



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2026-1

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.1.2026 § 1

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
233-2026-1 1 Myönnetty	233-411-18-80 (Tainala II) Rakentamislupa Muu toimenpide Energian varastointiin tarkoitettu akustokontti
233-2026-2 2 Myönnetty	233-424-2-62 (VÄLINEVA) Rakentamislupa Muu toimenpide Energian varastointiin tarkoitettu valmis akustokontti
233-2026-3 3 Myönnetty	233-427-5-91 (MÄKIRINTA) Purkamislupa rakennuksen purkaminen Tontilla sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset puretaan
Yhteensä	3 päätöstä

Kauhava

12.1.2026

Marjukka Nurmi

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Rakennusvalvonta
Päämajantaival 2
62375 YLIHÄRMÄ
rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on

**KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2026-1

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.1.2026 § 1

pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)

Päätöksen antopäivä on: 13.1.2026

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy: 19.2.2026

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 12.1.2026-19.2.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-411-0018-0080
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tainala II 18:80
Kiinteistön pinta-ala	28 700 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Muu toimenpide Energian varastointiin tarkoitettu akustokontti

Lisäselvitys

Erillislaitte / Laitteisto.

Tarkoituksena on asentaa - energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti-NW JBox.

Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatilat sekä kytkentätila.

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä.

Työt aloitettava	20.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LAUSUNNOT

Lausunto : 3.12.2025

Lausunto on liitteenä

Lausunto : 2.12.2025 Puoltaa

Hanke sijoittuu Alahärmän osayleiskaavassa (hyv. 29.5.2017) teollisuuden laajenemiseen (T) varatulle alueelle. Asemakaavaa alueelle ei ole laadittu.

Tilan Mäntyrinne 233-411-23-4 omistajana Kauhavan kaupungilla ei ole huomautettavaa hakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Päivi Raski
maankäyttöpäällikkö

Kauhavan kaupungin hallintosääntö 2.6.2025 § 46



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan rakennuksen osoitetta ilmaisevan numerokilven.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

HUOM!

Palotarkastajan lausuntoa (diaarinumero 207 133) on noudatettava!

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Palotekninen lausunto

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2026-1

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.1.2026 § 1

- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

Hallintolaki

Rakennusjärjestys

Rakennusvalvonnan taksa

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-424-0002-0062
Tilan nimi ja rekisterinumero	VÄLINEVA 2:62
Kiinteistön pinta-ala	84 087 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Muu toimenpide****Energian varastointiin tarkoitettu valmis akustokontti**

Lisäselvitys

Erillislaitte / Laitteisto.

Tarkoituksena on asentaa - energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti-NW JBox.

Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatala sekä kytkentätila.

Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 22,5 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,3 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarielementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan.

Perustamistapa maaperän mukaan.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava kaasusammutusjärjestelmä sekä sprinklerijärjestelmä. Kontissa on sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisena pois. Kontti on siirrettävä.

Työt aloitettava	20.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LAUSUNNOT

Lausunto : 3.12.2025

Lausunto on liitteenä

Lausunto : 2.12.2025 Puoltaa

Hanke sijoittuu Ylihärman osayleiskaavassa (hyv. 11.12.2017) lähivirkistykseen (VL) varatulle alueelle kerrostalovaltaisen aluevarauksen (AK) välittömään läheisyyteen.

Asemakaavaa alueelle ei ole laadittu ja hanke sijoittuu pohjavesialueelle.

Tilojen Luomaviita 233-424-2-445 ja Kulma 233-424-2-449 omistajana Kauhavan kaupungilla ei ole huomautettavaa hakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Päivi Raski
maankäyttöpäällikkö

Kauhavan kaupungin hallintosääntö 2.6.2025 § 46



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan rakennuksen osoitetta ilmaisevan numerokilven.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

HUOM!

Palotarkastajan lausuntoa (diaarinumero 207 113) on noudatettava!

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Palotekninen lausunto

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2026-2

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.1.2026 § 2

- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

Hallintolaki

Rakennusjärjestys

Rakennusvalvonnan taksa

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-427-0005-0091
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄKIRINTA 5:91
Kiinteistön pinta-ala	188 400 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

rakennuksen purkaminen

Tontilla sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset puretaan

Lisäselvitys

Rakennukset soveltuvat palokunnan sammutusharjoituskohteeksi 7.1.2026 katselmuksen perusteella.

Tontilla sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset puretaan. Tontti raivataan viljelykäyttöön. Palokunnalla on kiinnostus suorittaa kohteissa sammutusharjoituksia. Rakennukset ovat todella vanhoja ja huonokuntoisia. Osa katoista jo romahtanut. Paloviranomainen kävi kohteessa 7.1.2026 ja hänen arvion mukaan rakennusmateriaalit soveltuvat polttamiseen ja sammutusharjoituksiin. Loput purkujätteistä käsitellään asianmukaisesti.

Työt aloitettava	20.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.2.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LAUSUNNOT

Lausunto : 9.1.2026 Puoltaa
liitteenä

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Rakennuksen purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Purkamistyö tulee suorittaa laadittavaa purkamissuunnitelmaa noudattaen. Purkamissuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purkamistyön aloittamista.

Purkamistyössä on huolehdittava, ettei aiheuteta kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle. Purkamisjätteet on toimitettava lajiteltuina eteenpäin.

Purkamistyön yhteydessä on selvítettävä vesijohtojen, kaapeleiden ja muiden kunnallisteknisten laitteiden sijainti ja varjeltava niitä vahingoittumisilta.

PURKAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (RL 77§, MRA 72§)

Purkamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Purkamistyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2026-3

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 12.1.2026 § 3

Myönnetty purkamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

HUOM!

Rakennukset on tarkoitus hävittää polttamalla pelastuslaitoksen harjoittelukohteena. Pelastuslaitoksen lausunnon ehtoja on noudatettava (lausunnon pöytäkirjanumero 207 509).

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

Hallintolaki

Rakennusjärjestys

Rakennusvalvonnan taksa

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.