alkaen siihen saakka, kunnes turvetuotannolle myönnetään ympäristölupa ja turvetuotanto on alkanut.



Kauhavan kaupungin ja Hakeurakointi Palojärvi Oy:n välille tehdään maanvuokrasopimus, jossa sovitaan tarkemmat sopimusehdot. Vuokraoikeuden siirtokelpoisuutta rajoitetaan siten, että vuokraoikeuden siirto kolmannelle osapuolelle edellyttää vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokra sidotaan elinkustannuksiin.

Maria Annala
Vs. tekninen johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jakelu

Tarjoajat
Tekninen lautakunta
Taloustoimisto
Kaupunginjohtaja



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kauhavan kaupunki
Tekninen lautakunta
Kauppatie 109
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
 - asiakirjat, joihin vedotaan.
-