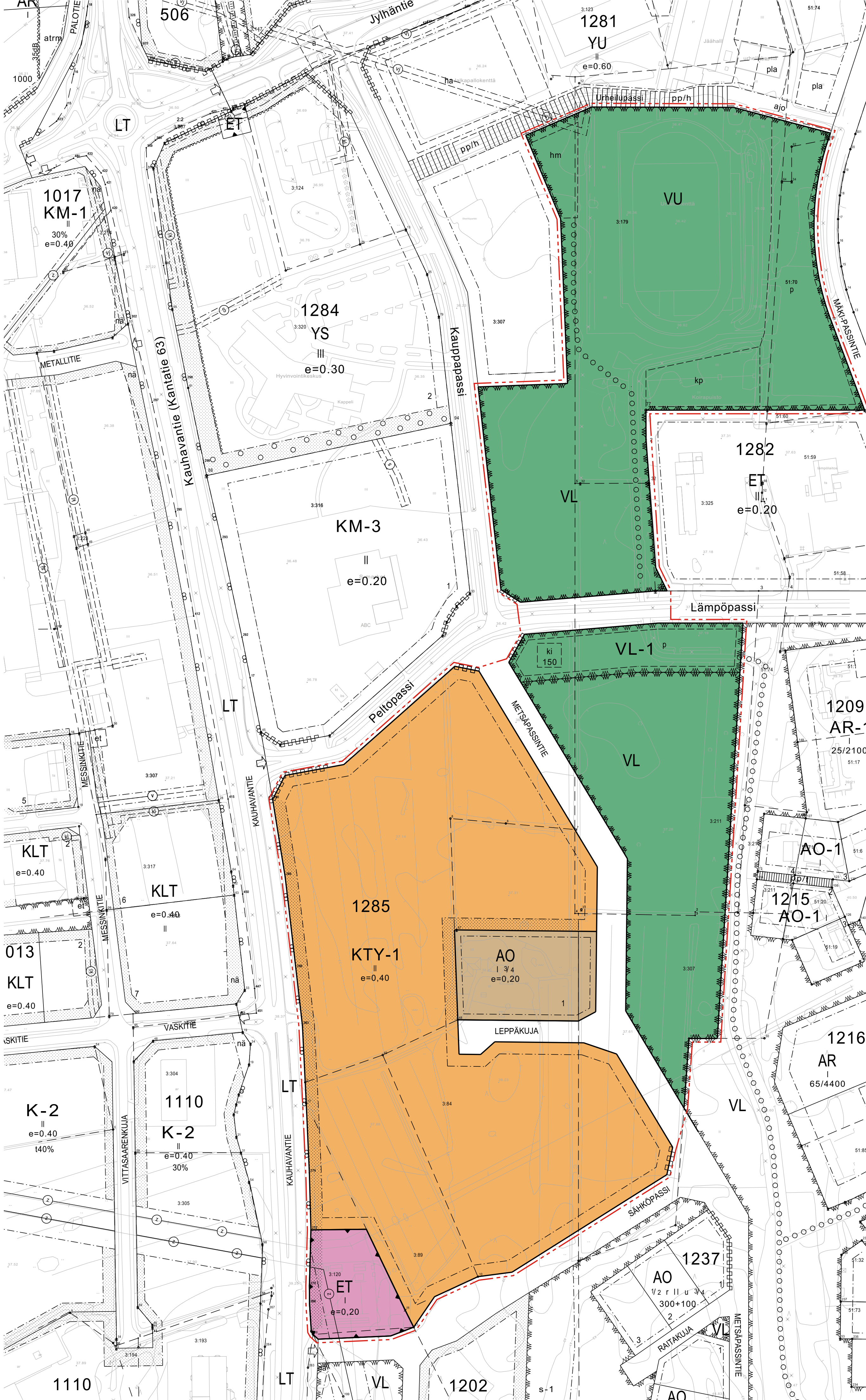




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VL-1	Lähivirkistysalue, jolla sallitaan pysäköinti sekä kioskin tai huoltorakennuksen rakentaminen.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1285	Korttelin numero.
METSÄPASSINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
13/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen koirapuiston alue.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan ruokailu- ja levähdyspaikkoja. Alueella oleva puusto tulee hoitaa ja säilyttää niin, että liito-oravien elinolosuhteet eivät alueella heikkene.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ulkokilureitti.
	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAKENTAMISTAPA
Asemakaava-alueella on noudatettava alueittain yhtenäistä rakennustapaa.

RAKENNUKSEN SIJAINTI TONTILLA
Korttelin alueella ja siellä, missä asemakaavassa ei ole toisin määrätty, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

PUUSTO, ISTUTUKSET JA AITAUKSET
Rakentamattoman tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT
KTY-korttelissa autopaikkoja 1 ap/ 50 k-m2 sekä vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

ÄÄNENERISTÄVYYS:
Liikerakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaa tulee olla sellainen, että sisämelu ei ylitä 45 dB päivällä.

HULEVEDET
Hulevesiä tulee viivyttaa tai imeyttää tontikohtaisesti. Hulevesiä ei saa johtaa maanteiden sivuoihin. Teollinen toiminta on suunniteltava niin, ettei prosesseissa käytettäviä kemikaaleja tai muita haitta-aineita päädy hulevesiin. Pysäköinti- ja liikennealueilla syntyvät nuhraantuneet hulevedet voidaan johtaa käsiteltyinä eteenpäin. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma ja tonttien pihasuunnitelma.

KAUHAVAN KAUPUNKI

KESKUSTAAJAMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KAVALUONNOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Passin liikealuetta sekä urheilupuiston aluetta.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kortteli 1285.

Asemakaavan pohjakartta on AKL 54 a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 19.6.2025
Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupunki.

Päivi Raski, maankäyttöpäällikkö

KAUHAVAN KAUPUNKI, maankäyttö ja ympäristö

Kauhavalla 05.11.2025

Päivi Raski, maankäyttöpäällikkö

Nina Kuusisto, kaavoitusasiantuntija

