

**YLEISTIEDOKSIANTO YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN
SIJOITTAMISHAKEMUKSESTA****Asia**

Rakentamislain (751/2023) 131 §:n perusteella tehty hakemus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle luvan myöntämiseksi sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita järjestäytymättömän osakaskunnan maa-alueelle

Hanke

Elenia Verkko Oyj hakee rakentamislain (2023/751) 131 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4 ja 20-kilovoltin maakaapelit sekä puistomuuntamo Ylihärman Kujalaan ja siellä Kujalantien varrella sijaitsevalle kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAikka.

Lupahakemuksen mukaan tarkoituksena on rakentaa uusi puistomuuntamo, josta kaivetaan maakaapeleita tien varteen. Kaapelointi kulkisi kiinteistön SAVIPAikka 233-424-878-2 läpi tiensuuntaisesti tontin rajojen läheisyydessä. Puistomuuntamo sijoittuisi kiinteistön pohjoisnurkkaan ja muuntamolta vietäisiin liittymiskaapeli osoitteeseen Kujalantie 24. Hakemuksen mukaan sijoittamisesta ei arvioida aiheutuvan tarpeetonta haittaa eikä sijoittamista arvioida voivan toteuttaa muulla tavoin tyydyttävästi tai kohtuullisin kustannuksin.

Luvan hakija ei ole voinut sopia sijoittamisesta kiinteistön omistajien kanssa, koska kyseessä on järjestäytymätön osakaskunta (osakastiloja 15 kpl).

Asian käsittely

Rakentamislaki (2023/751), 131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen:

”Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.”

Tiedoksiannon julkaisupäivä

Yleistiedoksianto on julkaistu 2.9.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tiedoksiannon julkaisemisajankohdasta.

Nähtävillä pito

Yleistiedoksianto liitteineen pidetään yleisesti nähtävillä Kauhavan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://kauhava.fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteko/> (julkiset kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustauluilla 2.9.-2.10.2026 välisen ajan.

Yleistiedoksiannosta on kuulutettu paikallislehdessä (Komiati-lehti 2.9.2026).

Asianosaisten huomautukset

Mahdolliset huomautukset sijoittamishakemuksesta on jätettävä **2.10.2026 mennessä** ensisijaisesti sähköpostitse osoitteeseen rakennusvalvonta@kauhava.fi tai kirjallisesti postiosoitteeseen Kaavoitus- ja lupalautakunta, Päämajantaival 2, 62375 Ylihärmä.

Lisätietoja

Hankkeesta:

Luvan hakijan puolesta lisätietoja antaa Valtteri Loppi (Insplan Oy), puh. 050 329 3761, valtteri.loppe@insplan.fi

Asian käsittelystä:

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 040 4834 251, marjukka.nurmi@kauhava.fi

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804, aleksi.saukko@kauhava.fi

Hakemus (19.8.2026) yleistiedoksiannon liitteenä.