



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 20.11.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
233-2025-144 124 Myönnetty	233-411-12-12 (Santala) Jatkoaika valmistumiselle Talousrakennus Jatkoaika valmistumiselle 2 vuotta
233-2025-145 125 Myönnetty	233-411-7-8 (Risiani) Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus Autotallin laajennus 34 htm ²
233-2025-146 126 Myönnetty	233-424-1-27 (BUTTEN PLÄNTTI) Rakentamislupa Muu toimenpide Miehittämättömän lämpölaitoksen ja seulomon rakentaminen
Yhteensä	3 päätöstä

Kauhava

20.11.2025

Marjukka Nurmi

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Rakennusvalvonta
Päämajantaival 2
62375 YLIHÄRMÄ
rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on



pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)

Päätöksen antopäivä on: 27.11.2025

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy: 3.1.2026

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla: 20.11.2025-3.1.2026

**KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-144

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 20.11.2025 § 124

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-411-0012-0012
Tilan nimi ja rekisterinumero	Santala 12:12
Kiinteistön pinta-ala	5 100 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Talousrakennus****Jatkoaika valmistumiselle 2 vuotta**

Työt oltava valmiit	6.1.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2018-162

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa valmistumiselle 2 vuotta.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-411-0007-0008
Tilan nimi ja rekisterinumero	Risiaani 7:8
Kiinteistön pinta-ala	101 385 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Talousrakennuksen laajennus
Autotallin laajennus 34 htm²**

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIJEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

**KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-145

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 20.11.2025 § 125

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-146

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 20.11.2025 § 126

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-424-0001-0027
Tilan nimi ja rekisterinumero	BUTTEN PLÄNTTI 1:27
Kiinteistön pinta-ala	5 200 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muu toimenpide

Miehittämättömän lämpölaitoksen ja seulomon rakentaminen

Lisäselvitys

Tontille rakennetaan miehittämätön lämpölaitos ja seulomo. Kattilarakennus on teräsrunkoinen P3-luokan rakennus. Julkisivut ovat pääsääntöisesti pelti-villa-peltielementtejä. Kattilarakennus on yksikerroksinen. Kattilasalissa on kolme teräsrutilä rakenteista tasoa, joita käytetään laitoksen huoltotöissä. Toisessa kerroksessa on valvomo ja sosiaalitilat, kerroksen ala on 44 m².

Seulomorakennus on teräsrunkoinen P2-luokan rakennus (palovaarallisuusluokka 2). Seulomon julkisivut ovat pelti-villa-peltielementtejä.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LAUSUNNOT

Lausunto : 3.11.2025 Puoltaa
Päivi Raski
maankäyttöpäällikkö
Kauhavan kaupunki

Hallintosääntö 2.6.2025
46§ Elinvoimapaalvelujen viranhaltijoiden tehtävät ja toimiala

Lausunto : 12.11.2025
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.



Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

HUOM!

Palotarkastajan lausuntoa (pöytäkorjanumero 206 849) on noudatettava

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.