



Soilcon



893

Kauhavanseudun Autoilijat Oy

**MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA
TILALTA 233-401-10-327**

Suunnitelmaselostus

9.6.2026



Soilcon



Asiakirjan versiohistoria

Muutos	Laati- ja/hyväksyjä	Päiväys	Huom.

Sisällysluettelo

MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA	1
TILALTA 233-401-10-327	1
KAUHAVANSEUDUN AUTOILIJAT OY	4
MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA TILALTA 233-401-10-327	4
SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ	4
Alueen kaavoitustilanne	4
Suunnittelualue ja muut toiminnot	4
NYKYTILANNE	4
MAASTOMITTAUKSET JA MAAPERÄTUTKIMUKSET	4
MAA-AINESTEN OTTAMINEN	5
Alkuvalmistelut	5
Ottotoiminta	5
Ympäristöhaittojen vähentäminen sekä alueen turvallisuus maa-ainesten oton aikana ..	5
Ottamistoiminnan tarkkailu	6
MAISEMOINTITOIMENPITEET JA ALUEEN JÄLKIKÄYTTÖ.....	6
VAKUUS.....	6

Liitteet

Liite	Sivumäärä	Liitenumero
- Maa-aineslupahakemus	3 sivua	1/893
- Kaivannaisjätesuunnitelma	4 sivua	2/893
- Kiinteistön hallintaoikeuselvitys		3/893
- Luettelo ottoaluekiinteistöön rajautuvista kiinteistöjen omistajista	1 sivu	5/893
- Susivuoren osayleiskaava	1 sivu	6/893

Piirustukset

<i>Piirustuksen nimi ja mittakaava</i>	<i>Selitys</i>	<i>Päiväys</i>	<i>Piirustus nr</i>
- Yleiskartta 1:10 000	Sijainti	9.6.2026	893.101A
- Suunnitelmakartta 1:500	Sijainti sekä naapurikiinteistöt	9.6.2026	893.102
- Leikkaus 1 – 1, 2 – 2 ja 3 – 3 1:500/100	Alku- ja lopputilanne	9.6.2026	893.201
- Leikkaus A – A ja B – B 1:500/100	Alku- ja lopputilanne	9.6.2026	893.202

KAUHAVANSEUDUN AUTOILIJAT OY

MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA TILALTA 233-401-10-327

Kauhavanseudun Autoilijat Oy:n toimeksiannosta on Soilcon Oy tehnyt maa-ainesten otto-suunnitelman MAA (929/2005) mukaiseen maa-ainesten ottohakemukseen.

Ottamissuunnitelmaan kuuluvat selostus ja sitä täydentävät kartat ja piirrokset.

SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Suunniteltu maa-ainesten ottoalue sijaitsee Kauhavan kaupungin Alakylässä, kiinteistöllä 233-401-10-327. Kiinteistön omistaa hakijana toimiva Kauhavanseudun Autoilijat Oy. Ottoalue on yhteydessä tieverkkoon Koivikontien ja Mäenpääntien kautta Läntiselle Yhdystielle. Läntiseltä Yhdystieltä on yhteys Vt 19 ja Kt 63.

Suunnittelualue sijaitsee noin 14 km etäisyydellä Kauhavan keskustasta pohjoiseen. Sijainti on merkitty karttaliitteeseen 893.101A.

Alueen kaavoitustilanne

Alue on Kauhavan kaupungin Susivuoren osayleiskaavassa osoitettu merkinnällä EO/W (Ohjeellinen vesialue), RA-3 (Ohjeellinen loma-alue) ja M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Suunnittelualue ja muut toiminnot

Maanpinnan korkeus vaihtelee alueella + 69,2 ... 78,8 m välillä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään luokiteltuun pohjavesialueeseen (Nahkala 1023301) ottoalueelta on matkaa noin 4,5 km.

Pohjoisen naapurikiinteistön puolella sijaitsee noin 20 m² kokoinen mökki, joka on perustettu betonilaattojen varaan.

NYKYTILANNE

Nykyisen ottamisalueen pinta-ala on noin 2,3 ha. Tilalta on aiemmin otettu maa-aineksia yhteensä arviolta 143 000 k-m³ verrattuna alkuperäiseen maanpintaan.

Alueelle muodostuneen vesialtaan vedenpinnan korkeus oli 20.4.2026 + 69,2 m. Vedenpeittämällä alueella on tilaajan tietojen mukaan otettu hiekka noin 5 m syvyydeltä vedenpinnan alapuolelta. Vesialtaan pohjan korkeus on suunnitelmassa arvioitu tasolle + 64,2 m.

MAASTOMITTAUKSET JA MAAPERÄTUTKIMUKSET

Soilcon Oy on suorittanut suunnittelualueella maastomallimittauksia huhtikuussa 2026. Suunnitelmat on sijoitettu ETRS-TM35FIN koordinaatistoon. Korkeudet on sidottu FIN2005 geodimalliin (N2000).

Suunnitelmaa varten ei ole tehty maaperätutkimuksia. Alueelta on kuitenkin nostettu hiekkaa nykyiseen ottotasoon asti ja ottoalueen vesialtaan pohjatasolla on havaittu paikoin kalliota.

MAA-AINESTEN OTTAMINEN

Suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 4,61 ha. Alueelta on suunniteltu otettavaksi hiekkaa yhteensä 335 000 k-m³, joka on laskettu nykyisestä ottotasosta. Hiekka käytettäisiin pääasiassa lähialueen tiestön rakentamiseen ja kunnossapitoon ja muihin rakentamistäyttöihin. Kaisuusvyvyys ottamisalueella olisi 5–17 m.

Alkuvalmistelut

Alueen puut kaadetaan ja pintamaat kuoritaan koko alueelta kerroksittain ja sijoitetaan alueen reunoihin.

Ennen oton aloittamista aloituskorkeus merkitään maastoon (korkeuskiintopisteet, tasomerkinnät, luiskausmallit, pohjaveden havaintoputket).

Ottotoiminta

Ottaminen on suunniteltu toteutettavan vaiheistetuksi niin, että ottoalueen luiskia muotoillaan oton etenemisen mukaan.

Otettu hiekka varastoidaan alkuvaiheessa tarvittaessa ottoalueen pohjalla ja ottamisen etenemisen mukaan hiekkaa varastoidaan myös tukitoiminta-alueella.

Hiekan ottaminen toteutetaan niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän melua tai pölyhaittaa olevaan ympäristöön.

Ympäristöhaittojen vähentäminen sekä alueen turvallisuus maa-ainesten oton aikana

Alueella ei suositella varastoitavaksi poltto- ja voiteluaineita. Mikäli kyseisiä aineita varastoidaan alueella, tulee huolehtia niiden asianmukaisesta suojauksesta ja varotoimenpiteistä vahingon varalta.

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaisille. Jätteiden, ylijäämä-massojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

Ottamistoiminnan tarkkailu

Ottamistoiminnasta pidetään kirjaa, johon kirjataan ylös otettu hiekka-aineksen määrä ja vuo-sittainen ottomäärä ilmoitetaan NOTTO-tietokantaan. Mahdolliset alueella tapahtuvat poik-keamat toiminnassa kirjataan myös työmaapäiväkirjaan.

MAISEMOINTITOIMENPITEET JA ALUEEN JÄLKIKÄYTTÖ

Ottamisalue siistitään ottamistoiminnan päätyttyä mm. poistamalla alueella käytetyt koneet ja laitteet.

Alueen siistimisen jälkeen ottamisalueen reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3. Ennen ottamis-toimintaa alueen reunalle läjitetyt pintamaat levitetään luiskille ja alueen annetaan metsittyä luontaisesti. Tarvittaessa luiskien verhoiluun käytetään muualta tuotua puhdasta pintamaata.

Alueen maisemointitoimenpiteiden jälkeen voidaan alueelle perustaa yleiskaavan mukainen loma-asuntoalue.

VAKUUS

Kaupunki esittää maa-ainestenotolle vakuuden määrän.

Soilcon Oy

Petri Mäenpää

Sebastian Plusisaari