



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
233-2025-117 96 Myönnetty	233-874-2-1 (Kauhavan yhteismetsä (useassa kunnassa)) Jatkoaika aloittamiselle Muu toimenpide jatkoaika aloittamiselle
233-2025-118 97 Myönnetty	233-874-2-1 (Kauhavan yhteismetsä (useassa kunnassa)) Jatkoaika aloittamiselle Muu toimenpide Jatkoaika aloittamiselle
233-2025-119 98 Myönnetty	233-874-2-1 (Kauhavan yhteismetsä (useassa kunnassa)) Jatkoaika aloittamiselle Muu toimenpide Jatkoaika aloittamiselle
233-2025-120 99 Myönnetty	233-444-5-6 (Erkinranta) Jatkoaika valmistumiselle Vapaa-ajan asunto Jatkoaika valmistumiselle
233-2025-121 100 Myönnetty	233-403-2-210 (KOTOKULMA) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajennus Käyttöullakon muuntaminen asuintilaksi, 21m2
Yhteensä	5 päätöstä

Kauhava

1.9.2025

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä



arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Rakennusvalvonta
Päämajantaival 2
62375 YLIHÄRMÄ
s-posti: rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 1.9.2025-15.10.2025



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-117

PÄÄTÖS

Jatkoaika aloittamiselle

Päätöspäivä 1.9.2025 § 96

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-874-0002-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kauhavan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:1
Kiinteistön pinta-ala	19 630 039 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	927 400 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Muu toimenpide jatkoaika aloittamiselle

Lisäselvitys

Rakentamisen aloittaminen viivästyi rakennuslupien valituksien vuoksi ja hankkeen investointi on vaihtunut 2 kertaa.

Työt aloitettava	23.12.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	23.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-158

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Myönnän jatkoaikaa aloittamiselle rakennuslupaan 22-0158-R

Rakentaminen on aloitettava viimeistään 23.12.2027 ja saatettava loppuun viimeistään 23.12.2029

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-118

PÄÄTÖS

Jatkoaika aloittamiselle

Päätöspäivä 1.9.2025 § 97

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-874-0002-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kauhavan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:1
Kiinteistön pinta-ala	19 630 039 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Muu toimenpide

Jatkoaika aloittamiselle

Lisäselvitys

Rakentamisen aloittaminen viivästyi rakennuslupien valituksen johdosta ja hankkeen investori on vaihtunut 2 kertaa.

Työt aloitettava	23.12.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	23.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-159

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

myönnän jatkoaikaa aloittamiselle rakentamislupa 22-159-R

Rakentaminen on aloitettava viimeistään 23.12.2027 ja saatettava loppuun viimeistään 23.12.2029.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-119

PÄÄTÖS

Jatkoaika aloittamiselle

Päätöspäivä 1.9.2025 § 98

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-874-0002-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kauhavan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:1
Kiinteistön pinta-ala	19 630 039 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Muu toimenpide

Jatkoaika aloittamiselle

Lisäselvitys

Rakentamisen aloittaminen viivästyy, koska alussa valituksien käsittely ja odottaminen söi rakennusluvan aikaa ja investoinnin vaihtuminen 2 kertaa ja uudelleen löytäminen on ollut haastavaa. Haemme 2 vuoden jatkoaikaa aloittamiselle.

Työt aloitettava	23.12.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	23.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-156

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Myönnän jatkoaikaa aloittamiselle rakennuslupaan 22-0156-R.

Rakentaminen on aloitettava viimeistään 23.12.2027 ja saatettava loppuun viimeistään 23.12.2029

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-120

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 1.9.2025 § 99

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-444-0005-0006
Tilan nimi ja rekisterinumero	Erkinranta 5:6
Kiinteistön pinta-ala	5 429 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunto Jatkoaika valmistumiselle

Lisäselvitys

Huvilan rakentaminen on käynnissä, mutta on viivästynyt johtuen siitä että teemme sitä itse ja asumme toisella paikkakunnalla. Lisäksi meillä tuli toinen projekti Vaasassa tähän väliin, aiomme myydä omakotitalon ja remontoimme erästä rivitaloasuntoa tarkoituksena muuttaa sinne tulevan talven aikana. Rakenteilla olevassa huvilassa on lämpö päällä ja se on ulkoa päin periaatteessa valmis, sisällä on lattia valettu, takka asennettu ja toiminnassa ja maalämpökone asennettu ja toiminnassa. Väliseiniä on alettu tehdä. Teknisen tilan lattia on kaakeloitu, jotta maalämpökone saatiin asennettua. Sisätoivia jatketaan keväällä. Yksi vaihtoehto on myös, että otan sinne kirvesmiehen jotta projektia saadaan nopeammin eteenpäin.

Työt oltava valmiit	16.10.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2017-203

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Myönnän jatkoaikaa rakennuksen valmistumiselle lupaan 17-203-R
Rakentaminen on saatettava loppuun viimeistään 16.10.2027 mennessä.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-121

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.9.2025 § 100

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-403-0002-0210
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOTOKULMA 2:210
Kiinteistön pinta-ala	1 850 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajennus

Käyttöuullakon muuntaminen asuintilaksi, 21m²

Lisäselvitys

Haen aloituslupaa ilman vakuutta.

Työt aloitettava	16.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	16.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Myönnetään aloittamisoikeus rakentamiselle ilman vakuutta, vaikka lupa ei ole vielä lainvoimainen

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-121

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.9.2025 § 100

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

"Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kiellosta ja muusta rajoituksesta. (196/2016)

Rakennuksen teknisiä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeuksen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. MRL 175 §."

aloittamisoikeus välittömästi ilman vakuutta.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.