Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Katariina Annika Kulju	Telia	05.11.2026 09:06:16 UTC+02:00

KAUHAVAN KAUPUNKI **VIRANHALTIJAPÄÄTÖS**

YMPÄRISTÖNSUOJELU Maa-aineslupa 27 § 2026

Hakija
Tuhkasaari Oy
Jääkärintie 24
62420 Kortesjärvi

Kiinteistö ja alue

Kaupunginosa / Kylä	Kortesjärvi, Huhmarkoski
Tila	Järvenpää
Diaarinumero	430/10.03.00.10/2026
Kiinteistötunnus	233–403–11–156
Lupanumero	**27 § /2026**

Hakemus: Alueella on ollut aiemminkin maa-ainesten ottotoimintaa, jonka seurauksena alueelle on syntynyt pohjavesilampi. Edellinen maa-aineslupa on ollut voimassa vuosina 2009–2019. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueella ole erityisiä maankäytön rajoituksia. Ottoalueen lähistöllä on vapaa-ajanasutusta. Pohjaveden pinnan ylin ja keskimääräinen korkeus on mitattu tasoon +73,94 (N2000). Nykyisen ottamisalueen pinta-alaksi on ilmoitettu noin 0,75 ha. Alimmaksi ottamistasoksi on ilmoitettu +63,90 (N2000).

Ottamistoiminnan päätyttyä hakemuksessa esitetään ottamisalueen reunojen luiskaamista kaltevuuteen 1:3 vesipinnan yläpuolella ja alapuolella 1:1. Luiskille levitetään pintamaita ja alueen annetaan metsittyä luontaisesti.

Asian käsittely: Alueella on käyty ennen luvan myöntämistä 30.10.2026 Marko Tuhkasaaren ja Kauhavanseudun autoilijat Oy:n Harri Kaukoluodon kanssa. Naapurit on kuultu ympäristöviranomaisen toimesta, hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä. Asiassa ei ole ollut tarvetta pyytää lausuntoja.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	30.11.2036
Otettava kokonaismäärä	45 000 k-m^3
Arvioitu vuotuinen otto	4 500 k-m^3
Ottamisaika	10 vuotta
Ottamisalueen pinta-ala	0,75 ha

Päätös **Lupa myönnetään**
Toiminnassa tulee noudattaa esitettyä ottamissuunnitelmaa, jätehuoltosuunnitelmaa ja tämän päätöksen lupamääräyksiä. Mikäli lupamääräys poikkeaa suunnitelmasta, noudatetaan lupamääräystä.

Vakuus Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi maa-aineslain (1981/555) 12 §:n mukainen **5 000 EUR** vakuus.

Vakuuden hyväksyjä

Kaavoitus- ja lupalautakunta on delegoinut vakuuden hyväksymisen ympäristöviranhaltijoille.

Lupamääräykset

1. Ottamisalue ja korkeuskiintopiste tulee olla merkittynä maastoon ennen toiminnan aloittamista.

2. Naapurikiinteistöjen rajoihin tulee jättää ottamisalueen rajasta koskematon vähintään 10 metrin suojavyöhyke. Puut tulee säilyttää suojavyöhykkeellä mahdollisuuksien mukaan. Tukitoiminta-alueen kohdalla varastokasoja ei saa sijoittaa 10 metriä lähemmäs tietä. Ottamistoiminnassa on huomioitava myös muutoin teiden käyttöoikeusleveydet.

3. Ottamisalueen jyrkät reunat tulee suojata oton aikana lippusiimalla tai muulla näkyvällä esteellä. Ottoalueen reunojen luiskaus tulee tehdä viimeistään jälkihoitotöiden yhteydessä kaltevuuteen 1:3.

4. Toiminta tulee suorittaa niin, että pohjaveden pinnan taso ei muutu ja että siitä ei aiheudu pohjaveden laadun vaarantumista. Pintavesiä ei saa johtaa alueen reunoilta ottoalueelle. Pohjavettä ei saa johtaa pois pohjavesilammikosta ilman vesilain mukaisen luvan tarpeen selvittämistä valtion lupaviranomaiselta. Pohjavesilampien syvyyden tulee olla toiminnan loputtua vähintään 3 metriä ellei niitä täytetä. Täyttämisestä tulee olla etukäteen yhteydessä valvontaviranomaiseen.

5. Toiminnalla ei saa aiheuttaa vesilain mukaista vettymis- tai muuta haittaa ottoalueen alapuolisille tai viereisille tiloille.

6. Alueella ei saa varastoida jätteitä eikä muualta tuotuja maa-aineksia ilman erillistä ympäristölupaa.

7. Seulonta ja muut tavanomaista enemmän melua aiheuttavat työvaiheet, kuten rikotus tulee tehdä alueella klo 7–21 välisenä aikana. Mahdollisuuksien mukaan melu- ja pölyesteinä tulee hyödyntää varastokasoja sekä maastonmuotoja. Pölyämistä tulee tarvittaessa estää. Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa tarvittaessa tarkempia määräyksiä ottotoiminnan haittavaikutusten selvittämisestä ja torjunnasta.

8. Polttonesteiden ja öljytuotteiden varastointi- ja käsittelyalueet tulee suojata niin, että vaarallisten aineiden pääsy pohjaveteen ja maaperään on estetty. Työkoneista ei saa aiheutua valumia ympäristöön. Imeytysainetta tulee olla aina saatavilla. Mahdollisista öljyvahingoista, jolloin öljyä tai muita vedelle haitallisia aineita pääsee maastoon, tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle.

9. Alueen jälkihoito tulee tehdä ottosuunnitelman ja kaivannaisjätesuunnitelman mukaisesti. Pohjavesilammikoiden ympärille tulee jättää vähintään 5 metrin

levyinen hiekka-alue, jolle ei levitetä eloperäisiä maa-aineksia, etteivät ne huuhtoudu pohjavesilammikoiden veteen. Lopputuloksena tulee olla mahdollisimman hyvin ympäristöön soveltuva alue, jossa luonnon monimuotoisuus voidaan kuitenkin huomioida.

10. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa toiselle haltijalle ole tehty 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

11. Toiminnanharjoittajan tulee pyytää lopputarkastusta ennen kuin luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään siihen asti, kun lopputarkastus on hyväksytty.

12. Maa-ainesluvan haltijan tulee toimittaa vuosittain tiedot sähköisesti NOTTO järjestelmään. Ilmoitus tulee tehdä, vaikka varsinaista ottotoimintaa ei ole ja samalla ilmoittaa tieto maisemoinnin etenemisestä. Edellistä vuotta koskevat tiedot tulee toimittaa järjestelmään viimeistään 31.1. mennessä. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa vuosittain 31.3 mennessä Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, onko alueella ottotoimintaa.

Perustelut
Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaan:

Lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen sijoittuu alueelle, jolla on otettu aiemminkin maa-aineksia. Lähin asutus ottoalueeseen nähden on vapaa-ajanasunto noin 150 m päässä ottoalueelta luoteeseen kiinteistöllä 233-403-11-545. Ympäristöministeriön oppaan 30/2023 mukaan, suojaetäisyyssuositus on soranottoalueilla vähintään 100 metriä. Alueelle on muodostunut kaksi pohjavesilampea aiemman ottotoiminnan seurauksena.
Vapaa-ajanasutus on huomioitu rajoittamalla eniten meluavien työvaiheiden toiminta-aikaa. Jos haittoja aiheutuu esim. melusta tai pölystä, voidaan antaa

tarkempia määräyksiä. Myös ottamisalueen merkitsemisellä ja loivilla luiskilla pyritään alueen turvallisuuden parantamiseen oton aikana sekä lopullisessa tilanteessa.

Vesilain 3 luvun 2.1 §:n mukaan vesitaloushankkeella on oltava Lupa- ja valvontaviraston lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos esimerkiksi 1 kohdan mukaan aiheuttaa tulvan vaaraa tai yleistä veden vähyyttä. 2.2 §:n mukaan vesitaloushankkeella on lisäksi oltava Lupa- ja valvontaviraston lupa, jos 1 momentissa tarkoitettu muutos aiheuttaa edunmenetystä toisen vesialueelle, kalastukselle, veden saannille, maalle, kiinteistölle tai muulle omaisuudelle. Tämän vuoksi luvan tarve tulee varmistaa, jos pohjaveden pinnantasoa halutaan muuttaa tai pohjavettä johtaa pois.

Suojavyöhykkeiden leveydet naapurikiinteistöihin sekä eloperäisen maa-aineksen ja pohjavesilammen välillä perustuvat ympäristöministeriön oppaaseen 30/2023 maa-ainesten ottamisesta. Teiden käyttöoikeusleveydet määritetään Maanmittauslaitoksen tietoimituksessa.

Hakemuksen mukaisen toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa maa-aineslaissa mainittujen luvan myöntämisen edellytysten kanssa, joten lupa maa-ainesten ottamiselle voidaan myöntää. Lupamääräyksissä on huomioitu annetut lausunnot.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Maa-aineslaki (555/1981)
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
Vesilaki (587/2011) 3:2 §
Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestävään käyttöön, Ympäristöministeriö 30/2023
Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa – paras käyttökelpoinen tekniikka BAT, Suomen ympäristö 25/2010

Toimivaltainen viranomainen

Maa-aineslupien myöntäminen, sekä ottamisen ohjaus ja valvonta kuuluvat Kauhavan kaupungissa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, jona toimii kaavoitus- ja lupalautakunta.

Kunnan tehtävänä on ohjata ja valvoa maa-ainesten ottamista kunnassa MAL (555/1981) 4 b § ja 14 §. Kaavoitus- ja lupalautakunta on delegoinut maa-ainesluvista päättämisen ja valvonnan ympäristöviranhaltijoille (päätös 25.6.2025 § 7).

Päätöksen antopäivä

5.11.2026

Katariina Kulju
Ympäristöasiantuntija
Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Maksut **Tästä luvasta peritään maksua 1 347 €.**

Maksu sisältää vuoden 2026 ottamistoiminnan valvontamaksun 206 €.

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut (MAL 555/1981) 23 §

Maksuperusteet on hyväksytty Kauhavan kaupunginvaltuuston toimesta 18.3.2024 § 7 (voimaantulo 24.2.2025): 2.1 §, 2.8 §, 3.1 §, 4.1 §, 5.1 §

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lupapäätöksestä tiedotetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti seuraaville:

Päätös Hakijalle
Kiinteistönomistajalle
Jäljennös päätöksestä:
Lupa- ja valvontavirasto
Kauhavan kaupunginhallitus
Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalautakunta

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti.

VALITUSOSOITUS **LIITE**

Valitusviranomainen Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta.** Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika 5.11.-12.12.2026. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkisesta kuulutuksesta (kaupungin verkkosivuilla julkaisemisesta).

Valitusoikeus Päätöksestä voivat valittaa, asianosainen, kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, Lupa- ja valvontavirasto, muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys-/yhteisötunnus, puhelinnumero ja kotikunta
- prosessiosoite (=osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat toimitetaan) eli esim. postiosoite ja/tai sähköpostiosoite (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (asiointipalvelun kautta tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle, mm. päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin asianosainen on saanut päätöksen tiedokseen
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Lisätietoja valituksen tekemisestä: www.tuomioistuimet.fi

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus tulee tehdä ensisijaisesti sähköisenä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet tai alla olevasta QR-koodista.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös toimittaa myös postitse, sähköpostilla, hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa tarkoitetulla tavalla. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faxi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: ma-pe klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.