



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
233-2025-106 87 Myönnetty	233-424-1-170 (PELTONIEMI) Rakentamislupa Talousrakennus autotalli/katos/varasto
233-2025-107 88 Myönnetty	233-424-1-27 (BUTTEN PLÄNTTI) Rakentamislupa Muu toimenpide Polttoaineasema
233-2025-108 89 Myönnetty	233-411-9-97 (Vuosimaa) Rakentamislupa Maa- ja metsätalousrakennukset Tuotantotarvikerakennus
233-2025-109 90 Myönnetty	233-428-1-256 (RINNEMÄKI) Rakentamislupa Maalämpö maalämpökaivo
233-2025-110 91 Myönnetty	233-401-14-22 (KIVISTÖ) Purkamislupa rakennuksen purkaminen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen
233-2025-111 92 Myönnetty	233-401-2-799 (ALESTALO) Rakentamislupa Talousrakennus konekatos
Yhteensä	6 päätöstä

Kauhava

18.8.2025

Marjukka Nurmi
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,



jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Rakennusvalvonta
Päämajantaival 2
62375 YLIHÄRMÄ
s-posti: rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 18.8.2025-1.10.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-424-0001-0170
Tilan nimi ja rekisterinumero	PELTONIEMI 1:170
Kiinteistön pinta-ala	401 240 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Talousrakennus
autotalli/katos/varasto**

Lisäselvitys

Tontille on tarkoitus rakentaa kokonaispinta-alaltaan n. 80-100m²
Autotalli/ katos yhdistelmä.

Tallissa tarve juoksevalle vedelle& sähkölle.

Työt aloitettava	2.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIJEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN
PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN
NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

HUOM PALOSUOJAUS PIIRUSTUKSISTA POIKETEN!

Varaston ja autotalli/katoksen välinen seinä palosuojaus EI30 vesikatteeseen saakka

Täydentävät ehdot:
HUOM!

Varaston ja autotalli/katoksen välinen seinä palosuojaus EI30 vesikatteeseen saakka

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-424-0001-0027
Tilan nimi ja rekisterinumero	BUTTEN PLÄNTTI 1:27
Kiinteistön pinta-ala	5 200 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Muu toimenpide
Polttoaineasema**

Lisäselvitys

Ensimmäisessä vaiheessa, jolle nyt haetaan lupaa, rakennetaan tontille polttoaineasema. Myöhemmin tullaan myös rakentamaan lämpökeskus ja tarvittavat aputila. Asemapiirroksessa ja havainnekuvassa on jo hahmoteltu myös muita rakennuksia mutta näiden lopullinen muoto määräytyy myöhemmin.

Työt aloitettava	2.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

POIKKEUS

HUOM!

Rakentamiselle annettu aloituslupa aloittaa rakennustyöt ilman vakuutta ennen luvan lainvoimaistumista!

LAUSUNNOT

Lausunto : 11.8.2025
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.



Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

HUOM!

Palotarkastajan lausuntoa (pöytäkirjanumero 205 315) on noudatettava!

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-411-0009-0097
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vuosimaa 9:97
Kiinteistön pinta-ala	3 920 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Maa- ja metsätalousrakennukset**
Tuotantotarvikerakennus

Lisäselvitys
Tuotantotarvikerakennuksen rakentaminen.

Työt aloitettava	2.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIJEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-108

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.8.2025 § 89

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-109

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.8.2025 § 90

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-428-0001-0256
Tilan nimi ja rekisterinumero	RINNEMÄKI 1:256
Kiinteistön pinta-ala	10 680 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Maalämpö maalämpökaivo

Lisäselvitys

Porakaivon poraaminen maalämpöpumpppua varten.

Kaivo porataan 8m etäisyyteen talon sokkelista.

Porakaivon suunniteltu syvyys on 230m.

Porausjäte otetaan konttiin talteen ja toimitetaan asianmukaisesti eteenpäin.

Pinnalle ei jää toimenpiteestä mitään näkyviä muutoksia.

Kaivaminen, louhiminen tai maan täyttäminen omalla kiinteistöllä: Porakaivon poraaminen maalämpöpumpppua varten.

Kaivo porataan 8m etäisyyteen talon sokkelista.

Porakaivon suunniteltu syvyys on 230m.

Porausjäte otetaan konttiin talteen ja toimitetaan asianmukaisesti eteenpäin.

Pinnalle ei jää toimenpiteestä mitään näkyviä muutoksia.

Työt aloitettava	2.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIJEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83§)

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RAKENTAMISESSA (RL 91§)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Maalämpökaivon vaaditut etäisyydet: toinen maalämpökaivo 15m, rakennus 3m, kiinteistönraja 8m, viemärit, vesijohdot 5m, rengaskaivot 20m, kallioporakaivo 30m, lämpöputket 3m, jätevedenpuhdistamo

**KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-109

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.8.2025 § 90

30m.

RAKENTAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (RL 77§, MRA 72§)

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-401-0014-0022
Tilan nimi ja rekisterinumero	KIVISTÖ 14:22
Kiinteistön pinta-ala	1 156 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**rakennuksen purkaminen
asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen**

Lisäselvitys

Puretaan kaksi vanhaa ränsistynyttä rakennusta. Toinen vanha asuinrakennus ja toinen ulkorakennus. Molempien katot romahtaneet alas. Ei sähköä eikä vesiliittymää tontilla. Ei tontilla ole muita kiinteistöjä.

Työt aloitettava	2.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Rakennuksen purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Purkamistyö tulee suorittaa laadittavaa purkamissuunnitelmaa noudattaen. Purkamissuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purkamistyön aloittamista.

Purkamistyössä on huolehdittava, ettei aiheuteta kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle. Purkamisjätteet on toimitettava lajiteltuina eteenpäin.

Purkamistyön yhteydessä on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden ja muiden kunnallisteknisten laitteiden sijainti ja varjeltava niitä vahingoittumisilta.

PURKAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (RL 77§, MRA 72§)

Purkamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Purkamistyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty purkamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

**KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-110

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 18.8.2025 § 91

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-401-0002-0799
Tilan nimi ja rekisterinumero	ALESTALO 2:799
Kiinteistön pinta-ala	1 826 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Talousrakennus
konekatos**

Lisäselvitys

Tarkoitus olisi rakentaa ruuvipaalujen päälle puurunkoinen, 12m x 7,5m peltiverhoiltu ja -kattoinen konesuoja, jossa tulisin ainakin aluksi säilyttämään traktoria, tukki- ja kippikärryä sekä klapikonetta. Julkisivu on länteen, ja sillä sivulla olisi kolme 3m leveää ja 3,5m korkeaa ovea.

Työt aloitettava	2.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIJEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-111

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 18.8.2025 § 92

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.