

Soilcon

1973

Kauhavanseudun Autoilijat Oy

MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA
TILALTA 233-403-11-156

Suunnitelmaselostus

18.9.2026

Soilcon Oy
Lauttamuksentie 4 C25
62200 KAUHAVA
(06) 434 2300
www.soilcon.fi

Asiakirjan versiohistoria

Muutos	Laati- ja/hyväksyjä	Päiväys	Huom.

Sisällysluettelo

MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA	1
TILALTA 233-403-11-156	1
KAUHAVANSEUDUN AUTOILIJAT OY	4
MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA TILALTA 233-403-11-156	4
SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ	4
Alueen kaavoitustilanne	4
Suunnittelualue ja muut toiminnot	4
NYKYTILANNE	4
MAASTOMITTAUKSET JA MAAPERÄTUTKIMUKSET	5
MAA-AINESTEN OTTAMINEN	5
Alkuvalmistelut	5
Ottotoiminta	5
Ympäristöhaittojen vähentäminen sekä alueen turvallisuus maa-ainesten oton aikana ..	5
Ottamistoiminnan tarkkailu	6
MAISEMOINTITOIMENPITEET JA ALUEEN JÄLKIKÄYTTÖ.....	6
VAKUUS	6

Liitteet

Liite	Sivumäärä	Liitenumero
- Maa-aineslupahakemus	3 sivua	1/1973
- Kaivannaisjätesuunnitelma	4 sivua	2/1973
- Kiinteistön hallintaoikeuselvitys		3/1973
- Luettelo ottoaluekiinteistöön rajautuvista kiinteistöjen omistajista	1 sivu	5/1973

Piirustukset

<i>Piirustuksen nimi ja mittakaava</i>	<i>Selitys</i>	<i>Päiväys</i>	<i>Piirustus nr</i>
- Yleiskartta 1:10 000	Sijainti	16.9.2026	1973.101
- Suunnitelmakartta 1:500	Sijainti sekä naapurikiinteistöt	16.9.2026	1973.102
- Leikkaus A – A, B – B, C – C ja 1 – 1, 2 – 2 1:500/100	Alku- ja lopputilanne	16.9.2026	1973.201

KAUHAVANSEUDUN AUTOILIJAT OY

MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA TILALTA 233-403-11-156

Kauhavanseudun Autoilijat Oy:n toimeksiannosta on Soilcon Oy tehnyt maa-ainesten otto-suunnitelman MAA (929/2005) mukaiseen maa-ainesten ottohakemukseen.

Ottamissuunnitelmaan kuuluvat selostus ja sitä täydentävät kartat ja piirrokset.

SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Suunniteltu maa-ainesten ottoalue sijaitsee Kauhavan kaupungin Itä osassa, kiinteistöllä 233-403-11-156. Alue on vanhaa hiekan- ja soranottoaluetta. Kiinteistön omistaa Kauhavanseudun Autoilijat Oy. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen lähistöllä ole luonnonsuojelualueita. Ottoalue on Renkolantien vieressä.

Suunnittelualue sijaitsee noin 20 km etäisyydellä Kauhavan keskustasta Itään. Ottoalue on yhteydessä tieverkkoon Nokuantien ja Pelkkikankaantien kautta Lappajärventielle. Lappajärventieltä on yhteys Vt 19 ja Kt 63. Sijainti on merkitty karttaliitteeseen 1973.101.

Alueen kaavoitustilanne

Ottolupa sijaitsee alueella, jolla ei ole erityisiä maankäytön rajoituksia.

Suunnittelualue ja muut toiminnot

Maanpinnan korkeus vaihtelee alueella + 73,9 ... 80,0 m välillä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään luokiteltuun pohjavesialueeseen (Kauhava 1023303) ottoalueelta on matkaa noin 2,3 km.

Pohjoisen naapurikiinteistön puolella sijaitsee noin 40 m² maatalousrakennus. Lähimpään asuinrakennukseen on noin 300 m pohjoiseen.

NYKYTILANNE

Nykyisen ottamisalueen pinta-ala on noin 0,75 ha. Tilalta on aiemmin haettu lupaa maa-aineksen otolle yhteensä arviolta 145 000 k-m³ verrattuna edelliseen maanpintaan. Ottamisalueen pinta-alaa edellisissä asiakirjoissa ei mainittu, lukuun ottamatta yhteistä pinta-alaa (ottamisalue + toiminta-alue 4,25ha).

Alueelle muodostuneen vesialtaan vedenpinnan korkeus oli 9.9.2026 + 73,94 m. Vedenpeittämällä alueilla on tilaajan tietojen mukaan otettu vuosien saatossa hiekkaa pohjavedenpinnan alapuolelle asti. Viimeisimmässä vuoden 2008 ottosuunnitelmassa suunniteltu ottamistaso on ollut 71.00 (N60).

MAASTOMITTAUKSET JA MAAPERÄTUTKIMUKSET

Soilcon Oy on suorittanut suunnittelualueella maastomallimittauksia syyskuussa 2026. Suunnitelmat on sijoitettu ETRS-TM35FIN koordinaatistoon. Korkeudet on sidottu FIN2005 geodimaaliin (N2000).

Suunnitelmaa varten ei ole tehty maaperätutkimuksia. Alueelta on kuitenkin nostettu hiekkaa nykyiseen ottotasoon asti ja ottoalueen vesialtaan pohjatasolla on havaittu paikoin kalliota.

MAA-AINESTEN OTTAMINEN

Suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 0,75 ha. Alueelta on suunniteltu otettavaksi hiekkaa yhteensä 45 000 m³, joka on laskettu nykyisestä ottotasosta. Alueella olevan vesialtaan tilavuus on arvioitu olevan noin 2800 m³. Hiekka käytettäisiin pääasiassa lähialueen tiestön rakentamiseen ja kunnossapitoon ja muihin rakentamistäyttöihin. Kaivusvyvyys ottamisalueella olisi 2–10 m.

Alkuvalmistelut

Alueen puut kaadetaan ja pintamaat kuoritaan koko alueelta kerroksittain ja sijoitetaan alueen reunoihin.

Ennen oton aloittamista korkeuskiintopiste merkitään maastoon.

Ottotoiminta

Ottaminen on suunniteltu toteutettavan vaiheistetusti niin, että ottoalueen luiskia muotoillaan oton etenemisen mukaan.

Otettu hiekka varastoidaan alkuvaiheessa tarvittaessa ottoalueen pohjalla ja ottamisen etenemisen mukaan hiekkaa varastoidaan myös tukitoiminta-alueella.

Hiekan ottaminen toteutetaan niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän melua tai pölyhaittaa olevaan ympäristöön.

Ympäristöhaittojen vähentäminen sekä alueen turvallisuus maa-ainesten oton aikana

Alueella ei suositella varastoitavaksi poltto- ja voiteluaineita. Mikäli kyseisiä aineita varastoidaan alueella, tulee huolehtia niiden asianmukaisesta suojauksesta ja varotoimenpiteistä vahingon varalta.

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestä-

tävä mekaanista ja kemiallista räsitystä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaisille. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

Ottamistoiminnan tarkkailu

Ottamistoiminnasta pidetään kirjaa, johon kirjataan ylös otettu hiekka-aineksen määrä ja vuosittainen ottomäärä ilmoitetaan NOTTO-tietokantaan. Mahdolliset alueella tapahtuvat poikkeamat toiminnassa kirjataan myös työmaapäiväkirjaan.

MAISEMOINTITOIMENPITEET JA ALUEEN JÄLKIKÄYTTÖ

Ottamisalue siistitään ottamistoiminnan päätyttyä mm. poistamalla alueella käytetyt koneet ja laitteet.

Alueen siistimisen jälkeen ottamisalueen yläpuoliset reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3 alueen vedenpintaan asti. Veden alapuolisten luiskien kaltevuus on 1:1, leikkauspiirroksen mukaisesti. Ennen ottamistoimintaa alueen reunalle läjitetyt pintamaat levitetään luiskille ja alueen annetaan metsittyä luontaisesti. Tarvittaessa luiskien verhoiluun käytetään muualta tuotua puhdasta pintamaata.

VAKUUS

Kaupunki esittää maa-ainestenotolle vakuuden määrän.

Soilcon Oy

Jouni Mäenpää

Sergei Vanhanen