

**KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2026-16

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.3.2026 § 17

RAKENUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
233-2026-16 17 Myönnetty	233-409-1-14 (Kangas) Rakentamislupa Maa- ja metsätalousrakennukset Kylmän konehallin rakentaminen.
233-2026-17 18 Myönnetty	233-409-2-131 (KAUPINHIETA) 233-409-1-92, 233-409-2-58, 233-409-2-60 Maisematyölupa Muu toimenpide Avohakkuita noin 0,8 hehtaarin verran tiloille 233-409-2-131, 233-409-2-58, 233-409-2-60 ja 233-409-1-92, jotka ovat rakennuskaavan mukaista puistoaluetta (VP). Puistoon tullut Hannes-myrskyn seurauksena tuulenkaatoja eikä harvennushakkuista ole enää apua hoitamattomassa puistometsässä.
Yhteensä	2 päätöstä

Kauhava

26.3.2026

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja**OIKAISUVAATIMUS**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Rakennusvalvonta
Päämajantaival 2
62375 YLIHÄRMÄ
rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2026-16

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.3.2026 § 17

pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)

Päätöksen antopäivä on: 27.3.2026

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy: 3.5.2026

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 26.3.2026- 3.5.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-409-0001-0014
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kangas 1:14
Kiinteistön pinta-ala	185 110 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Maa- ja metsätalousrakennukset Kylmän konehallin rakentaminen.

Työt aloitettava	5.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-409-0002-0131
Tilan nimi ja rekisterinumero	KAUPINHIETA 2:131
Kiinteistön pinta-ala	5 392 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	233-409-0001-0092 233-409-0002-0058 233-409-0002-0060

TOIMENPIDE

Muu toimenpide

Avohakkuita noin 0,8 hehtaarin verran tiloille 233-409-2-131, 233-409-2-58, 233-409-2-60 ja 233-409-1-92, jotka ovat rakennuskaavan mukaista puistoaluetta (VP). Puistoon tullut Hannes-myrskyn seurauksena tuulenkaatoja eikä harvennushakkuista ole enää apua hoitamattomassa puistometsässä.

Lisäselvitys

Puiden kaataminen: Tehdään noin 0,8 hehtaarin suuruinen avohakkuu tiloille Kaupinhieta (233-409-2-131), Rata III (233-409-2-58), Rata II (233-409-2-60) ja Rata I (233-409-1-92). Puusto on kasvanut ylitieheänä pitkään ja sinne on muodostunut Hannes-myrskyn seurauksena tuulenkaatoja, ettei puustoa ole enää tarkoituksenmukaista harventaa. Avohakkuiden jälkeen tilalle perustetaan uusi taimikko.

Avohakkuu tehdään, koska ko. tiloille on muodostunut Hannes-myrskyn seurauksena tuulenkaatoja ja puustoa on kasvatettu ylitieheänä liian pitkään, ettei puustoa ole enää tarkoituksenmukaista harventaa (=seuraisi myöhemmin vain lisää tuulenkaatoja).

Samalla pyydetään lupaa aloittaa maisematyöluuvan mukaiset hakkuutoimenpiteet ennen kuin maisematyöluupäätös on saanut lainvoiman.

Työt oltava valmiit	5.5.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU MAISEMATYÖLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETYT PÄÄPIIRUSTUKSET.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



KAUHAVA
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 233-2026-17

PÄÄTÖS
Maisematyöluva
Päätöspäivä 26.3.2026 § 18

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.