



O s a l l i j s a t u a m m i v s i o i n t

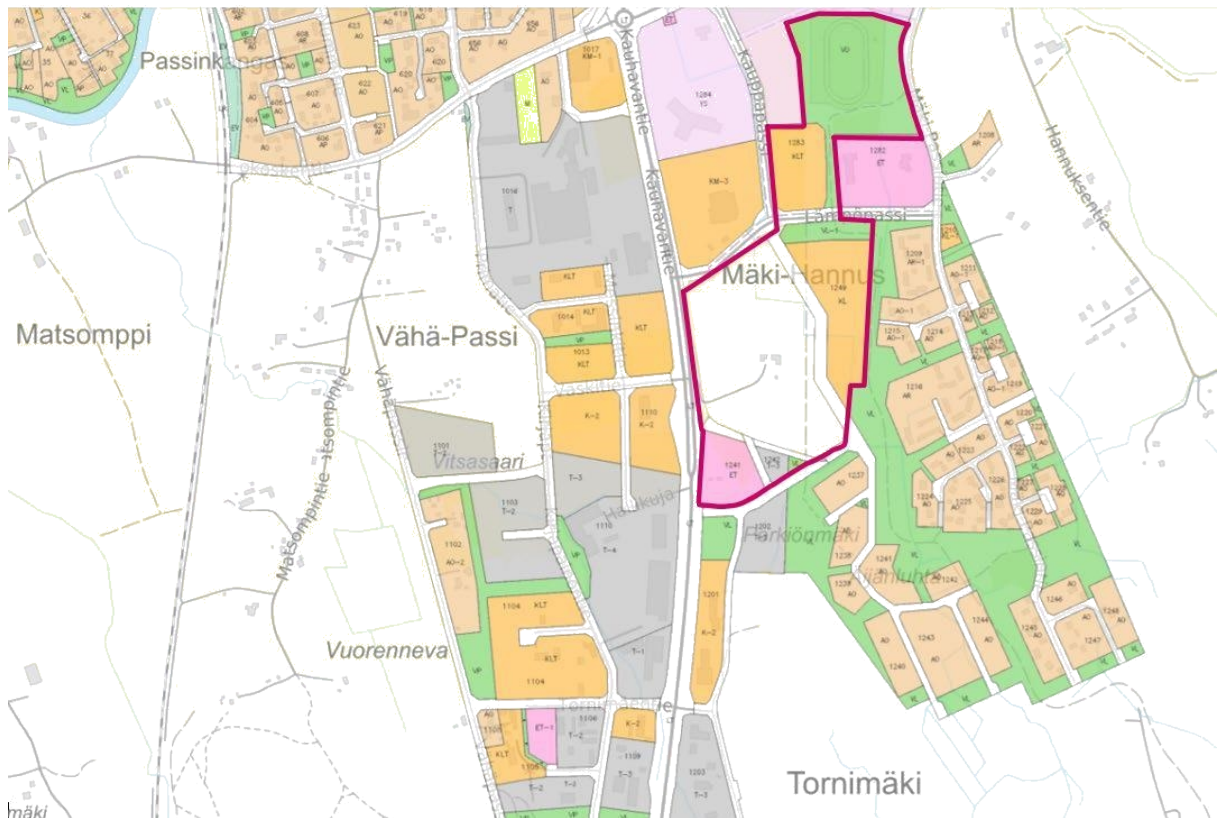
As e m a k a a v a j n a m l u a t j o e n n u s K a u h a v a n
U r h e i l u p u i s t o , k o p r a i t s t o l i i k e a l u e

K a u h a v a n n k a a u n p k u ä n y k t i t , ö p a l v e l u t
5.1.12.2

1. Suunnitelman nimi ja suunnitt

Suunnitelma Asemakaavan muutos ja laajennus Kauhajoen Urheilupuistossa Pääskorttietie 1285.

Suunnitteluala sijaitsee Kauhajoen kirkon alueella (Kauhajoen kirkon alueella) ja rajoittuu pohjoisessa ja etelässä Kauhajoen kirkon alueeseen. Suunnitteluala on noin 5,4 ha.



KUVA 1. Suunnittelualan sijainti voimassa olevassa asemakaavassa.

2. Suunnitelun tavoitte

Pääskorttietien alueen asemakaavan muutos ja laajennus. Suunnitelma tutkii alueen liikealuetta ja aluevarauksia.

3. Hanketta ohjaavat suunnitelmat

3. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavo

Valtioneuvosto on tehnyt 14.12.2017 päätökse

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kä

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkumin
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoima- ja merkullinen ympäristö sekä luonn
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnalliset alueidenkäytöstäsiavolittitthajnal

loppur: Heikkinen, Aleks; -1-8-9)ttinen, Hanna (2022

Julkaisun p <http://osointi.fi/5626-B-N-3> I S B N : 9 7 8

20122024 voimassa olevat maakuntakaavat 2050
hyväksyttyjä ja voimassa olevat kokonaisuuksien
maakuntakaavasta otettiin alueille (c). (k)
seudullista mekruknittayksetsäkökseenäydinalue. Kesku
asutuksen lisäksi kaupunkialueiden, joihin ei ole
asutuksen lisäksi kaupunkialueiden, joihin ei ole



KUVA 2. Ote voimassa olevasta Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050.

K a a v a m e r k i n t ö j ä

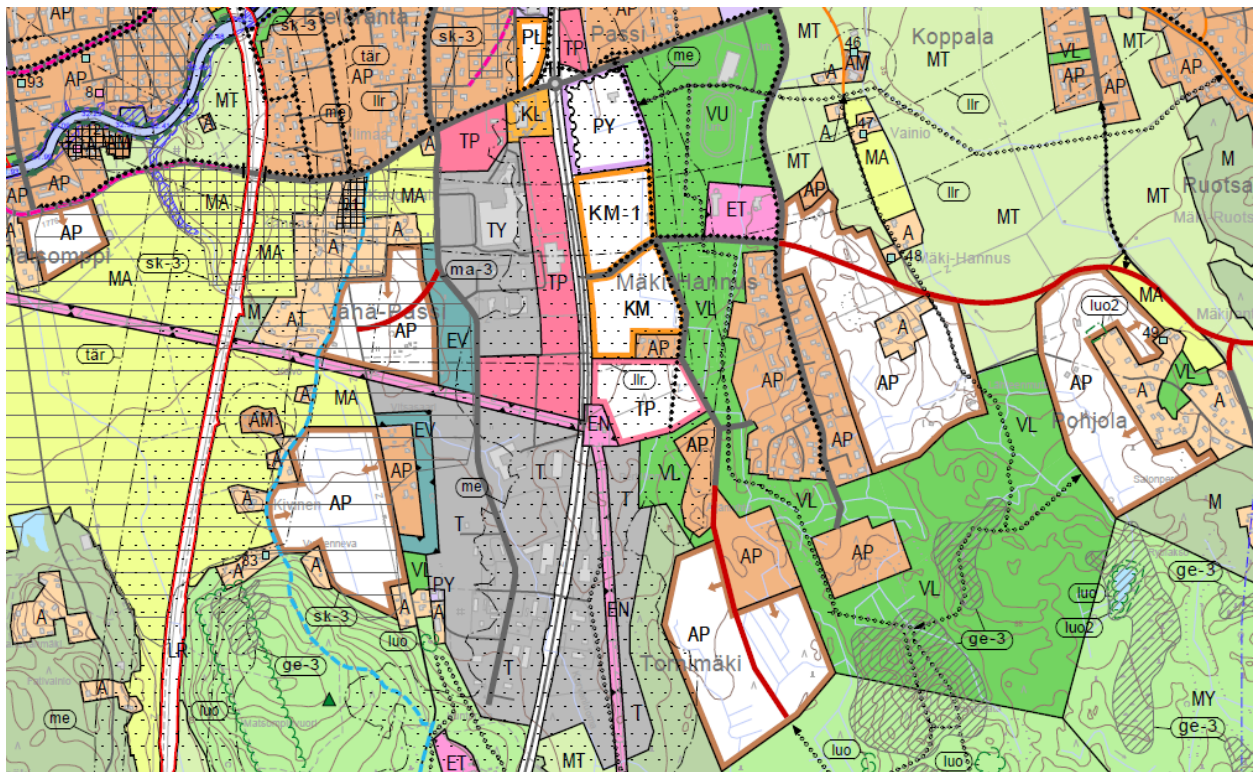
-  Keskustatoimintojen alue
-  Teollisuus- ja varastoalue
-  Taajamatoimintojen alue

K a a v a k - m e r t k i a n m ä ä r ä y k s e t , k o h d e l u e t t e l o s e k ä k a a v a

<https://eplii-t-i.to.i.f.k.e.n.d.o/e/s.t.u.n.m.a.k.r.u.t.n.t.l.a.k.s.a/a>

3. Y l e i s k a a v a

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen 28.7.2019 osayleiskaava. Suunnittelualue sijoi n, t u u v o i V u j a - a M l u e (i k l u b y e a



KUVA 3. Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta.

AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
KM	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
TP	Työpaikka-alue.
T	Teollisuus- ja varastoalue.
EN	Energiahuollon alue. Alueelle suunniteltavista rakenteista ja rakennelmista on pyydettävä sähkön siirtoverkon haltijan lupa.
VL	Lähivirkistysalue.

Suunnitelma on voimassa oleva asemakaava ja kaavoittamassa.



Kauhavan kaupungin uuden väestöennusteen mukaan Kauhavan kaupungin väestö on vuonna 2020.

3. Muut päätökset, suunnitelmat ja selv

Maankäytönrakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tu
selvityksiin. Kaavan laadinnan ja vaikutuste
seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- 2013 Kauhavan palveluv-hakkuksen viälyse Mäki
- 2014 Kauhavan kaupungin strateginen alueidenkäy
- 2017 Kauhavan kaupunkistrategia
- 2017 Luontoselvitys, Sweco Ympäristö Oy
- 2017 Kauhavan Mäkkisen luontokäytön karttoit
- 2017 Kauhavan Mäkkisen arkeolog-Pohjanmäntointi,
arkeologAiya palvelu
- 2018 Keskustana osayleiskaavan 2003 ja arkeologine
- 2019 Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavan lii
- 2019 Kauhavan keskustaajaman, Sweco Ympäristö Oy
- 2022 Kauhavan liikenneturvallisuussuunnitelma
- 2023 Kauhavan Mäkkisen 2017 luontosoerlavvityksi ei nr i Pn
tarkk-keväst 2023
- 2052 Mäkihaannuksen alueen hulevesiselvitys, Soilc

4. Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on otettu huomioon kaavan laadinnassa ja
tutkimuksiin (

Aloitustilaisuuksissa ilmoitetaan kaavasta ja
arviointi on otettu huomioon. Tällä (lön osallisilla on m
esi merkiksi siitä, minkälaisia vaikutuksia s
arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelij
totteutumisen vaikutuksista, niiden merkittävy
li eventämis mahdollisuuksista.

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavarakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan, palratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa olemaastokäynteihin ja inventointeihin. Vaikutuskorjataan asiantuntijoiden, viranomais- ja perusteella tarpeen mukaan.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukka huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös kaavoitusalueen asukkaat (

- Suunniteltua aluetta ympäröivien maanomistajat
- Kaupungin hallintokunnat
- Valittu alueen asukkaat, eli alueen asukkaat ympäristöön, taajamakuvaan, palratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia.
- Yrittäjät, jotka ovat alueen asukkaat, eli alueen asukkaat ympäristöön, taajamakuvaan, palratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia.
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

6. Tiedottaminen

Kaavoituksen ohjeita ja ohjeita, jotka ovat alueen asukkaat, eli alueen asukkaat ympäristöön, taajamakuvaan, palratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia.

Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä on nähtävillä:

<https://kauhava.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/>

Kaavoituksen sivuilla avointuottelu on mahdollista.

7 Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

VAIHE	VAIHEEN SISÄLTÖ	OSALLISTUMINEN
1. ALOITUSVAIHE Aloitus- ja vireilletulo	Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa.	Osallistuminen mahdollisiin työpajoihin tai muihin yleisötilaisuuksiin.
2. VALMISTELUVAIHE OAS ja kaavaluonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville 14-30 vrk ajaksi, riippuen siitä, katsotaanko kaavahanke vaikutuksiltaan merkittäväksi vai ei.	Osalliset voivat antaa palautetta OAS:ista kaavaehdotuksen nähtävillä olon loppuun asti. Osalliset voivat antaa kaavaluonnoksesta mielipiteitä nähtävilläoloaikana. Palaute ja mielipiteet annetaan maankäyttö- ja ympäristötoimelle. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
3. EHDOTUSVAIHE Kaavaehdotus	Kaavaehdotus, selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti 30 vrk ajaksi.	Osalliset voivat antaa kaavaehdotuksesta muistutuksen nähtävilläoloaikana maankäyttö ja ympäristötoimelle. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
4. HYVÄKSYMISVAIHE Kaavan hyväksyminen	Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan. Merkitykseltään vähäisen kaavan hyväksyy ympäristölautakunta.	Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
5. VOIMAANTULO Kaavan voimaantulo	Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valituksia ei ole jätetty. Kaava tulee voimaan, kun siitä julkaistaan kuulutukset kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, kaupungin internet-sivuilla ja ilmoitustaululla.	

8 . V i r a n o m a i s y h t e i s t y ö

A s e m a k a a v a s t a p y y d e t ä ä n l a u s u n n o t t a r y ä t t a v i e h d o t u s v a i h e e t s y s ä u v o i t r e l u o j m a i s ä r j e s t e t ä ä n t a r v o

9 . K a a v a n l a a t i m i s e n a i k a t a u l u

T a u l u k o s s a o n e s i t e l t y n ä a s e m a k a a v a p r o s e s s i n

K a a v a n v i r e i l l e t u l o s t a i l m o i t t i e d o t t a m i s e n y h t e y d e s s ä .	H e l t i k u k a a v o i t u s k
O s a l l i j s a t u a m i v s i o i n t i s u u n n i t e l m a	5 . . 1 3 1 2 2 0 2 5
K a a v a l u o n n o s n ä h t ä v i l l ä	5 . . 1 3 1 2 2 0 2 5
K a a v a e h d o t u s n ä h t ä v i l l ä	
K a u p u n g i m y h v ä l k s i y t y s a s e m a k a a v a n	

K a u h a v a 1 2 1 0 2 5

N i n a K u u s i s t o
k a a v o i t u s a s i a n t u n t i j a

1 0 M u i s t u t u k s e t , m i k a i a p i o t e e t @ k a u h a v a

M a a n k ä y t t ö j a y m p ä r i s t ö
P ä ä m a a j i a n t i
6 2 3 7 5 Y l i h ä r m ä

M a a n k ä y t t ö k i k k ö
P ä i v i R a s k i

K a a v o i t u s a s i a n t u n t i j a
N i n a K u u s i s t o

G S M : - 1 0 7 4 9 0 8 1 3 0

G S M : - 3 6 5 0 3 6 9 8