

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Elina Pauliina Hautala	Telia Tunnistus	20.03.2026 08:25:18 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukainen talousvesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen

Päätös annettu 20.3.2026

Diaarinumero
93/11.01.05/2026

ASIA

Kiinteistön Haudanmaa 233–433–2–22 omistaja hakee ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 156 d §:n mukaista poikkeamista talousvesien käsittelyvaatimuksista Kauhavan kaupungin ympäristöviranomaiselta. Hakemus on jatkolupa päättyneelle määräaikaiselle luvulle.

HAKIJA

Kiinteistö
233–433–2–22
Kauhava

ASIAN VIREILLETULO

Hakemuksella 27.2.2026.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA VIRANOMAISEN PÄÄTÖSVALTA

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista YSL 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Päätökset YSL 156 § mukaiseen asiaan on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella. Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaisesti päätösvalta asiassa on ympäristönsuojelun viranhaltijoilla.

HAKEMUS

Kauhavan kaupungin ympäristöinsinööri on myöntänyt kiinteistölle määräaikaisen luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 17.3.2021 § 5, lupa on ollut voimassa 17.3.2021–17.3.2026.

Kiinteistö sijaitsee alle 100 metrin etäisyydellä vesistöstä. Kiinteistöä koskee siten YSL:n mukaisesti jätevesien yleisen puhdistamisvelvollisuuden lisäksi perustason puhdistusvelvollisuus. Vapautusta haetaan jäteveden vähäisyyden perusteella. Talossa ja saunassa käytetään vettä yhteensä noin 2 m³/vuodessa. Kiinteistöä käytetään n. 45 vrk/vuodessa, käyttäjiä pääsääntöisesti 2 henkilöä/vuorokausi. Käymälä on kuivakäymälä. Kiinteistöllä on kantovesi ja varustetaso on



matala. Kiinteistöllä syntyy asuinrakennuksen ja saunan harmaita jätevesiä. Asuinrakennuksen vedet johdetaan rakennuksesta n. 10 m päässä olevaan pensaikkoon ja imeytetään maahan. Saunan harmaat vedet johdetaan saostuskaivon kautta omalla kiinteistöllä sijaitsevaan hiekansuodatuskenttään. Hakijan arvio jätevesijärjestelmän kunnosta on luokkaa hyvä.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksen johdosta ei ole pyydetty lausuntoja.

PÄÄTÖS

Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntija myöntää määräaikaisen luvan poiketa YSL 156 a §:n mukaisista talousvesien perustason käsittelyvaatimuksista kiinteistöllä 233–443–2–22.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa viisi (5) vuotta, 20.3.2026-20.3.2031.

Lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytettyjen toimien korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi myöntää luvan poiketa ympäristökuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella. Tämä tarkoittaa, että kiinteistöllä asuvien lukumäärä, kiinteistön käyttöaste tai syntyvien jätevesien laatu ja määrä eivät merkittävästi eroa haja-asutuksen keskimääräistä vähäisemmästä tilanteesta kuormitusta lisäävästi.

Päätöksessä on otettu huomioon, että kiinteistö ei ole vakituisesti asuinkäytössä ja veden kulutus on vähäinen. Kiinteistöllä on käytössä kuivakäymälä. Kiinteistön varustelutaso on matala eli kiinteistöllä ei ole vettä käyttäviä laitteita, kuten vesivaraajaa.



Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155, 156 a-d, 190, 205 §

Valtioneuvoston asetus talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) 5 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 43–47, 54–56, 58, 62 §

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999)

Kauhavan kaupungin hallintosääntö 2.6.2025 § 54

ASIAN KÄSITTELYSTÄ PERITTÄVÄ MAKSU JA MAKSUN PERUSTELU

Tästä luvasta peritään maksua 116 €

Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 3 §, voimaantulo 24.2.2025, kaupunginvaltuuston hyväksymä 19.3.2018.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lupapäätöksestä tiedotetaan asianosaisille hallintolain (434/2003, HL) 54 §:n mukaisesti. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella HL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Hakija

Kopio

Seinäjoen seudun terveydensuojeluviranomainen

Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalautakunta

MUUTOKSENHAKU

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen antopäivä

20.3.2026

Elina Hautala

Ympäristöasiantuntija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti



VALITUSOSOITUS

LIITE

Valitusviranomainen Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika 21.3.2026-30.4.2026. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkisesta kuulutuksesta (kaupungin verkkosivuilla julkaisemisesta).

Valitusoikeus Päätöksestä voivat valittaa, asianosainen, kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (asiointipalvelun kautta tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle, mm. päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin asianosainen on saanut päätöksen tiedokseen
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Lisätietoja valituksen tekemisestä: www.tuomioistuimet.fi

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.15 mennessä). Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai alla olevasta QR-koodista.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös toimittaa myös postitse, sähköpostilla, hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä. Sähköisesti (asiointipalvelun kautta tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajanpäättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: ma-pe klo 8–16.15



Oikeudenkäyntimaksu Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.