



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
233-2026-76 Myönnetty	233-403-881-1 (Kauhavan kirkon alue) Rakentamislupa Kauhavan kirkon sisäremontti ja peruskorjaus.
233-2026-77 74 Myönnetty	233-401-2-257 (SOPULA) Rakentamislupa Maalämpö Maalämpökaivon poraaminen ja kiinteistön lämmitysjärjestelmän muuttaminen öljystä maalämpöön.
Yhteensä	2 päätöstä

Kauhava

27.8.2026

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Rakennusvalvonta
Päämajantaival 2
62375 YLIHÄRMÄ
rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)



**Kauhava
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

Päätöspäivä: 27.8.2026.

Päätöksen kuulumispäivä: 28.8.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy: 5.10.2026.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 27.8.2026-5.10.2026.



**Kauhava
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-403-0881-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kauhavan kirkon alue 881:1
Kiinteistön pinta-ala	5 260 m ²
Osoite	Kirkkotie 5, 62200 KAUHAVA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kauhavan kirkon sisäremontti ja peruskorjaus.

Lisäselvitys

Kohde on massiivitiili- ja betonirunkoinen kirkkorakennus, joka on valmistunut vuonna 1925. Sen ulkoseinät koostuvat massiivitiilirakenteista, jotka on perustettu alun perin maanvaraisille betonianturoille. Sokkelit ovat pääosin luonnonkiveä. Ala- ja välipohjat ovat teräsbetonisia ja sisäpuolinen runko koostuu pääosin teräsbetonisista pilareista ja palkeista. Alapohja on kantava. Rakennus on paalutettu vuonna 1962. Yläpohja on kaareksi valettu teräsbetoninen holvi, jonka yläpuolella on puurakenteinen jyrkkä kattorakenne. Vesikate on peltikate.

Havaittuja halkeamia ja vaurioita korjataan rakenteellisesti injektoinneilla sekä paikallisilla valukorjauksilla rakenteiden kantavuuden ja pitkäaikaiskestävyyden varmistamiseksi tms. Talotekniikka uusitaan kokonaan.

Kellarikerrokseen sijoitetaan seurakunnan toimintaa palveleva työtila (2kpl), ryhmätyötila sekä lastentila. Keittiön paikka siirretään vanhaan naulakkotilaan. Kellarikerroksesta puhkaistaan reikä 1. kerrokseen ja rakennetaan uusi porras. Rakennetaan uudet WC:t sekä LE-WC:t. Talotekniikka päivitetään kokonaisuudessaan ja vanha pannuhuone muuttuu näin ollen tekniseksi tilaksi.

1.krs osalta kirkkosalin takaosa jaetaan avattavain lasiseinin. Vahnat kirkkopenkit ja pintalaatta poistetaan ja tilalle tulevat kytkettävät irtotuolit. Alttarialueen kuorialue laajennetaan sivuille ja näin saadaan myös esteetön kulku luiskien avulla molemmin puolin alttaria.

2. kerroksen lehtereiden kaiteiden turvallisuutta parannetaan nykymääräysten mukaisiksi. Lehterien penkkejä puretaan käyttöturvallisuuden parantamiseksi.

Porrashuoneiden ovat muutetaan palo-oviksi ja savunpoisto toteutetaan porrashuoneiden kautta ulos. Porrashuoneiden osastoina sovelletaan olemassa olevin rakentein (palotarkastajan lausunnon mukaisesti).

Työt aloitettava	6.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LAUSUNNOT

Lausunto : 25.8.2026
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

HUOM!

Palotarkastajan lausuntoa (pöytäkirjanumero 210 852) on noudatettava.

Museviraston lausuntoa MV/14246/2026 on noudatettava

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-401-0002-0257
Tilan nimi ja rekisterinumero	SOPULA 2:257
Kiinteistön pinta-ala	1 400 m ²
	Tuomenkuja 4
Osoite	Tuomenkuja 4, 62200 KAUHAVA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maalämpö

Maalämpökaivon poraaminen ja kiinteistön lämmitysjärjestelmän muuttaminen öljystä maalämpöön.

Työt aloitettava	6.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIJEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83§)

Rakentamisessa on selvítettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (RL 91§)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Maalämpökaivon vaaditut etäisyydet: toinen maalämpökaivo 15m, rakennus 3m, kiinteistönraja 8m, viemärit, vesijohdot 5m, rengaskaivot 20m, kallioporakaivo 30m, lämpöputket 3m, jätevedenpuhdistamo 30m.

RAKENTAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (RL 77§, MRA 72§)

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

**KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2026-77

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 27.8.2026 § 74

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.