



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 21.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
233-2025-112 93 Myönnetty	233-401-2-143 (RAINO) Purkamislupa rakennuksen purkaminen Rakennuksen purkaminen
233-2025-113 Myönnetty	233-401-1-252 (LUOMA) Jatkoaika valmistumiselle Asuinrakennus Jatkoaikahakemus toimenpideluvulle 21-0001-T
Yhteensä	2 päätöstä

Kauhava

21.8.2025

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Rakennusvalvonta
Päämajantaival 2
62375 YLIHÄRMÄ
rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)



**Kauhava
Rakennustarkastaja**

Kuulutukseen menevät luvat

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 21.8.2025-4.10.2025

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	233-401-0002-0143
Tilan nimi ja rekisterinumero	RAINO 2:143
Kiinteistön pinta-ala	700 m ²
Osoite	Nikkarinkuja 11, 62200 KAUHAVA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**rakennuksen purkaminen**
Rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys

Rakennettu 1930, korjattu 1956-60. Rakennus puretaan, ränsistynyt, asuinkelvoton, asumattomana vuodesta 2022 alkaen. Kaikki liittymät irtisanottu, ei uudisrakennusta. Kaikki lämmitys- ym järjestelmät käyttöikänsä päässä. Remontti kannattamaton. Puretaan sisäosilta mahdollisimman pitkälle käsin ja varsinainen rakennus urakoitsijan toimesta.

Purkumateriaalien määrä on vähäinen, ja on toimitettavissa lajiteltuna hyötykäyttöasemille.

Työt aloitettava	7.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	7.10.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

Lisätietoja

ilmoitettu suullisesti

PÄÄTÖS

Rakennuksen purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Purkamistyö tulee suorittaa laadittavaa purkamissuunnitelmaa noudattaen. Purkamissuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purkamistyön aloittamista.

Purkamistyössä on huolehdittava, ettei aiheuteta kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle. Purkamisjätteet on toimitettava lajiteltuina eteenpäin.

Purkamistyön yhteydessä on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden ja muiden kunnallisteknisten laitteiden sijainti ja varjeltava niitä vahingoittumisilta.

PURKAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (RL 77§, MRA 72§)

Purkamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Purkamistyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

**KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-112

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 21.8.2025 § 93

Myönnetty purkamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-401-0001-0252
Tilan nimi ja rekisterinumero	LUOMA 1:252
Kiinteistön pinta-ala	1 000 m ²
Osoite	Sillankuja 5, 62200 KAUHAVA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus Jatkoaikahakemus toimenpideluvalle 21-0001-T

Lisäselvitys
Liittyen toimenpidelupaan 21-0001-T:

Haetaan jatkoaikaa.

Maalämpökaivot on porattu, muut toimenpiteet ovat keskeneräisiä.

Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu asuinrakennukseksi.

Työt oltava valmiit	7.10.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2021-1

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa luvan 21-1-T valmiiksi saattamiselle kaksi vuotta

LUPAMÄÄRÄYKSET

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Alkuperäisen toimenpideluvan lupaehtoja noudatettava!

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.