



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 28.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
233-2025-114 94 Myönnetty	233-401-11-74 (VANHAMÄKI) Purkamislupa rakennuksen purkaminen Rakennuksien purkaminen, purku koskee rakennuksia: 100120549 104169195L 104169198P 104169200S
233-2025-115 95 Myönnetty	233-406-5-128 (SUOLIMAA) Jatkoaika aloittamiselle Muu toimenpide Jatkoaika aloittamiselle 2 vuotta
233-2025-116 Myönnetty	233-443-10-205 (LÄHDEMÄKI) Jatkoaika valmistumiselle Talousrakennus jatkoaika valmistumiselle 2 vuotta
Yhteensä	3 päätöstä

Kauhava

28.8.2025

Marjukka Nurmi



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-401-0011-0074
Tilan nimi ja rekisterinumero	VANHAMÄKI 11:74
Kiinteistön pinta-ala	22 127 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**rakennuksen purkaminen****Rakennuksien purkaminen, purku koskee rakennuksia:****100120549****104169195L****104169198P****104169200S****Lisäselvitys**

Puretaan kyseisen kiinteistön 3 rakennusta, päärakennus sekä kaksi vanhaa rakennusta päärakennuksen vierestä.

Rakennukset, hirret etc menee uusiokäyttöön josta tehdään uusi rakennus muualle kuin kyseiselle kiinteistölle. Hyödynnetään kaikki mahdollinen uuden rakentamisessa. Ne mitä ei pystytä hyödyntämään itse, annetaan pois tarvitsijoille ja loput lajitellaan jätteeseen, pääosin energiajätettä, ja kuljetetaan kierrätys/jätelaitokselle.

Työt aloitettava	14.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	14.10.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Rakennuksen purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Purkamistyö tulee suorittaa laadittavaa purkamissuunnitelmaa noudattaen. Purkamissuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purkamistyön aloittamista.

Purkamistyössä on huolehdittava, ettei aiheuteta kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle. Purkamisjätteet on toimitettava lajiteltuina eteenpäin.

Purkamistyön yhteydessä on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden ja muiden kunnallisteknisten laitteiden sijainti ja varjeltava niitä vahingoittumisilta.

PURKAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (RL 77§, MRA 72§)

Purkamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Purkamistyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty purkamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu

**KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-114

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 28.8.2025 § 94

loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-406-0005-0128
Tilan nimi ja rekisterinumero	SUOLIMAA 5:128
Kiinteistön pinta-ala	927 400 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	927 400 m ²
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Muu toimenpide****Jatkoaika aloittamiselle 2 vuotta**

Lisäselvitys

Rakentamisen aloittaminen viivästyi koska valitukset söivät rakenllusluvan aikaa ja investorin vaihtuminen 2 kertaa.

Haemme nyt 2 vuoden jatkoaikaa aloittamiselle.

Työt aloitettava	23.12.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	23.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-157

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Myönnän jatkoaikaa aloittamiselle rakennuslupaan 22-0157-R.

Rakentaminen on aloitettava viimeistään 23.12.2027 ja saatettava loppuun viimeistään 23.12.2029.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-116

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 28.8.2025

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-443-0010-0205
Tilan nimi ja rekisterinumero	LÄHDEMÄKI 10:205
Kiinteistön pinta-ala	2 800 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	2 800 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus

jatkoaika valmistumiselle 2 vuotta

Työt oltava valmiit	14.10.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2019-208

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Myönnän jatkoaikaa rakennuksen valmistumiselle 2 vuotta.
Rakennus on saatettava valmiiksi 14.10.2027 mennessä.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.