



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 16.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
233-2026-26 26 Myönnetty	233-403-1-322 (TUPPIROSKA) Rakentamislupa POP pankin toimistorakennus
233-2026-27 27 Myönnetty	233-403-1-322 (TUPPIROSKA) Rakentamislupa POP pankin talousrakennus
233-2026-28 28 Myönnetty	233-424-3-227 (Pellerake) Maisematyölupa Puiden kaataminen noin 0,6 hehtaarin alueelta. Käsiteltävältä alueelta poistetaan puusto kokonaisuudessaan rakennushankkeen tieltä.
233-2026-29 29 Myönnetty	233-403-12-299 (Kivimäki) Jatkoaika valmistumiselle Asuinrakennus Talousrakennus Jatkoaikahakemus 2 vuotta rakentamisen aloittamiselle ja valmistumiselle rakennusluville 2023-0041-R ja 2023-0043-R
233-2026-30 30 Myönnetty	233-403-3-316 (EEPEENPLASSI) Rakentamislupa Muu toimenpide LEd-mainostaulu

**Yhteensä**                      **5 päätöstä**

Kauhava

16.4.2026

Marjukka Nurmi

**OIKAISUVAATIMUS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille



**Kauhava**  
**Rakennustarkastaja**

**Kuulutukseen menevät luvat**

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään  
Rakennusvalvonta  
Päämajantaival 2  
62375 YLIHÄRMÄ  
rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen  
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)

Päätöksen antopäivä on: 17.4.2026  
Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 24.5.2026  
Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 16.4.2026-24.5.2026



**Kauhava  
Rakennustarkastaja**

**Kuulutukseen menevät luvat**



**KAUHAVA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 233-2026-26

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 16.4.2026 § 26

## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-403-0001-0322
Tilan nimi ja rekisterinumero	TUPPIROSKA 1:322
Kiinteistön pinta-ala	3 430 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### POP pankin toimistorakennus

#### Lisäselvitys

Kauhavan uusi POP Pankin uudisrakennus. 2 kerroksinen toimistorakennus.

Päärakennus on betonirunkoinen betoni- ja puuverhouksinen rakennus. Rakennus asemakaavan mukainen.

Piharakennus on kahden tontin alueella. Tämä huomiona. Päärakennus on tällä rakennusluvalla. Piharakennus on omalla rakentamisluvalla. Sama asemapiirustus on molemmissa rakentamisluvissa.

Työt aloitettava	26.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

## LAUSUNNOT

Lausunto : 10.4.2026  
Lausunto on liitteenä

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖS

**RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla



## **KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2026-26

## **PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 16.4.2026 § 26

hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan rakennuksen osoitetta ilmaisevan numerokilven.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

**HUOM!**

Palotarkastajan lausuntoja (pöytäkirjanumerot 208 758 ja 208 792) on noudatettava!

### **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

- Lujuuslaskelmat

### **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous

- Rakennekatselmus

- Käyttöönottokatselmus

- Loppukatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki

Hallintolaki

Rakennusjärjestys

Rakennusvalvonnan taksa

### **LAINVOIMAISSUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-403-0001-0322
Tilan nimi ja rekisterinumero	TUPPIROSKA 1:322
Kiinteistön pinta-ala	3 430 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### POP pankin talousrakennus

#### Lisäselvitys

Talousrakennus kahden tontin alueella. Omistajana kuitenkin sama toimija, Pohjanmaan osuuspankki

Työt aloitettava	26.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖS

**RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)



**KAUHAVA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 233-2026-27

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 16.4.2026 § 27

---

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki  
Hallintolaki  
Rakennusjärjestys  
Rakennusvalvonnan taksa

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-424-0003-0227
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pellerake 3:227
Kiinteistön pinta-ala	17 623 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

**Puiden kaataminen noin 0,6 hehtaarin alueelta.  
Käsitteltävältä alueelta poistetaan puusto kokonaisuudessaan rakennushankkeen tieltä.**

### Lisäselvitys

Puiden kaataminen:Kiinteistöllä 233-424-3-227 suoritetaan puuston hakkuu 0,6 hehtaarin alalla. Kartta hakattavasta alueesta liitteissä.

Työt oltava valmiit	26.5.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU MAISEMATYÖLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki  
Hallintolaki  
Rakennusjärjestys  
Rakennusvalvonnan taksa

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



**KAUHAVA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 233-2026-29

**PÄÄTÖS**  
Jatko aika valmistumiselle  
Päätöspäivä 16.4.2026 § 29

## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-403-0012-0299
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kivimäki 12:299
Kiinteistön pinta-ala	3 958 m <sup>2</sup>
Rakennuspaikan pinta-ala	3 958 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Asuinrakennus

### Talousrakennus

### Jatko aikahakemus 2 vuotta rakentamisen aloittamiselle ja valmistumiselle rakennusluville 2023-0041-R ja 2023-0043-R

#### Lisäselvitys

Kustannusten nousu joka pakottaa siirtämään rakennus aikaa.

Työt aloitettava	26.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	26.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2023-43  
Rakennuslupa 2023-41

## PÄÄTÖS

Myönnän kaksi vuotta jatko aikaa sekä aloittamiselle että valmistumiselle koskien rakennuslupia 2023-0041-R ja 2023-0043-R.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

## LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:  
Rakennuslupien ehdot voimassa

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



**KAUHAVA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 233-2026-30

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 16.4.2026 § 30

## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-403-0003-0316
Tilan nimi ja rekisterinumero	EEPEENPLASSI 3:316
Kiinteistön pinta-ala	40 300 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Muu toimenpide LEd-mainostaulu

#### Lisäselvitys

Liitesuunnitelmien mukaisen kaksipuoleisen led-mainostaulun rakentaminen asemapiirroksen osoittamaan paikkaan omalle tontille. Mainostaulu näyttää liikkuvia ja vaihtuvia mainostekstejä.

Työt aloitettava	26.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

## KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

## PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua. Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

## HUOM!

Led-aulun asentamisessa tule noudattaa soveltuvin osin Liikenneviraston julkaisua "Määräys tienvarsimainonnasta ja -ilmoittelusta". Julkaisu lupapisteessä.



**KAUHAVA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 233-2026-30

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 16.4.2026 § 30

---

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki  
Hallintolaki  
Rakennusjärjestys  
Rakennusvalvonnan taksa

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.