



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
233-2026-39 38 Myönnetty	233-443-10-70 (PIONEERI) Maisematyöluja puiden kaataminen
233-2026-40 39 Myönnetty	233-411-7-127 (YLINEN) Rakennusaikainen muutos Rakentamisaikainen muutos: Säiliön alapinnan betonipintainen julkisivuverhous korjataan ja pintakäsitellään, tornin jalan nykyinen betoninen julkisivu korjataan ja pintakäsitellään.
233-2026-41 40 Myönnetty	233-401-1-767 (JAAKKOLA) Purkamislupa Asuinrakennus Asuinrakennuksen purkaminen
233-2026-42 41 Myönnetty	233-401-1-767 (JAAKKOLA) Rakentamislupa Asuinrakennus asuinrakennuksen rakentaminen, maalämpökaivo
233-2026-43 42 Myönnetty	233-403-11-104 (KULMALA) Rakentamislupa Maalämpö maalämpökaivo
Yhteensä	5 päätöstä

Kauhava

19.5.2026

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille



oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Rakennusvalvonta
Päämajantaival 2
62375 YLIHÄRMÄ
rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)

Päätöksen antopäivä on: 20.5.2026
Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy: 26.6.2026
Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 19.5.2026-26.6.2026



**Kauhava
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-443-0010-0070
Tilan nimi ja rekisterinumero	PIONEERI 10:70
Kiinteistön pinta-ala	10 000 m ²
	Vähämäentie 2
Osoite	Vähämäentie 2, 62420 KORTESJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

puiden kaataminen

Lisäselvitys

Puuston poistoa noin 0,14 ha alueelta, millä pyritään ehkäisemään myöhemmät myrskytuhot rakennuksille, rakennelmille, ilmalangoille ja kulkuyhteyksille.

Puiden kaataminen: Puuston poistoa noin 0,14 ha alueelta, millä pyritään ehkäisemään myöhemmät myrskytuhot rakennuksille, rakennelmille, ilmalangoille ja kulkuyhteyksille. Pyydetään lupaa aloittaa toimenpiteet tarvittaessa heti ennen kuin maisematyöluupa on lainvoimainen.

Työt oltava valmiit	27.6.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU MAISEMATYÖLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Myönnän maisematyöluvalle aloittamisoikeuden ennen kun lupa on lainvoimainen. Vakuutta ei vaadita.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-411-0007-0127
Tilan nimi ja rekisterinumero	YLINEN 7:127
Kiinteistön pinta-ala	9 350 m ²
Osoite	Tuomisentie 9, 62300 HÄRMÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakentamisaikainen muutos: Säiliön alapinnan betonipintainen julkisivuverhous korjataan ja pintakäsitellään, tornin jalan nykyinen betoninen julkisivu korjataan ja pintakäsitellään.

Luvan valmistelija Nurmi Marjukka

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2025-133

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENNUSAIKAINEN MUUTOS RAKENTAMISLUPAAN 233-2025-133 SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET

Rakennusaikainen muutos voidaan toteuttaa ilman että myönnetty rakennusaikaisen muutoksen rakentamislupa on lainvoimainen.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-401-0001-0767
Tilan nimi ja rekisterinumero	JAAKKOLA 1:767
Kiinteistön pinta-ala	5 000 m ²
Osoite	Rantavuorentie 59, 62200 KAUHAVA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennus Asuinrakennuksen purkaminen

Työt aloitettava	27.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.6.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

Rakennuksen purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Purkamistyö tulee suorittaa laadittavaa purkamissuunnitelmaa noudattaen. Purkamissuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purkamistyön aloittamista.

Purkamistyössä on huolehdittava, ettei aiheuteta kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle. Purkamisjätteet on toimitettava lajiteltuina eteenpäin.

Purkamistyön yhteydessä on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden ja muiden kunnallisteknisten laitteiden sijainti ja varjeltava niitä vahingoittumisilta.

PURKAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (RL 77§, MRA 72§)

Purkamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Purkamistyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty purkamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:



KAUHAVA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 233-2026-41

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 19.5.2026 § 40

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-401-0001-0767
Tilan nimi ja rekisterinumero	JAAKKOLA 1:767
Kiinteistön pinta-ala	5 000 m ²
Osoite	Rantavuorentie 59, 62200 KAUHAVA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennus asuinrakennuksen rakentaminen, maalämpökaivo

Työt aloitettava	27.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan rakennuksen osoitetta ilmaisevan numerokilven.

Jätevesijärjestelmän rakentamisessa ja käytössä on noudatettava VNA 209/2011 määräyksiä.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai



saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

Maalämpökaivon vaaditut etäisyydet: toinen maalämpökaivo 15m, rakennus 3m, kiinteistönraja 8m, viemärit, vesijohdot 5m, rengaskaivot 20m, kallioporakaivo 30m, lämpöputket 3m, jätevedenpuhdistamo 30m.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-403-0011-0104
Tilan nimi ja rekisterinumero	KULMALA 11:104
Kiinteistön pinta-ala	665 m ²
Osoite	Rantatie 32, 62200 KAUHAVA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Maalämpö maalämpökaivo

Lisäselvitys

Lämmitysjärjestelmän muutos öljystä maalämpöön. Maalämpöputken poraaminen talon keskikohtaan pohjoispuolelle kauppätien puolelle. Lämmityskattilan ja öljysäiliön (1500l liplap irtosäiliö) poisto kellarista ja maalämpöjärjestelmän lisääminen.

Työt aloitettava	27.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83§)

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (RL 91§)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Maalämpökaivon vaaditut etäisyydet: toinen maalämpökaivo 15m, rakennus 3m, kiinteistöraja 8m, viemärit, vesijohdot 5m, rengaskaivot 20m, kallioporakaivo 30m, lämpöputket 3m, jätevedenpuhdistamo 30m.

RAKENTAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (RL 77§, MRA 72§)

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai



KAUHAVA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 233-2026-43

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.5.2026 § 42

saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.