Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle 233-424-3-28 VAINIONPÄÄ

Kaavoitus- ja lupalautakunta 18.11.2026
445/10.03.00.09/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 9.11.2026

Elenia Verkko Oyj on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalautakunnalle 0,4 kilovoltin maakaapelin sijoittamiseksi kiinteistölle 233-424-3-28 VAINIONPÄÄ rakentamislain (751/2023) 131 §:n perusteella. Kiinteistö sijaitsee Ylihärmän Nikolainkaupungissa lähellä Vaasantietä. Hakemuksessaan Elenia Verkko Oyj kertoo, että heillä on sähkömarkkinalain (588/2013) 19 §:n mukainen velvollisuus kehittää sähköverkkoaan sekä turvata häiriötön sähköntoimitus asiakkailleen. Kyseinen maakaapeli kuuluu sähköverkon säävarmuutta parantavaan hankkeeseen.

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön VAINIONPÄÄ 3:28 palsta sijaitsee osayleiskaava-alueella (Ylihärmän osayleiskaava 2035) ollen osittain maisemallisesti arvokas peltoaluetta (MA), kasvitarhan aluetta (AV), suojaviheraluetta (EV) ja liikennemelualuetta (me). Maakaapeli sijoittuisi kiinteistön itäosaan, osittain AV- ja EV-alueille Vaasantie 229:n pihatien suuntaisesti sen länsipuolelle.

Hakemuksen mukaan maakaapelin sijoittamisesta ei ole voitu sopia kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kyseessä on kuolinpesä, jolla on kohtuuttoman paljon osakkaita, minkä lisäksi kiinteistön lainhuutotiedot eivät ole ajan tasalla. Hakemus on kuulutettu Lakeussanomat-lehdessä 7.10.2026 sekä pidetty nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitustauluilla 7.10.-6.11.2026 välisen ajan. Näin toimien asianosaisille (kuolinpesän osakkaille) on varattu tilaisuus huomautuksen jättämiseen. Mahdolliset huomautukset oli jätettävä rakennusvalvontaan kirjallisesti 6.11.2026 mennessä eikä asetettuun määräaikaan mennessä rakennusvalvontaan saapunut yhtään huomautusta.

Ottaen huomioon maakaapelin sijoitussuunnitelman, hakemuksen mukaisen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen ei arvioida aiheuttavan huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle tai vaikeuttavan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Oheismateriaalina hakemus sijoitussuunnitelmineen, kuulutukset, lainhuutotodistus sekä kuva kohteesta.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 37 §:n mukaan kaavoitus- ja lupalautakunnan tehtäviin kuuluvat mm. rakentamislain mukaiset rakennusvalvonnan viranomaistehtävät.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan sijoittaa yhdyskuntateknisen laitteen (maakaapeli) kiinteistölle 233-424-3-28 VAINIONPÄÄ oheismateriaalin mukaisen hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi