



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
233-2025-101 83 Myönnetty	233-443-10-7 (KAUNISTO) Rakentamislupa Talousrakennus Talousrakennus. Kerrosala 98 m2. Rakennetaan puretun vanhan varastorakennuksen tilalle.
233-2025-102 82 Myönnetty	233-403-4-8 (KOIVULA) Rakentamislupa Muu toimenpide Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, sekä ikkunakokojen pienentäminen lisäämällä umpipaneliseinäalueita.
233-2025-103 84 Myönnetty	233-411-18-77 (RESERVI) Rakentamislupa Muu toimenpide Uuden akkuvaraston rakentaminen, 50MW/100MWh
233-2025-104 85 Myönnetty	233-411-1-1 (HAAPOJA) Rakentamislupa Maa- ja metsätalousrakennukset Kuivaajan viereen rakennetaan pyöreä viljasiilo, halkasijaltaan 7,5 metriä.
233-2025-105 86 Myönnetty	233-895-2-23 (Voltti-Kortesjärvi) Purkamislupa rakennuksen purkaminen Voltin Peltikeskus Oy purkaminen
Yhteensä	5 päätöstä

Kauhava

12.8.2025

Marjukka Nurmi

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, jolla on siihen oikeus Rakentamislain 179§, 180§, 181§, 182§, 183 § nojalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.



Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25. tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään
Rakennusvalvonta
Päämajantaival 2
62375 YLIHÄRMÄ
s-posti: rakennusvalvonta@kauhava.fi

Päätöksen antaminen kuulutuksen jälkeen
Rakentamislain 185 §:n ja Hallintolain 62§:n nojalla kuulutuksen jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Päätöksen on oltava kuulutuksessa ilmoitettuna antamispäivänä asianosaisten saatavana. (MRA §97)

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 12.8.2025-25.9.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-443-0010-0007
Tilan nimi ja rekisterinumero	KAUNISTO 10:7
Kiinteistön pinta-ala	466 508 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Talousrakennus**

Talousrakennus. Kerrosala 98 m2. Rakennetaan puretun vanhan varastorakennuksen tilalle.

Työt aloitettava	26.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	26.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti.

MUISTUTUKSET

ei muistutuksia

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIJEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakentamisessa on selvittävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-101

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.8.2025 § 83

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki
Hallintolaki
Rakennusjärjestys
Rakennusvalvonnan taksa

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-403-0004-0008
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOIVULA 4:8
Kiinteistön pinta-ala	2 550 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Muu toimenpide**

Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, sekä ikkunakokojen pienentäminen lisäämällä umpipaneliseinäalueita.

Työt aloitettava	26.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	26.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvítettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-102

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.8.2025 § 82

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki
Hallintolaki
Rakennusjärjestys
Rakennusvalvonnan taksa

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-411-0018-0077
Tilan nimi ja rekisterinumero	RESERVI 18:77
Kiinteistön pinta-ala	7 689 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muu toimenpide

Uuden akkuvaraston rakentaminen, 50MW/100MWh

Työt aloitettava	26.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	26.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 30.6.2025

Lausunto : 2.7.2025
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RL63 §:n mukaisesti. / ilmoitus sekä puhelimitse ja sähköpostilla (3.7.2025)

MUISTUTUKSET

ei muistutuksia

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. Sen tulee olla loppukatselmuksessa tarkistettavissa.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-103

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.8.2025 § 84

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan rakennuksen osoitetta ilmaisevan numerokilven.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

HUOM!

Palotarkastajan lausuntoa (pöytäkirjanumero 205 030) on noudatettava!

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Palotekninen lausunto
- Paloturvallisuussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintä

LUPAEHDOT

HUOM!

Palotarkastajan lausuntoa (pöytäkirjanumero 205 030) on noudatettava!

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki
Hallintolaki
Rakennusjärjestys
Rakennusvalvonnan taksa

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-411-0001-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	HAAPOJA 1:1
Kiinteistön pinta-ala	660 671 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE**Maa- ja metsätalousrakennukset****Kuivaajan viereen rakennetaan pyöreä viljasiilo, halkasijaltaan 7,5 metriä.**

Työt aloitettava	26.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	26.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

RAKENTAMISLAIN JA SEN NOJALLA ANNETTUIEN SÄÄNNÖSTEN JA MÄÄRÄYSTEN PERUSTEELLA MYÖNNETÄÄN HAETTU RAKENTAMISLUPA SEKÄ VAHVISTETAAN NOUDATETTAVIKSI ESITETTY PÄÄPIIRUSTUKSET SEKÄ SEURAAVAT LUPAEHDOT:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan. Loppukatselmuksessa tulee rakentajan luovuttaa tarkastusasiakirjan yhteenvedon, joka sisältää vastuuhenkilöiden merkinnät suorittamistaan katselmuksista.

Rakentamisessa on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden tai muiden kunnallisteknisten järjestelmien sijainti ja varjeltava niitä vahingoilta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi.

Rakennustyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty rakentamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

**KAUHAVA**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-104

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.8.2025 § 85

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki
Hallintolaki
Rakennusjärjestys
Rakennusvalvonnan taksa

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-105

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 12.8.2025 § 86

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	233-895-0002-0023
Tilan nimi ja rekisterinumero	Voltti-Kortesjärvi 2:23
Kiinteistön pinta-ala	410 638 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys

Työt aloitettava	19.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.9.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Nurmi Marjukka

KUULEMINEN

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖS

Rakennuksen purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Purkamistyö tulee suorittaa laadittavaa purkamissuunnitelmaa noudattaen. Purkamissuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purkamistyön aloittamista.

Purkamistyössä on huolehdittava, ettei aiheuteta kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle. Purkamisjätteet on toimitettava lajiteltuina eteenpäin.

Purkamistyön yhteydessä on selvitettävä vesijohtojen, kaapeleiden ja muiden kunnallisteknisten laitteiden sijainti ja varjeltava niitä vahingoittumisilta.

PURKAMISLUVAN VOIMASSAOLOAIKA (RL 77§, MRA 72§)

Purkamislupa astuu voimaan kun tämä päätös on säädetyllä tavalla tullut lainvoimaiseksi. Purkamistyöt voidaan aloittaa tämän jälkeen. Aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle välittömästi sen tapahduttua.

Myönnetty purkamislupa raukeaa jos rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. (hakemuksesta voidaan em määräaikoja pidentää)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:



KAUHAVA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 233-2025-105

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 12.8.2025 § 86

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

Hallintolaki

Rakennusjärjestys

Rakennusvalvonnan taksa

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.