

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Juha-Martti Kuoppala	Telia	20.05.2026 13:53:58 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (5 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

**Poikkeamislupapäätös / Talousrakennuksen rakentaminen, Kauhava (LP-233-2026-00043 / 233-403-10-224)****Valmistelija**

Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 20.5.2026

██████████ on jättänyt Kauhavan kaupungin rakennusvalvonnalle poikkeamislupahakemuksen talousrakennuksen rakentamisesta asuinpientalojen laajentumisvarausalueelle.

Rakennushankkeessa (LP-233-2026-00043) on kyse uudesta, yksikerroksisesta ja kerrosalaltaan noin 322 m²:n suuruisesta talousrakennuksesta, joka rakennettaisiin poikkeamista hakevan ennestään omistamalle kiinteistölle Lisä-Kangas (233-403-10-224), jonka kokonaispinta-ala on 0,1960 hehtaaria. Rakennushanke sijoittuisi nykyisen rakennuspaikan (233-403-10-336) viereen (██████████) jolla sijaitsee ennestään hakijan asuinrakennus, talousrakennus ja saunarakennus. Rakennushanke sijoittuu käyttöoikeudellisen tien varteen ja rakennus on tarkoitus liittää myös vesi- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Hakijan perustelee poikkeamista sillä, ettei rakentaminen aiheuta haittavaikutuksia ympäristöön, naapureihin tai tulevaan alueidenkäyttöön nähden. Hakijan mukaan rakentaminen liittyisi olemassa olevaan omakotitaloon, vaikka rakennus sijoittuisikin erillisille tilalle.

Poikkeamislupahakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee Kauhavan keskustan osayleiskaava-alueella (hyväksytty v. 2020) ollen kokonaisuudessaan pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) laajentumisen varausaluetta. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa (hyväksytty v. 2024) rakennushanke sijaitsee puolestaan taajamatoimintojen alueella.

Rakennushankkeen toteuttaminen edellyttää poikkeamislupaa, koska rakennushanke poikkeaa kaavasta. Rakennushanke sijoittuu itsenäiselle kiinteistölle, jolla ei sijaitse ennestään muita rakennuksia. Yleiskaavassa kiinteistö on osoitettu pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) laajentumisen varausalueeksi. Rakennushankkeessa kiinteistölle ei rakenneta pientaloa vaan kaavasta poiketen pelkästään talousrakennus.

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan alueidenkäyttölaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;



- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen sijoittuu kiinteistölle, joka pinta-alaltaan vastaa noin yhtä (1) prosenttia kyseessä olevan AP-alueen laajentumisen varausalueen kokonaispinta-alasta sijaiten laajentumisen varausalueen pohjoisreunalla. Rakennushankkeen toteutumisen jälkeen uuden AP-alueen on edelleen mahdollista laajentua yleiskaavan tarkoittamalla tavalla.

Poikkeamislupahakemuksen mukainen rakennushanke ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Yleiskaavassa on merkintä luo2-alueesta, joka sijaitsee etelässä noin 100 metrin päässä rakennushankkeesta. Kyse on huomionarvoisesta lepakkojen saalistusalueesta (luokka III), jolle ei suositella rakentamista. Kyseessä oleva alue on metsän reunustamaa avointa peltomaata, jonka välittömässä läheisyydessä on jo ennestään rakennettua ympäristöä. Rakennushanke ei näin ollen vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennushanke ei sijaitse arvokkaalla rakennetulla kulttuuriympäristöllä eikä lähialueella sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita yksittäisiä kohteita. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennushankkeen rajanaapurit (2 kpl) on kuultu eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Hanke sijoittuu myös hakijan nykyisen rakennuspaikan välittömään läheisyyteen ja hanke on pellon ja metsän reunustamaa, mikä on lähialueen rakennetulle ympäristölle varsin tyypillistä. Hanke ei näin ollen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutenkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (2.6.2025) 46 §:n mukaan maankäyttöpäällikkö vastaa poikkeamispäätösten valmistelusta ja kehitysjohtaja puolestaan päättää poikkeamisluvasta.

Päätösehdotus

Vs. maankäyttöpäällikkö puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä kiinteistöä Lisä-Kangas (233-403-10-224) koskevaan poikkeamislupahakemukseen (LP-233-2026-00043).

Päätös

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 46 § mukaan, myönnän poikkeamisluvan kiinteistöä Lisä-Kangas (233-403-10-224) koskevaan poikkeamislupahakemukseen (LP-233-2026-00043).

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuuspäivästä lukien.



Juha-Martti Kuoppala
Elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jakelu

Hakija, rakennusvalvonta, kaupunginjohtaja,
kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Rakentamislain 70 §:n mukaan lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.



Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
PL 204
65101 Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihte: 029 564 2611

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. ([27.3.2026/213](#))

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. ([27.3.2026/213](#)).

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin oikeusministeriön asetuksella (1020/2024) säädetään.
