Kauhava
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 5.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
233-2026-109 106 Myönnetty	233-403-35-23 (HANNUS II) Rakentamislupa Muu toimenpide Kiinteistölle 743-404-118-2 rakennetaan kantatien 63 varteen kaksipuolinen valaistu mainostaulu. Mainospinta on molemmilla puolilla 8,54 × 2,75 m (noin 23,5 m²), ja taulun kokonaiskorkeus on 4,75 m. Runko tehdään painekyllästetystä puusta, ja se jää kyllästetyn puun sävyiseksi. Mainospinnat ovat polypropeenikennolevyä, mainospintojen reunat pellitetään keltaisella pellillä (RR24), ja valaisinkotelot ovat mustia. LED-valaisimet sijoitetaan mainospintojen yläpuolelle ja suunnataan alaspäin mainospintaan, joten valo ei suuntaudu ajoradalle. Valaistus on tasainen, eikä se syty ja sammu jaksottaisesti. Mainospinta on kiinteä printti ilman vaihtuvaa tai liikkuvaa sisältöä. Taulu sijoitetaan 30 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskilinjasta ja 5,25 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Elinvoimakeskukselle on tehty ilmoitus mainoslaitteen sijoittamisesta, mutta päätöstä ei ole vielä saatu. Pyydämme, että hakemuksen käsittely aloitetaan jo nyt. Toimitamme elinvoimakeskuksen päätöksen liitteeksi heti, kun se on saatu. Lupa voidaan tarvittaessa myöntää ehdolla, ettei rakennustöitä aloiteta ennen kuin elinvoimakeskuksen salliva päätös on toimitettu rakennusvalvontaan.
233-2026-110 107 Myönnetty	233-402-11-34 (RUOHOMÄKI) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunto Vapaa-ajan asunto
Yhteensä	**2 päätöstä**

Kauhava 5.11.2026

Marjukka Nurmi

OIKAISUVAATIMUS
Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai

juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomainen, jolle vaatimus tehdään
Rakennusvalvonta
Päämajantaival 2
62375 YLIHÄRMÄ
rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomainen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)

Päätöspäivä: 5.11.2026

Päätöksen kuulutuspäivä on: 6.11.2026

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy: 14.12.2026

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 5.11.2026-14.12.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-403-0035-0023
Tilan nimi ja rekisterinumero	HANNUS II 35:23
Määräalatunnus	233-403-0035-0023-M0601
Kiinteistön pinta-ala	98 540 m^2
Rakennuspaikan pinta-ala	20 m^2
Osoite	Kauhavantie 272 Kauhavantie 272, 62200 KAUHAVA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Muu toimenpide
Kiinteistölle 743-404-118-2 rakennetaan kantatien 63 varteen kaksipuolinen valaistu mainostaulu. Mainospinta on molemmilla puolilla 8,54 × 2,75 m (noin 23,5 m²), ja taulun kokonaiskorkeus on 4,75 m. Runko tehdään painekyllästetystä puusta, ja se jää kyllästetyn puun sävyiseksi. Mainospinnat ovat polypropeenikennolevyä, mainospintojen reunat pellitetään keltaisella pellillä (RR24), ja valaisinkotelot ovat mustia.

LED-valaisimet sijoitetaan mainospintojen yläpuolelle ja suunnataan alaspäin mainospintaan, joten valo ei suuntaudu ajoradalle. Valaistus on tasainen, eikä se syty ja sammu jaksottaisesti. Mainospinta on kiinteä printti ilman vaihtuvaa tai liikkuvaa sisältöä. Taulu sijoitetaan 30 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskilinjasta ja 5,25 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Elinvoimakeskukselle on tehty ilmoitus mainoslaitteen sijoittamisesta, mutta päätöstä ei ole vielä saatu. Pyydämme, että hakemuksen käsittely aloitetaan jo nyt. Toimitamme elinvoimakeskuksen päätöksen liitteeksi heti, kun se on saatu. Lupa voidaan tarvittaessa myöntää ehdolla, ettei rakennustöitä aloiteta ennen kuin elinvoimakeskuksen salliva päätös on toimitettu rakennusvalvontaan.

Lisäselvitys
Poikkeamat yleiskaavasta ja niiden perustelut:
Haetaan vähäistä poikkeamista Kauhavan keskustan osayleiskaavan (2020) maatalousalueen (MT) kaavamääräyksestä, jonka mukaan alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennusvalvonnan kanssa sovitusti poikkeaminen käsitellään rakentamisluvan yhteydessä.

Mainoslaite on rakennelma, joka vie maata vain muutaman neliömetrin. Se sijoitetaan peltojen väliselle saarekkeelle, joka ei ole viljelykäytössä ja jolla kasvaa vesakkoa. Mainoslaite ei vie viljelymaata, eikä se estä alueen käyttöä maatalouteen tai vaikeuta yleiskaavan toteutumista. Rakenne on purettava, ja alue voidaan palauttaa nykyiseen käyttöönsä.

Poikkeamat rakennusjärjestyksestä ja niiden perustelut:
Ei poikkeamia.

Poikkeamat muuhun lainsäädäntöön ja niiden perustelut:
Ei poikkeamia.

Työt aloitettava 15.12.2029 mennessä

Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUJEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.
Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

HUOM!
LUPA MYÖNNETÄÄN EHDOLLISENA!
Tämä rakentamislupa saa lainvoiman vasta, kun Elinvoimakeskuksen päätös asiasta on saapunut. Elinvoimakeskuksen päätöstä on noudatettava.

Vähäinen poikkeaminen yleiskaavasta: alue on MT- merkittyä aluetta, jolle saa rakentaa yleiskaavan mukaan vain maa-ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennustarkastajan vähäisellä poikkeamisella kaavasta sallitaan mainoslaitteen rakentaminen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-402-0011-0034
Tilan nimi ja rekisterinumero	RUOHOMÄKI 11:34
Kiinteistön pinta-ala	87 800 m^2
Osoite	Vuorensyrjäntie 153B, 62260 HIRVIJOKI
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunto
Vapaa-ajan asunto

Lisäselvitys
Hankittu keväällä 2026 Limingasta vuonna 2021 valmistunut siirrettävä minitalo/parakki. Suunnittelija ja valmistaja rakennus insinööri Mikko Sorvoja. Aluksi varasto tarkoitukseen, mutta hyväkuntoisuuden vuoksi käyttötarkoitus tässä vaiheessa vapaa-ajan asunto.

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUJEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan rakennuksen osoitetta ilmaisevan numerokilven.

Jätevesijärjestelmän rakentamisessa ja käytössä on noudatettava VNA 209/2011 määräyksiä.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.
Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.