

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Katariina Annika Kulju	Telia Tunnistus	20.08.2025 09:42:13 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (16 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisessa asiassa
Päätös on annettu 20.8.2025.

Diaarinumero
265/11.01.00.00/2025

ASIA

Ympäristölupa ovitehtaan toiminnalle.

LUVAN HAKIJA

Skaala IFN
Yrittäjäntie 25, 62375 Ylihärmä
2656258-9

TOIMINNAN SIJAINTI

Kauhavan kaupungissa Alahärmässä kiinteistöllä Sampola 233-411-23-22 osoitteessa Kuoppalantie 12, 62300 Härmä.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain 28 § 1 momentin sekä lain liitteen 2 kohdan 7 a) mukaan (Toiminnot ja laitokset, joissa orgaanisten liuottimien kulutus on enemmän kuin 10 tonnia mutta enintään 50 tonnia vuodessa: a) puupintojen maalaus).

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Kauhavan kaupunki on toimivaltainen lupaviranomainen ratkaisemaan ympäristölupa-asian ympäristönsuojeluasetuksen 2 § kohdan 5) mukaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristönsuojelulain 28 §:ssä tarkoitetun pohjavesialueelle sijoittuvan toiminnan lupa-asian. Kauhavan kaupungissa ympäristölautakunta on delegoinut ympäristöluvista päättämisen viranhaltijoille.

ASIAN VIREILLETULO

Ympäristölupahakemus on jätetty Kauhavan kaupungille 14.4.2025, jolloin asia on tullut vireille. Lupahakemusta on täydennetty 23.4.2025 ja 24.4.2025.

ALUEEN KAAVOITUS JA TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Alueen yleiskaavatilanne:

Suunniteltu toiminta sijoittuu Kauhavan Alahärmän osayleiskaavan 2030 alueelle. Hakemuksen kohteena oleva alue on osayleiskaavassa varattu teollisuuden käyttöön (TY). Alueella ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia toiminnan laadulle. Hakemuksen mukaisen alueen ympäröivät alueet on varattu pientalovaltaiseen asumiseen sekä teollisuudelle. Kiinteistö rajautuu lännessä Pohjanmaanväylään (Vt 19), joiden väliin on kaavassa merkitty suojaviheralue. Valtatien melualueen teoreettinen raja ulottuu osittain Skaalan kiinteistölle. Kiinteistön pohjoispuolelle on merkitty kevyen liikenteen reitti. Alue sijaitsee pohjavesialueella.

Alueen asemakaavatilanne:

Alueella on voimassa Kauhavan kunnanvaltuuston 21.11.2005 hyväksymä Alahärmän kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus. Kortteliin 43 sijoittuva alue on varattu teollisuus- ja varastorakennuksille (T).

TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle I-luokan pohjavesialueelle Kirkonkylä (1000404). Muita huomioon otettavia luontokohteita tai muinaismuistoja ei alueen lähellä ole. Skaalan kiinteistöltä itään noin 910 metrin etäisyydellä virtaa Lapuanjoki.

Tehdas sijaitsee Härmän teollisuusalueella ja sen sijainnista pohjoiseen on paljon muuta teollisuutta. Kiinteistön länsipuolella kulkee VT 19 ja valtatie toisella puolella on metsää sekä lisää teollisuuden toimintoja.

Toiminta sijoittuu asemakaava-alueelle ja ympärillä on asutusta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 125 metrin etäisyydellä.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Toiminnan kuvaus

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla ei ole aiempaa ympäristö- tai vastaavaa lupaa. Toimintaa ei ole tarkoitus muuttaa tai laajentaa lupapäätöksen seurauksena.

Skaala IFN on keskittynyt ikkunoiden, ovien ja lasiliukuovien valmistukseen ja niiden asennukseen. Alahärmän tehtaalle on keskitetty sisäovi- ja liukuovituotanto, lisäksi osakomponenttien valmistusta Ylihärmän tehtaan tuotantoon. Alahärmän tehtaan toiminta on ollut vakiintunutta nykyiseen tasoon vuodesta 2018. Työntekijöitä Alahärmän tehtaalla on 18. Laitosalueella sijaitsee lämpökeskus, jossa on kiinteän polttoaineen kattila sekä öljykattila. Lisäksi tehdasalueella sijaitsee varastorakennus puutavaran ja pakkausmateriaalin varastointiin sekä varastokatos.

Alahärmässä ei ole lasin valmistusta, vaan oviin tarvittavat ikkunat valmistetaan Ylihärmän tehtaalla. Ovet valmistetaan puusta, jota höylätään, hiotaan ja sahataan/leikataan. Joihinkin oviin liimataan viilupinta. Ovien eristeenä käytetään styroksia sekä pellavahakelevyä.

Ovien pintakäsittely, johon kuuluu mm. lakkaaminen ja maalaaminen tapahtuvat omassa tilassaan käsiruiskulla sekä kastamalla. Ruiskutuksesta ohi menevä maali kerääntyy lasikuituharsoon. Osa kappaleista kulkee pintakäsittelyn jälkeen linjastossa uuniin kuivumaan ja osa asetetaan kuivumaan telineisiin. Puhdistusaineita tuotannossa ei tarvita.

Puuntyöstökoneissa on puruimurit, joista sahanpuru kerätään ulkona olevaan siiloon. Sahanpuru sekä katkontahukkaa käytetään tuotantotilojen lämmittämiseen. Käytössä on kiinteään polttoaineen kattila, joka on teholtaan 0,93 MWh. Ylimääräinen sahanpuru kulkeutuu putkea pitkin ulkovarastoon, jota kuljetetaan edelleen myös muihin varastoihin. Isommat puupalat, joita ei hyödynnetä tuotannossa, viedään Ylihärmän toimipisteeseen, jossa ne hyödynnetään lämmityksessä. Varalämmitysjärjestelmänä Alahärmässä on 320 kW:n öljykattila, jonka yhteyteen vuonna 2024 on uusittu kaksoisvaipallinen 5,2 m³ öljysäiliö. Öljyä käytetään tarvittaessa myös tankkaukseen. Öljysäiliössä on säiliön tilavuutta vastaava kiinteä valuma-allas, ylitäytön estin, pinnan mittaus sekä takaiskuventtiili. Mahdollisiin vuototilanteisiin on varauduttu viemärinsulkumatolla ja imeytysaineella. Sähkön kulutus on laskenut tehtyjen energiansäästötoimenpiteiden johdosta ollen viime vuonna 531 237 kWh.

Hakemuksen liitteenä (11 ja 11b) on toimitettu kemikaali- ja raaka-ainelistaukset. Kemikaalit varastoidaan tuotantotiloissa, jossa on betonilattia eikä viemärointiä. Liuotinpohjaisille maaleille on oma varastohuone. Maalausprosessista syntyy VOC-päästöjä (vuonna 2024 7 358 kg). 13.11.2024 tarkastuskäynnin yhteydessä Skaala on toimittanut kemikaalien käyttö- ja varastointimäärät, jossa on eriteltynä orgaaniset liuottimet. Kerrallaan varastoitavien kemikaalien määrä on noin 4,6 m³ ja käyttömäärä noin 16 t/a (mukana ei ole lämmitysöljyä). Orgaanisten liuottimien kulutus on noin 15 t/a.

Vedenhankinta ja viemärointi

Alahärmän tehdas on liitetty kunnan jätevesiviemäriin, erillistä jäteveden määrämittausta ei ole. Tehtaalle asennettiin Kauhavan Veden toimesta uusi etäluettava vesimittari helmikuun 2025 aikana. Vuoden 2024 arviokulutus oli 179 m³. Suurin osa talousvedestä käytetään ilmastointijärjestelmän kautta. Kostuttimien avulla varmistetaan puuraaka-aineen oikea kosteus lähinnä talviaikana. Ilmastointijärjestelmässä on yhteensä 25 sumutinyksikköä. Tämän järjestelmän kautta käytetty talousvesi ei päädy jätevesiviemäriin. Tehdastilassa ei ole viemärointiä. Jätevettä muodostuu lähinnä saniteettivesistä, jotka johdetaan jätevesiviemärin kautta jätevedenpuhdistamolle.

Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Alahärmän tehtaan pelastussuunnitelmassa on huomioitu ympäristöonnettomuudet ja mahdollisissa häiriötilanteissa toimiminen. Liitteessä 14A on Alahärmän tehtaan pelastussuunnitelma. Lisäksi liitteessä 14A2 on pelastussuunnitelman liite "Toimintaohjeita ympäristövahinkojen estämiseksi onnettomuustilanteissa". Liitteenä 14 on Skaala IFN Oy:n ympäristöriskien kartoitus.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Tehdasalueelle kuljetaan Kuoppalantieltä. Tehdasalueella on liikennettä vain arkisin: Raskasta kalustoa ka. 6 ajoneuvoa vuorokaudessa klo 7.30- 17.00 välisenä aikana. Henkilöautoliikennettä ka. 20 ajoneuvoa vuorokaudessa klo 05-16.30 välisenä aikana.

Toiminnan aiheuttamat päästöt, melu ja värinä ja niiden vähentäminen

Tehdas on liitetty jätevesiviemäriin, johon johdetaan pääasiassa sosiaalityöjen jätevedet. Tuotantotiloissa ei ole viemärointiä. Piha-alueen hulevedet kulkeutuvat todennäköisesti alueen ympärysojiin. Öljyvutotilanteissa piha-alueella on varattuna viemärsulkumattoja. Tehtaan melupäästöt ovat vähentyneet ja värinää ei luvan hakijan näkemyksen mukaan aiheudu. Melupäästöistä aiheutuneeseen valitukseen reagoitiin vuonna 2020. Valituksen johdosta toteutettiin melumittaukset ja mittauksien perusteella puruimureihin asennettiin melusuojat. Tehtaalla ei ole toimintaa yöaikaan.

Päästöjä ympäristöön pyritään vähentämään toiminnan jatkuvalla parantamisella. Merkittävin menossa oleva päästöjen vähentäminen koskee liuotinhöyryjen maalien vaihtamista vesiohenteisiin maaleihin ja näin ollen VOC-päästöjen vähentämistä. Asian tiimoilta tehdään tiiviisti yhteistyötä maalin toimittajan kanssa.

Hakijan mukaan toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesistöön, toiminnalla ei ole todettu vaikutusta ilmanlaatuun tai ympäristön tilaan eikä vaikutusta pohjaveteen tai maaperään.

Syntyvät jätteet

Alahärmän tehtaan metallijätteen kuljettaa ja jatkokäsittelee Kuusakoski Oy, vaaralliset jätteet kuljettaa ja käsittelee Kiertä Ympäristöpalvelut Oy. Alahärmän tehtaan kaikista muusta jätteiden kuljetuksesta ja jatkokäsittelystä vastaa Härmänmaan Ympäristöpalvelut Oy. Jätteet lajitellaan tuotantotiloissa. Jätteiden lajittelua on tehostettu siten, että materiaalina hyödynnettäväksi päätyy mahdollisimman suuri osa jätteestä. PVC:tä sisältävä jäte kerätään sekajätteenä. Syntyvä sekajätteen määrä on vuositasolla hyvin vähäinen. Vuonna 2024 syntyneet jätemäärät on esitetty liitteessä 19.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja parhaan käytön soveltaminen

Materiaalien ja jätteiden lajittelua on tehostettu. Valaistus on uusittu LED valaisimiin, tehdas on siirtynyt käyttämään vihreää sähköä ja sähkönkulutus on vähentynyt. Veden kulutuksen mittaamista on tehostettu. Vuoden 2025 aikana on tavoitteena selvittää Alahärmän tehtaan

maalien vaihtaminen vähempipäästöisiin vesiohenteisiin maaleihin. Lämpökeskuksessa on käytössä etävalvonta. Tarkemmat tiedot ovat hakemuksen liitteessä 21.

Tarkkailu ja raportointi

Skaala IFN:llä on sertifioitu ISO 14 001 standardin mukainen ympäristöjärjestelmä. Alahärmän tehtaan toiminnot kuuluvat sertifioinnin piiriin. Jätettäviä seurataan jättejakeittain. Vedenkulutusta seurataan uuden etäluettavan vesimittarin avulla. Lämpökeskuksen toimintaa ja sen laitteistojen kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti. Pölynpoistosuodattimien toimintaa tarkkaillaan mahdollisten vikojen ja toimintahäiriöiden varalta.

Hakija esittää, että toiminnasta syntyvät jätteet, raaka-aineiden, kemikaalien ja orgaanisten liuottimien kulutus sekä veden ja energian kulutus ja VOC-päästöt raportoidaan vuosittain.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä olennaisilta osin Kauhavan kaupungin verkkosivuilla www.kauhava.fi/kuulutukset sekä Ylihärmän palvelutoimistossa ajalla 23.4-30.5.2025. Lisäksi hakemuksesta on ilmoitettu kirjeitse sellaisille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Kuulemistilaisuudet, katselmukset, tarkastukset ja neuvottelut

Skaalan Alahärmän tehtaalle tehtiin ympäristötarkastus 13.11.2024. Tarkastuksesta on tehty muistio.

Muistutukset ja mielipiteet

Ympäristölupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuollolta, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Kauhavan vesi Oy:ltä.

Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto toteaa lausunnossaan mm.:

Alahärmän maalaamon VOC-päästöt ilmaan ovat hakemuksen mukaan 7358 kg/vuosi. Toimintaa on Alahärmän tehtaalla pienemmässä mittakaavassa kuin Ylihärmässä. Alahärmän tehtaan lähellä on kuitenkin asutusta. - -

Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto ei näe estettä ympäristöluvan myöntämiselle, mikäli VOC-päästöjen vähentäminen etenee suunnitellussa aikataulussa 8/2026 mennessä.

Pohjavesialueella toimivan tehtaan poikkeamatilanteista tulee tiedottaa myös kunnan terveydensuojeluviranomaista. Terveydensuojeluviranomainen katsoo tarpeelliseksi, että toimija osallistuu jatkossa Kirkonkylän pohjavesialueen pohjavedenlaadun yhteistarkkailuun huomioiden etenkin toiminnasta aiheutuvien haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) ja öljyhiilivetyjen tutkimukset.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus lausuu ympäristölupahakemuksesta mm. seuraavaa:

Ilmapäästöt

Ilmapäästöjen osalta hakemuksessa on epä johdonmukaisuuksia. Hakemuslomakkeella laitoksen vuoden 2024 VOC-päästöt ovat olleet noin 7,4 tonnia. Toiminnan ilmapäästöjen osalta lupapäätöksen tulee asettaa VnA 64/2015 liitteen 1 kohdan 5 mukaiset päästörajat VOC-päästöille. Vaihtoehtoisesti toiminnanharjoittaja voi laatia VnA 64/2015 6 §:n mukaisesti liitteen 2 mukaisen päästöjen vähentämisohjelman.

Toiminnanharjoittaja on hakemuksessa ilmoittanut, että se harkitsee liuotinhenteisten maalien korvaamista vesiohenteisilla maaleilla, mikä vähentäisi olennaisesti laitoksen VOC-päästöjä. ELY-keskus huomauttaa, että mikäli laitoksen toiminnassa ei jatkossa enää käytetä orgaanisia liuottimia, peruste ympäristöluvanvaraisuudelle poistuu.

Melu

Hakemuksen mukaan laitoksen toiminnasta on vuonna 2020 aiheutunut meluhaittoja puruimureista, mutta että meluhaitta olisi poistunut puruimureihin asennetuilla melusuojoilla. ELY-keskus katsoo, että lupamääräyksillä laitos voidaan tarvittaessa määrätä mittaamaan laitoksen melupäästöt. Laitokselle tulee asettaa myös raja-arvot laitoksen aiheuttamalle melulle VnA 993/1992 mukaisesti.

Kemikaalit

Hakemuksesta ei löydy kuitenkaan tietoja kemikaalien suurimmasta varastointimäärästä tai -tavasta. Hakemuksesta löytyy joitakin tietoja vuonna 2024 hankitusta uudesta 5,2 m³:n kaksoisvaippaisesta öljysäiliöstä, mutta ei tietoa onko säiliössä mahdollisesti ylitäytönestini. ELY-keskus katsoo, että hakemusta tulee täydentää tarkemmilla säiliötiedoilla, jotta ne voidaan kirjata ympäristölupapäätökseen.

Pohjavesi

ELY-keskus katsoo, että tehtaan nykyiset pohjavesivaikutukset ovat hyvin vähäiset eikä erillistä tarkkailuvelvoitetta pohjaveden laadun tai määrän tarkkailemiseksi ole välttämättä tarpeen asettaa. Mikäli tarkkailuvelvoite annetaan, tulee pohjaveden laadun tarkkailuun soveltuva muovinen pohjavesiputki asentaa kiinteistön kaakkoiskulmaan. Kirkonkylän pohjavesialueella ei ole toistaiseksi havaittu pohjaveden ympäristölaatuun ylittäviä pitoisuuksia, jotka johtuisivat tehtaan toiminnasta. Haitallisia pohjavesivaikutuksia voi tehtaan alueella syntyä lähinnä öljyvahinkotilanteissa. Riskiä pienentää kaksoisvaippainen öljysäiliö ja säiliön välittömässä läheisyydessä sijaitsevat imeytystuotteet ja viemäreiden tukkimismateriaalit. VOC-päästöjen riski päätyä pohjavesimuodostumaan, esimerkiksi avoimen pohjavesilammikon kautta, ovat myös pienet. Mikäli tehdas siirtyy käyttämään vesiohenteisia maaleja, alenee riski entisestään.

Toiminnan ympäristöriskit

Toiminnanharjoittaja on laatinut pelastussuunnitelman, jossa toiminnan olennaisimmaksi riskiksi on tunnistettu laitoksella aiheutuva tulipalo. Pelastussuunnitelmassa on myös lueteltu mahdollisuuksia rajoittaa sammutusvesien päätymistä jätevesiviemäriin ja ympäristöön. ELY-keskus katsoo, että pelastussuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet sammutusvesien osalta eivät ole riittävä ympäristönsuojelunäkökulmasta. Toiminnanharjoittajan tulee vuoden kuluessa lupapäätöksen antamisesta laatia tarkempi suunnitelma sammutusvesien hallitsemiseksi. Suunnitelmassa tulee esittää tarkempia tietoja mm. eri paikoissa olevista sammutusvesien varastointikapasiteeteista. ELY-keskus pitää hakemuksen liitteen 14 riskinarviointia hyvin laadittuna ja yksityiskohtaisena.

Kauhavan Vesi Oy ei antanut lausuntoa.

HAKIJAN KUULEMINEN JA VASTINE

Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineen antamiseen hakemuksesta jätettyihin lausuntoihin.

Hakijan vastine 7.7.2025:

Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuollon lausunto

Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto on lausunnossaan esittänyt, että poikkeamatilanteista tulee tiedottaa myös kunnan terveydensuojeluviranomaista. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen katsoo tarpeelliseksi, että Skaala IFN osallistuu jatkossa Kirkonkylän pohjavesialueen pohjavedenlaadun yhteistarkkailuun.

Luvan hakijan näkemyksen mukaan nämä terveydensuojeluviranomaisen esittämät vaatimukset ovat perusteltuja. Alahärmän alueella ei ole toistaiseksi toteutettu yhteistarkkailua, mutta mikäli sellainen tulevaisuudessa toteutetaan, voi Skaala IFN osallistua siihen, vaikka toiminta ei hakijan näkemyksen mukaan aiheuta vaaraa tai haittaa alueen

pohjavedelle. Häiriötilanteista ilmoittaminen terveydensuojeluviranomaisille on pohjavesialueella luvan hakijan näkemyksen mukaan tarpeellista.

Etelä- Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Luvan hakija toteaa siihen, että liuotinhenteisten maalien käytön vähentäminen vaikuttaa toiminnan VOC päästöjen määrään sekä ympäristöluvanvaraisuuteen, että selvitystyö liuotinhenteisten maalien käytön lopettamiseksi on työn alla. Syksyyn 2026 mennessä on käytössä vesiohenteiset maalit, tai mikäli vesiohenteisiin maaleihin siirtyminen osoittautuu tuotteiden laadun kannalta tässä vaiheessa mahdottomaksi, siirrytään formaldehydivapaisiin liuotinhenteisiin maaleihin.

Luvan hakijan näkemyksen mukaan ELY-keskuksen esitys laitoksen melupäästöjen mittaamisesta ei ole perusteltu, koska aikaisempaan meluvalitukseen on reagoitu välittömästi sekä mittauksin että toteuttamalla korjaavat toimenpiteet. Lisäksi alueen muu teollisuus ja etenkin liikenne saattavat aiheuttaa merkittävää melua alueella. Lisäksi on huomioitava, että lähinaapureilla ei ollut huomautettavaa laitoksen toiminnasta nyt ympäristölupaprosessin aikana.

Kemikaaleja koskevassa lausunnossaan ELY-keskus on katsonut, että ympäristölupahakemusta tulee täydentää tarkemmilla öljysäiliö tiedoilla. Luvan hakija toteaa, että vuonna 2024

hankittu FARMEX52A öljysäiliö on tilavuudeltaan 5 200 litraa. FARMEX on valuma-altaallinen polttoöljysäiliö (öljysäiliössä on valuma-allas 100%), camlock –täyttö, ylitäytön estin,

öljypinnan mittari, tarkastusluukku, ilmaputki, nostokorvat, tyhjennysproppu, FARMEX pumppuyhde käsipumpulle, sisältäen imuputki, takaiskuventtiili ja sihti. Rakennevaatimukset SFS 2733 standardi.

Luvan hakija näkee sammutusvesien hallinnan ympäristöriskiltään suhteellisen pienenä. TUKESin Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta -oppaan mukaan sammutukseen käytetystä vedestä noin puolet jää sammutusjätevedeksi. Kiinteistön pieni koko, alhainen varastoitavien kemikaalien määrä, automaattinen hätäkeskukseen liitetty paloilmoitinjärjestelmä sekä purunpoistojärjestelmässä oleva kipinänpoistojärjestelmä pienentävät luvan hakijan näkemyksen mukaan tulipalon riskiä ja tulipalotilanteessa syntyvän sammutusveden määrää. Lisäksi Alahärmän paloasema sijaitsee Skaalan tehtaan naapurissa, vasteaika hälytykselle on hyvin lyhyt. Luvan hakija esittää, että Alahärmän tehtaan pelastussuunnitelmaa täydennetään sammutusvesien hallinnan osalta.

YMPÄRISTÖASiantuntijan päätös

Päätän myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Skaala IFN:lle ovitehtaan toiminnalle kiinteistöllä Sampola 233-411-23-22, osoitteessa Kuoppalantie 12, 62300 Härmä.

Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Kemikaalit

1. Kemikaalit on varastoitava asianmukaisesti merkityissä säiliöissä siten, ettei niistä aiheudu maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Nestemäisten kemikaalien varastotiloissa on oltava riittävät rakenteelliset suojaukset, kuten suoja-altaat tai kynnykset mahdollisten vuotojen varalta. Varastotiloissa mahdollisesti olevien viemäriin johtavien kaivojen tulee olla varustettu asianmukaisin suojakansin tai venttiilein, joilla viemäriin voidaan sulkea. Sellaiset kemikaalit, jotka voivat reagoida vaaraa aiheuttaen

keskenään, tulee säilyttää siten, että ne eivät pääse kosketuksiin toistensa kanssa normaali-, vuoto-, poikkeus- tai onnettomuustilanteessa. Varastotilojen lattiamateriaalin tulee kestää varastoitavien aineiden vaikutus. Varastotiloissa on oltava kemikaalivuotojen varalta imeytysainetta. Kemikaalien, lukuun ottamatta polttoainesäiliötä, varastointi ulkona on kielletty.

2. Polttoainesäiliön tulee olla kaksoisvaipallinen tai sijoitettuna vähintään säiliöntilavuutta vastaavaan katettuun suoja-altaaseen. Polttoainesäiliössä tulee olla ylitäytönestín, vuodonilmaisujärjestelmä ja laponesto. Polttoainesäiliön kuntoa tulee seurata säännöllisesti ja tarvittaessa tarkastuttaa se säiliöhuoltoliikkeellä. Tankkausalueen tulee olla päällystetty ja päällysteen kunnosta on huolehdittava. Polttoainesäiliön lähetyvillä tulee olla imeytysainetta.

Jätteet

3. Jätteiden syntyä tulee mahdollisuuksien mukaan ehkäistä. Jätteet tulee lajitella ja varastoida niin, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle. Toiminnasta mahdollisesti syntyvä hyötykäyttöön kelpaava jäte tulee toimittaa hyödynnettäväksi ja hyötykäyttöön kelpaamaton jäte tulee toimittaa käsiteltäväksi kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Pölyäviä, jauhemaisia jätteitä ei saa varastoida ulkona peittämättömänä.

4. Vaaralliset jätteet on varastoitava katetussa, lukitussa, merkityssä sekä tiivispohjaisessa varastossa. Vaaralliset jätteet on selkeästi merkittävä ja pidettävä erillään toisistaan. Nestemäiset jätteet tulee säilyttää tiiviissä astioissa ja tiiviissä suoja-altaassa. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle.

Jätevedet

5. Jätevedet on käsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Viemäriin ei saa johtaa vesiä niin, että niistä on haittaa viemärin rakenteelle, puhdistamon toiminnalle tai puhdistamolietteen käsittelylle. Viemäriverkostoon johdettava jätevesi ei saa sisältää valtioneuvoston vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista antamassa asetuksessa (1022/2006 muutossäädöksineen) liitteessä 1 A) tarkoitettuja aineita eikä liitteen 1 kohdissa C2) ja D) tarkoitettuja vesiympäristölle vaarallisia tai haitallisia aineita pitoisuuksina, jotka voivat johtaa ympäristölaatu normin ylittymiseen pintavedessä tai kalassa.

Hulevesien johtaminen

6. Kun alueelle rakennetaan hulevesiverkko, tulee piha-alueen hulevedet johtaa umpiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle.

7. Piha-alueen hulevedet tulee johtaa I-luokan öljynerottimen kautta. Tätä varten piha-alueen hulevesien reitti ja purkupiste tulee selvittää. Öljynerotin on huollettava ja tyhjättävä säännöllisesti laitevalmistajan ohjeiden mukaan. Öljynerotin tulee olla asennettuna **20.8.2026 mennessä.**

Melu

8. Toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu tavanomaisessa toiminnassa ei saa ylittää ulkona melulle altistuvissa kohteissa päivällä (klo 7-22) melutasoa L_{Aeq} 55 dB eikä yöllä (klo 22-7) melutasoa L_{Aeq} 50 dB. Tarvittaessa voidaan velvoittaa toiminnanharjoittajaa selvittämään toiminnasta aiheutuva melutaso mittauksilla.

Pohjaveden tarkkailu

9. Yritys voidaan velvoittaa osallistumaan pohjaveden laadun yhteistarkkailuun tarkkailuohjelman mukaisesti. Tarvittaessa toiminnanharjoittaja voidaan velvoittaa selvittämään yrityksen toiminnan vaikutuksia myös yksittäisillä pohjavesitutkimuksilla. Tällöin yrityksen tulee asentaa muovinen pohjavesiputki kiinteistön kaakkoiskulmaan.

Seuranta- ja tarkkailuvelvollisuus

10. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Yhteenveto kirjanpidosta on lähetettävä **vuosittain helmikuun loppuun mennessä** Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ainakin seuraavat tiedot:

- Laitoksen tuotteet ja tuotantomäärät sekä käytettyjen raaka-aineiden määrät
- Laitoksella käytettyjen polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaarallisten kemikaalien laji sekä niiden kulutus- ja varastointimäärät.
- Jätekirjanpito: laitoksen toiminnassa muodostuvien jätteiden lajit (jätenimike) ja määrät, ominaisjättemäärä, toiminta, jossa jäte on syntynyt, vaarallisesta jätteestä vaaraominaisuudet ja POP-jätteestä sen sisältämät pysyvät orgaaniset yhdisteet sekä jätteen vastaanottajan ja kuljettajan tunnistetiedot, jätteen käsittelypaikka sekä jätteen käsittelytapa, jos jäte toimitetaan muualle käsiteltäväksi
- Laitoksella havaitut toiminnan häiriöt ja muut poikkeukselliset tilanteet, jotka ovat lisänneet päästöjä ympäristöön tai joista on voinut aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Lisäksi on pidettävä kirjaa poikkeuksellisten tilanteiden kestosta, syistä ja korjaustoimenpiteistä.
- Tiedot öljysäiliötarkastuksista sekä öljynerottimen huolloista ja tyhjäyksistä.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

11. Jos häiriötilanteesta, vahingosta tai onnettomuudesta tai muusta niihin rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan ryhdyttävä heti ympäristövahinkojen torjuntatoimiin ja ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle, terveydensuojeluviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa lähialueen asukkaille. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä käyttämiensä raaka-aineiden ja kemikaalien terveys- ja ympäristövaikutuksista ja tiedotettava niistä työntekijöitä. Luvanhaltijan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista, sekä otettava huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen vaaran todennäköisyys, onnettomuusriski, sekä mahdollisuudet onnettomuuksien estämiseen ja niiden vaikutusten rajoittamiseen.

12. Toiminnanharjoittajan tulee **20.8.2026 mennessä** esittää suunnitelma sammutusvesien hallitsemiseksi. Erityisesti suunnitelmassa tulee huomioida mahdollisesti kemikaaleja sisältävien käytettyjen sammutusvesien hallinta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

13. Luvanhaltijan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon, mikäli se vähentää toiminnasta ympäristöön kohdistuvan kuormituksen määrää.

Toiminnan oleellinen muuttaminen tai lopettaminen

14. Laitoksen toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista, toiminnan lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

15. Ennen toiminnan lopettamista, on lopettamisesta ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailusta esitettävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi suunnitelma viimeistään kuusi kuukautta ennen lopettamista. Toiminnan lopettamisen jälkeen on alue saatettava viipymättä sellaiseen kuntoon, ettei ympäristölle taikka terveydelle aiheudu vaaraa tai haittaa.

Lupaharkinnan perustelut

Ympäristölupa myönnetään, koska laitoksen toiminta voidaan järjestää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimusten mukaisesti, kun otetaan huomioon annetut lupamääräykset. Luvan myöntäminen

edellyttää, ettei toiminnasta asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän ja pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu kohtuutonta räsitystä. Luvan myöntämisen edellytyksenä on, että toimintaa ei sijoiteta asemakaavan vastaisesti ja sijoittamisessa noudatetaan mitä ympäristönsuojelulain 6 §:ssä säädetään. Skaalan Alahärmän ovitehtaan toiminta kyseisellä paikalla täyttää luvan myöntämisen edellytykset, kun annettuja lupamääräyksiä noudatetaan. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jossa ei tapahdu luvan myöntämisen myötä muutoksia. Toiminta sijaitsee teollisuusalueeksi kaavoitetulla alueella.

Vastaus annettuihin lausuntoihin

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnossa on pyydetty asettamaan VnA 64/2015 mukaiset päästörajat tai toiminnanharjoittajaa laatimaan vähentämisohjelma. Asetusta ei kuitenkaan sovelleta sen 1 §:n mukaan ympäristönsuojelulain liitteen 2 kohdan 7 mukaiseen toimintaan. Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuollon ja ELY-keskuksen lausunnot on muilta osin huomioitu lupamääräyksissä.

Vastaus annettuihin muistutuksiin ja mielipiteisiin

Hankkeesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lupamääräysten perustelut

Asianmukaisilla turvarakenteilla estetään kemikaalien pääseminen ympäristöön ja yleiseen viemäriin myös mahdollisissa onnettomuustilanteissa. Suojauksilla minimoidaan aineiden käsittelystä aiheutuvat riskit. Pohjavesialueella toiminnassa ja kemikaalien käsittelyssä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta. (Määräykset 1–2)

Määräykset on annettu hallitsemattomasta jätteiden käsittelystä aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. Toiminnassa syntyvät jätteet on varastoitava siten, että ne eivät pääse leviämään ympäristöön. Asianmukaiset merkinnät ovat tärkeitä jätteiden oikean jatkokäsittelyn varmistamiseksi. Vaarallisten jätteiden asianmukainen käsittely edellyttää käsittelyä laitoksessa, jolla on lupa käsitellä vaarallisia jätteitä. (Määräykset 3–4)

Jätevesiä koskevat määräykset ovat tarpeen, ettei Kauhavan vesi Oy:n puhdistamon toiminta häiriintyisi tai jätevesilietteen hyödyntäminen vaikeutuisi. Luvansaaja on velvollinen estämään jätevesistä mahdollisesti aiheutuvat haitalliset vaikutukset. Määräys on annettu vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista annetun valtioneuvoston asetuksen (VNA 1022/2006) vaatimusten noudattamiseksi. (Määräys 5)

Määräys hulevesien johtamiseksi on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Öljynerotin vaaditaan, koska se ehkäisee öljyn päätymistä ympäristöön ja pohjaveteen hulevesien mukana sekä onnettomuustilanteessa. Ympäristövahinkojen välttämiseksi on myös tarpeellista tietää hulevesien reitti ja purkupiste. (Määräykset 6–7)

Melutason ohjearvot on annettu valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992). Vuonna 2020 meluhaitasta on valitettu ja siihen puututtiin yrityksen toimesta teettämällä melumittaukset ja asentamalla puruimureihin melusuojat. (Määräys 8)

Laitoksen tavanomainen toiminta ei aiheuta merkittävää riskiä pohjavedelle. Toiminta ei saa aiheuttaa pohjaveden laadun olennaista huonontumista eikä tehdä pohjavettä kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää. Kirkonkylän pohjavesialueella ei ole tällä hetkellä yhteistarkkailua, mutta yritys voidaan velvoittaa tekemään muuta pohjaveden laadun tarkkailua, jos siihen nähdään aihetta esim. toiminnassa tapahtuneessa onnettomuus-, haitta- tai muussa poikkeustilanteessa. Pohjavesiputken asennuspaikka määräytyy pohjaveden virtaussuuntien mukaan ja asennuksessa tulee noudattaa voimassa olevia ohjeita. (Määräys 9)

Toiminnanharjoittajalla on velvollisuus olla selvillä, sekä seurata ja tarkkailla toimintaa, sen vaikutuksia ja siitä aiheutuvia päästöjä, jätteitä jne. Jätekirjanpidon sisällöstä säädetään jäteasetuksen 33 §:ssä. Toiminnanharjoittajalla on oltava riittävä asiantuntemus. Ympäristönsuojeluviranomaisella tulee olla ajantasaiset tiedot toiminnan valvomiseksi. (Määräys 10)

Ympäristönsuojeluviranomaisella on tiedonsaantioikeus ja toiminnanharjoittajalla ilmoitusvelvollisuus. Toiminnanharjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. Luvanhaltijan selvilläolovelvollisuuteen kuuluu olla riittävästi selvillä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. (Määräykset 11–12)

Ympäristönsuojelulain ja -asetuksen mukaisesti tulee ympäristön pilaantumista ennaltaehkäistä ja vähentää käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Siten toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja mahdollisuuksista vähentää päästöjä olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia. (Määräys 13)

Toiminnasta mahdollisesti aiheutuneiden ympäristöhaittojen poistamiseksi ja valvonnallisista syistä, ympäristöluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pysyvästä tai pitkäaikaisesta keskeyttämisestä sekä toiminnan kannalta olennaisista muutoksista tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä esitettävä suunnitelma todettujen ympäristöhaittojen poistamiseksi. (Määräys 14–15)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014, YSL) 6–8 §, 14–17 §, 20 §, 28 §, 42–44 §, 48–49 §, 52–53 §, 58 §, 62–63 §, 66–67 §, 70 §, 83 §, 85 §, 190–191 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §, 11–15 §
Jätelaki (646/2011) 12–13 §, 118 §, 119–122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7–11 §, 33 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Hallintolaki (434/2003)

Muut ohjeet:

Kauhavan kaupungin pohjavesien suojelusuunnitelma 2023

Luvan voimassaolo

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu 1856,80 euroa. Maksu perustuu ympäristöluvanvaraisuuteen pohjavesialueella sekä keskimääräistä vähäisemmästä työmäärästä annettuun 20 % alennukseen.

Maksu perustuu Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen 24.2.2025 voimaan tulleeseen taksapäätökseen (3 §, 5 § a kohta).

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lupapäätöksestä tiedotetaan ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti seuraaville:

Päätös

Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuolto

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

Kauhavan Vesi Oy

Kauhavan kaupungin Kaavoitus- ja lupalautakunta

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä. Päätöskuulutus ja päätös pidetään nähtävillä kuulutusajan Kauhavan kaupungin verkkosivuilla www.kauhava.fi/kuulutukset.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin ympäristönsuojelulaissa sekä laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa säädetään. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus on ympäristönsuojelulain 191 §:ssä mainituilla tahoilla.

Valitusosoitus on liitteenä. (YSL § 190 ja 191)

LIITTEET: Valitusosoitus

Katariina Kulju

Ympäristöasiantuntija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

VALITUSOSOITUS

LIITE

Valitusviranomainen Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika 20.8-26.9.2025. Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkisesta kuulutuksesta (kaupungin verkkosivuilla julkaisemisesta).

Valitusoikeus Päätöksestä voivat valittaa, asianosainen, kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttavat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (asiointipalvelun kautta tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle, mm. päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin asianosainen on saanut päätöksen tiedokseen
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Lisätietoja valituksen tekemisestä: www.tuomioistuimet.fi

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.15 mennessä). Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai alla olevasta QR-koodista.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös toimittaa myös postitse, sähköpostilla, hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti tai lähtetä tai asiamiehen välityksellä. Sähköisesti (asiointipalvelun kautta tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajanpäättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faxi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: ma-pe klo 8–16.15



Oikeudenkäyntimaksu Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.