Kaavoitus- ja lupalautakunta

Aika 18.11.2026 klo 18:45 -

Paikka Ylihärmän palvelutoimisto, J.S. Sirenin sali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Maa-ainesten otto- ja ympäristöluvan siirto / Kauhavanseudun Autoilijat Oy ja Kuljetus Latvala Oy	6
5	Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle 233-424-3-28 VAINIONPÄÄ	8
6	Ympäristönsuojelutarkastajan palveluiden ostaminen	10
7	Kaavoitus- ja lupalautakunnan kokousaikataulu keväällä 2027	12
8	Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1-31.10.2026	13
9	Tiedotusasiat lautakunnat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Annala Anssi	Jäsen
	Aro Kaija	Puheenjohtaja
	Asuinmaa Antti	Jäsen
	Autio Miika	Jäsen
	Isotalo Eija	Jäsen
	Kukkola Susanna	Jäsen
	Lindholm Raimo	Jäsen
	Mäkelä Kari-Veli	Jäsen
	Porre Aleksi	Jäsen
	Sarvela Aida	Jäsen
	Tervanen Marika	Jäsen
	Uusimäki Toni	Varapuheenjohtaja
	Hautala Elina	Ympäristöasiantuntija
	Kulju Katariina	Ympäristöasiantuntija
	Nurmi Marjukka	Rakennustarkastaja
	Malmi Hanna-Liisa	Kaupunginhallituksen edustaja
	Takala Simo	Nuorisovaltuuston edustaja
	Saukko Aleksi	vt. maankäyttöpäällikkö
	Hernesniemi Jenni	Pöytäkirjanpitäjä
	Vesa Rantala	Kaupunginjohtaja

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 151 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 17. luvun 152 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on 20.5.2026 § 22 päättänyt syksyn 2026 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjan tarkastus

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 172 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on kokouksessaan 25.06.2025 § 4 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaavoitus- ja lupalautakunta voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mäkelä Kari-Veli ja Porre Aleksi.

Päätös

_____

3
Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 152 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Päätös

_____

4
Maa-ainesten otto- ja ympäristöluvan siirto / Kauhavanseudun Autoilijat Oy ja Kuljetus Latvala Oy

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026
392/11.01.00.00/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Elina Hautala 9.11.2026

Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntija on myöntänyt maa-ainesten otto- ja ympäristöluvan (16.11.2025 § 29) tiloille Siiverinmäki 233–412–4–8 ja Murskametsä 233–412–4–14. Lupa on voimassa 26.11.2035 asti ja sille on asetettu 17 000 euron vakuus. Lupa on myönnetty Kauhavanseudun Autoilijat Oy:lle.

Kauhavanseudun Autoilijat Oy on toimittanut Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluun 25.10.2026 ilmoituksen luvanhaltijan vaihtumisesta. Ilmoituksena liitteenä on toimitettu liiketoiminnan siirtosopimus, jonka mukaisesti em. lupa on haettu siirrettäväksi Kuljetus Latvala Oy:lle. Liiketoiminnan siirtosopimus on tullut voimaan 1.10.2026.

Maa-aineslain (555/1981, MAL) 13 a §:n mukaisesti lupaviranomaiselle on ilmoitettava välittömästi, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle. Nykyinen luvanhaltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty uusi luvanhaltija. Lisäksi MAL 12 §:n mukaisesti lupaviranomainen voi määrätä, että uusi luvanhaltija asettaa ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista vakuuden.

Lupamääräysten mukainen vakuus tulee asettaa ennen toiminnan aloittamista. Asiakirja asetetusta vakuudesta tulee toimittaa ympäristönsuojeluun. Vanhan luvanhaltijan vakuus vapautetaan vasta, kun uusi luvanhaltija on asettanut vakuuden. Kun vakuus on asetettu uuden luvanhaltijan toimesta ja tämä päätös tulee lainvoimaíseksi, Kauhavanseudun Autoilijat Oy vapautuu kaikista em. luvan velvoitteista. Luvan siirtopäätöksen mukaisesti kaikki luvan velvoitteet siirtyvät sellaisenaan uudelle luvanhaltijalle.

Oheismateriaalina liiketoiminnan siirtosopimus ja liitteenä päätösehdotus maa-ainesten otto- ja ympäristöluvan siirrosta.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää hyväksyä ilmoituksen Kauhavanseudun Autoilijat Oy:n nimissä olevan maa-ainesten otto- ja ympäristöluvan (16.11.2025 § 29) siirrosta uudelle luvanhaltijalle Kuljetus Latvala Oy:lle oikeuksineen ja velvoitteineen seuraavalla ehdolla:

1. Kuljetus Latvala Oy:n on asetettava lupamääräysten mukainen vakuus (17.000 euroa) ennen toiminnan aloittamista ja toimitettava asiakirja asetetusta vakuudesta Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluun

Päätös

Lisätietoja Ympäristöasiantuntija Elina Hautala, p. 040 482 7201, elina.hautala@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026

5
Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle 233-424-3-28 VAINIONPÄÄ

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026
445/10.03.00.09/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 9.11.2026

Elenia Verkko Oyj on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalautakunnalle 0,4 kilovoltin maakaapelin sijoittamiseksi kiinteistölle 233-424-3-28 VAINIONPÄÄ rakentamislain (751/2023) 131 §:n perusteella. Kiinteistö sijaitsee Ylihärmän Nikolainkaupungissa lähellä Vaasantietä. Hakemuksessaan Elenia Verkko Oyj kertoo, että heillä on sähkömarkkinalain (588/2013) 19 §:n mukainen velvollisuus kehittää sähköverkkoaan sekä turvata häiriötön sähköntoimitus asiakkailleen. Kyseinen maakaapeli kuuluu sähköverkon säävarmuutta parantavaan hankkeeseen.

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön VAINIONPÄÄ 3:28 palsta sijaitsee osayleiskaava-alueella (Ylihärmän osayleiskaava 2035) ollen osittain maisemallisesti arvokas peltoaluetta (MA), kasvitarhan aluetta (AV), suojaviheraluetta (EV) ja liikennemelualuetta (me). Maakaapeli sijoittuisi kiinteistön itäosaan, osittain AV- ja EV-alueille Vaasantie 229:n pihatien suuntaisesti sen länsipuolelle.

Hakemuksen mukaan maakaapelin sijoittamisesta ei ole voitu sopia kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kyseessä on kuolinpesä, jolla on kohtuuttoman paljon osakkaita, minkä lisäksi kiinteistön lainhuutotiedot eivät ole ajan tasalla. Hakemus on kuulutettu Lakeussanomat-lehdessä 7.10.2026 sekä pidetty nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitustauluilla 7.10.-6.11.2026 välisen ajan. Näin toimien asianosaisille (kuolinpesän osakkaille) on varattu tilaisuus huomautuksen jättämiseen. Mahdolliset huomautukset oli jätettävä rakennusvalvontaan kirjallisesti 6.11.2026 mennessä eikä asetettuun määräaikaan mennessä rakennusvalvontaan saapunut yhtään huomautusta.

Ottaen huomioon maakaapelin sijoitussuunnitelman, hakemuksen mukaisen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen ei arvioida aiheuttavan huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle tai vaikeuttavan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Oheismateriaalina hakemus sijoitussuunnitelmineen, kuulutukset, lainhuutotodistus sekä kuva kohteesta.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 37 §:n mukaan kaavoitus- ja lupalautakunnan tehtäviin kuuluvat mm. rakentamislain mukaiset rakennusvalvonnan viranomaistehtävät.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan sijoittaa yhdyskuntateknisen laitteen (maakaapeli) kiinteistölle 233-424-3-28 VAINIONPÄÄ oheismateriaalin mukaisen hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

6
Ympäristönsuojelutarkastajan palveluiden ostaminen

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026
489/00.02.16/2026

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 13.11.2026

Kauhavan kaupungin lupa- ja valvontapalveluihin on ilmennyt tarvetta hankkia tilapäistä sijaisapua ympäristönsuojelun viranomaistehtäviin pidemmästä työvapaasta johtuen vuoden 2027 alkupuoliskolle.

Kuntalain (410/2015) 54 § mahdollistaa sen, että kunnalle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Vt. maankäyttöpäällikkö on tiedustellut sellaisilta naapurikunnilta, joilla on useamman kuin yhden toimen- tai viranhaltijan ympäristönsuojelun osasto, mahdollisuutta ostaa heiltä osa-aikaista viranomaispalvelua työvapaan ajaksi. Naapurikunnista Seinäjoen kaupunki vastasi myöntävästi tiedusteluun.

Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojelujohtajan kanssa on päädytty neuvotteluissa ratkaisuun, missä Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojeluun palkataan määräaikainen viranhaltija, jonka työajasta puolet myytäisiin Kauhavan kaupungille. Seinäjoen kaupunki myisi Kauhavan kaupungille ympäristönsuojelutarkastajan palveluita 50 prosentin työajalla 1.1.-31.7.2027 välisenä aikana siten, että viranhaltija olisi yhden työpäivän viikosta läsnä Kauhavalla ja puolitoista työpäivää tehtäisiin puolestaan etänä. Seinäjoen kaupunki vastaisi työnantajan velvoitteista, mutta viranhaltijan palkkakustannuksista puolet sekä tehtävien hoidosta aiheutuneet kilometrikorvaukset laskutettaisiin Kauhavan kaupungilta kuukausittain. Sopimukseen sisällytettäisiin myös optio määräaikaisen sopimuksen jatkamisesta, mikäli Kauhavan kaupungilla ilmenisi sijaistarvetta määräajan jälkeenkin ja Seinäjoen kaupunki pystyisi palvelua edelleen tarjoamaan. Tarkemmasta ajankäytöstä ja käytännön järjestelyistä sovittaisiin kaupunkien ja viranhaltijan kesken.

Kyseessä oleva järjestely palvelisi molempia sopimusosapuolia, sillä molemmissa kaupungeissa on tunnistettu tilapäistä henkilöstövajetta lakisääteisissä viranomaistehtävissä, johon pystyttäisiin vastaamaan yhteistyöjärjestelyin. Lakisääteisten lupa- ja valvontatehtävien turvaamisen lisäksi järjestely edistäisi myös seudullista yhteistyötä.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on päätöksellään (25.6.2025 § 7) delegoinut ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntijoille. Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojelutarkastajalle on tarkoituksenmukaista delegoida sama toimivaltuus kuin Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntijoilla on, jotta sijaisjärjestelyä pystyttäisiin hyödyntämään täysimääräisesti.

Seinäjoen kaupungin lupa-asiainlautakunta käsittelee omalta osaltaan ympäristönsuojelutarkastajan virkatehtävien myynnin, sopimuksen ja hinnoittelun 17.11.2026 pidettävässä kokouksessa.

Liitteenä Seinäjoen kaupungin lupa-asiainlautakunnan esitysteksti palveluiden myynnistä (17.11.2026 § 71) sekä oheismateriaalina sopimusasiakirja ja palkkakustannusliite.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 36 §:n mukaan lautakuntien yleiseen toimivaltaan kuuluu päättää omaa hallinnonalaansa koskevista sopimuksista. Hallintosäännön 14 § ja 37 §:n mukaan kaavoitus- ja lupalautakunnan vastaa ympäristöasioiden viranomaistehtävistä sekä ympäristöön liittyvistä toimielintasoista viranomaispalveluista.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. ostaa ympäristönsuojelutarkastajan palvelua Seinäjoen kaupungilta
2. valtuuttaa maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan Seinäjoen ja Kauhavan kaupungin välisen sopimuksen ympäristönsuojelutarkastajan palveluista
3. delegoida Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojelutarkastajalle sama toimivalta kuin on ympäristöasiantuntijoille delegoitu (kaavoitus- ja lupalautakunta 25.6.2025 § 7) sekä hallintosäännössä osoitettu sopimuksen ajaksi

Päätös

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

7
Kaavoitus- ja lupalautakunnan kokousaikataulu keväällä 2027

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026
371/00.02.09/2025

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 13.11.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy runkosuunnitelman kokousajankohdista kevät- ja syyskausittain.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää, että kevätkauden 2027 kokoukset pidetään tarvittaessa seuraavasti:

- 20.1.2027
- 17.2.2027
- 17.3.2027
- 21.4.2027
- 19.5.2027
- 16.6.2027

Kokouspäiviin on mahdollista tulla muutoksia, mikäli asioiden valmistelu tai muu hallinnon ohjaus niin vaatii. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti Ylihärmän palvelutoimistolla tai muussa lautakunnan määrittelemässä paikassa klo 17:30, ellei asiasta ole toisin päätetty.

Päätös

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

8
Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1-31.10.2026

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026
385/02.02.02/2025

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 13.11.2026

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 pitämässään kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Täytäntöönpano-ohjeiden kohdassa 3.7. todetaan, että talousarvion toteutumista seurataan tarkasti ja jatkuvasti. Kaupunginhallitus ja lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja tilivelvolliset viranhaltijat puolestaan jatkuvasti.

Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötalouden kuukausiraportti ajalta 1.1.-31.10.2026 osoittaa seuraavaa:

Toimintatuotot 0,0 %

Toimintakulut 52,9 %

Tasaisen kertymän mukaan talousarvion toteutuman kuuluisi olla 83,3 % raportointiajankohtana.

Toimintakuluihin sisältyy pääasiassa kokouspalkkioita ja luottamushenkilöiden vuosipalkkioita sivukuluineen. Tarkasteltavana ajankohtana on järjestetty seitsemän lautakunnan kokousta.

Oheismateriaalina kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötalouden kuukausiraportti ajalta 1.1.-31.10.2026. Tämän lisäksi oheismateriaalissa tiedoksi kuukausiraportit koko maankäyttöpalveluiden osalta sekä eriteltynä myös lupa- ja valvontapalveluiden sekä metsätilojen hoidon osalta.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää merkitä tiedokseen käyttötalouden kuukausiraporttinsa ajalta 1.1.-31.10.2026.

Päätös

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

9
Tiedotusasiat lautakunnat

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 12.11.2026

Kaavoitus- ja lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:
- Viranhaltijapäätökset ajalta 23.10.2026-12.11.2026
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 16.9.2025, päätösnumero 127/2025, dnro LSSAVI/19017/2024

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040-554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

_____