Tulo- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 175
443/02.03.02.01/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Liisa Salo 2.11.2026

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Veromenettelystä annetuin lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivään mennessä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

<u>Kunnallinen tuloveroprosentti</u>

Kunnallinen tuloveroprosentti määrätään 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella.

Kauhavan kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentti on 9,10. Kuntaliiton kuntakohtaisen veroennustekehikon mukaan kaupunki tulee vuonna 2026 saamaan kunnallista tuloveroa 26,926 miljoonaa euroa.

Kauhavan kaupungin ennustetaan saavan vuonna 2027 kunnallista tuloveroa 9,10 prosentin mukaan 27,337 miljoonaa euroa, mikä on 411.000 euroa enemmän kuin kuluvalle vuodelle ennustettu määrä.

Yhden prosenttiyksikön vaikutus tuloveron määrään on ensimmäisenä vuotena noin 2,7 miljoonaa euroa ja seuraavina vuosina noin 3,2 miljoonaa euroa.

Vuonna 2026 Etelä-Pohjanmaan kuntien asukasluvulla painotettu tuloveroprosentin keskiarvo on 9,19 prosenttia.

Vuoden 2027 talousarvio on valmisteltu nykyisellä 9,10 prosentin kunnallisella tuloveroprosentilla.

<u>Kiinteistöveroprosentit</u>

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %

- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Vuonna 2026 ovat Kauhavan ja Etelä-Pohjanmaan keskimääräiset kiinteistöveroprosentit olleet seuraavat:

	Kauhava	E-P keskimäärin
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %	1,21 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %	1,39 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %	0,58 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,10 %	1,28 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,00 %	
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %	
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 %	

Kiinteistövero on kuntien verotusoikeuksista veropohjaltaan vakain, kun se määräytyy kunnan alueella olevan kiinteistökannan mukaan. Kiinteistöveron tuotto Kauhavan kaupungille vuonna 2027 tulee olemaan vuoden 2026 veroprosenteilla noin 4,553 miljoonaa euroa.

Vuoden 2027 talousarvio on valmisteltu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla.

Kunnallisten veroprosenttien määräämisellä on ihmis- ja yritysvaikutuksia. Kauhavan kaupungin vuoden 2027 talousarvio on laadittu nykyisillä veroprosenteilla, joten sekä ihmis- että yritysvaikutusten osalta tilanne pysyy samana kuin kuluvana vuonna.

Vuodesta 2025 alkaen Kauhavan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ovat olleet hieman Etelä-Pohjanmaan kuntien keskiarvoa matalampia. Tämä parantaa Kauhavan houkuttelevuutta asuinpaikkana sekä sijaintipaikkana erityisesti sellaisille yrityksille, jotka tarvitsevat suuria kiinteistöjä tai maapohjaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se määrää vuoden 2027

1. tuloveroprosentiksi 9,10 ja
2. kiinteistöveroprosenteiksi
   - Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %
   - Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
   - Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
   - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
   - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,00 %

- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi