Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Jenni Elina Hernesniemi	Telia	30.10.2026 12:40:10 UTC+02:00

Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 53
400/10.03.00.09/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 21.10.2026

Elenia Verkko Oyj on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalaukunnalle rakentamislain (751/2023) 131 §:n perusteella maakaapeleiden ja puistomuuntamon sijoittamiseksi kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA. Kiinteistö sijaitsee Kujalantien varrella Ylihärmässä. Hakemuksessaan Elenia Verkko Oyj kertoo, että heillä on sähkömarkkinalain (588/2013) 19 §:n mukainen velvollisuus kehittää sähköverkkoaan sekä turvata häiriötön sähköntoimitus asiakkailleen. Kyseiset maakaapelit kuuluvat sähköverkon säävarmuutta parantavaan hankkeeseen.

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö SAVIPAIKKA 878:2 sijaitsee osayleiskaava-alueella (Ylihärmän osayleiskaava 2035) ollen kokonaisuudessaan kyläaluetta (AT). Puistomuuntamo sijoittuisi kiinteistön pohjoisnurkaan ja maakaapelit sijoitettaisiin Kujalantien läntiseen reunaan sekä Kujalantie 24:lle kulkevan tien pohjoiseen reunaan.

Hakemuksen mukaan maakaapelien sijoittamisesta ei ole voitu sopia kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kyseessä on järjestäytymätön osakaskunta, johon kuuluu 15 osakastilaa. Hakemus on kuulutettu Komiat-lehdessä 2.9.2026 sekä pidetty nähtävillä kaupungin ilmoitustauluilla 2.9.-2.10.2026 välisen ajan. Näin toimien asianosaisille (järjestäytymättömän osakaskunnan osakastiloille) on varattu tilaisuus huomautuksen jättämiseen. Mahdolliset huomautukset oli jätettävä rakennusvalvontaan kirjallisesti 2.10.2026 mennessä eikä asetettuun

määräaikaan mennessä rakennusvalvontaan saapunut yhtään huomautusta.

Ottaen huomioon puistomuuntamon ja maakaapelien sijoitussuunnitelman, hakemuksen mukaisen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen ei arvioida aiheuttavan huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle tai vaikeuttavan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Oheismateriaalina hakemus sijoitussuunnitelmineen, kuulutukset sekä kuvia kohteesta.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 37 §:n mukaan kaavoitus- ja lupalautakunnan tehtäviin kuuluvat mm. rakentamislain mukaiset rakennusvalvonnan viranomaistehtävät.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan sijoittaa yhdyskuntatekniset laitteet (puistomuuntamo ja maakaapelit) kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA oheismateriaalin mukaisen hakemuksen mukaisesti.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Otteen oikeaksi todistaa

29.10.2026

Jenni Hernesniemi
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 53

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
PL 204
65101 Vaasa
Faksi: 010 36 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde: 029 564 2611

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. (27.3.2026/213)

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. (27.3.2026/213).

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauhavan kaupungin kirjaamosta.

Helakaari 10, 62200 Kauhava
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kauhava.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 02.11.2026 09:00