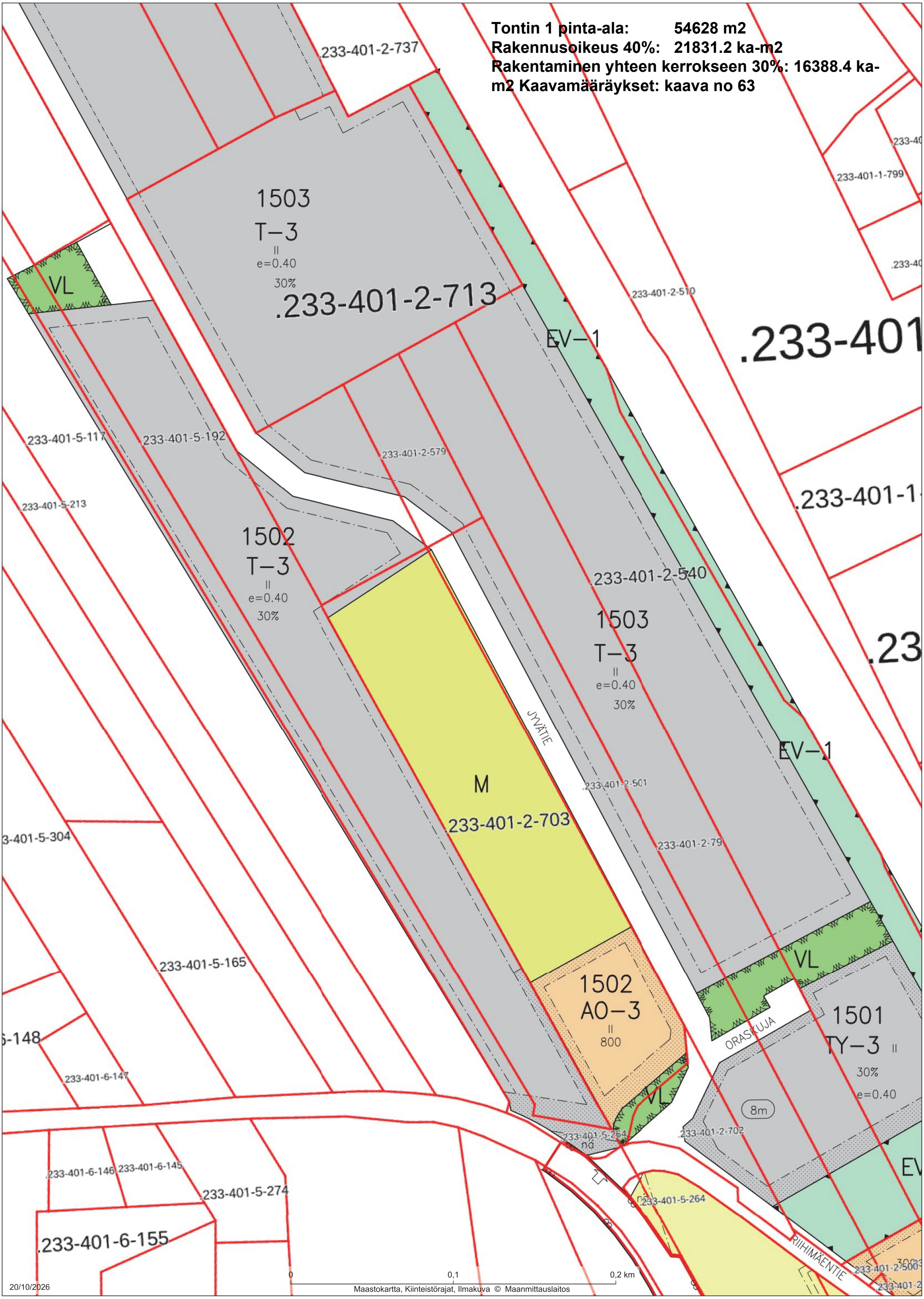
Tontin 1 pinta-ala: 54628 m2
Rakennusoikeus 40%: 21831.2 ka-m2
Rakentaminen yhteen kerrokseen 30%: 16388.4 ka-m2 Kaavamääräykset: kaava no 63



1:2 000

KAUHAVAN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta

Tontin 2 pinta-ala: 61772 m2
Rakennusoikeus 40%: 24708.8 ka-m2
Rakentaminen yhteen kerrokseen 30%: 18531.6 ka-m2
Kaavamääräykset: kaava no 110

.233-401-2-158
.233-401-2-762
.233-401-2-592
VL
VL
VL
.233-401-2-740
1503
T–3
II
30%
e=0.40
.233-401-2-579
.233-401-2-370
.233-401-1-847
.233-401-1-4
.233-401-2-298
.233-401-2-402
JUVÄTIE
.233-401-5-296
LAUTTAMUS–RIIHIMÄKI 1
.233-401-2-6
.233-401-2-737
1503
T–3
II
e=0.40
30%
.233-401-2-713
VL
6-170
.233-401-5-117
.233-401-5-192
.233-401-2-579
0
0,1
0,2 km
Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos
20/10/2026
1:2 000
KAUHAVAN KAUPUNKI
Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta

KAUHAVA

Kirkon- ja asemanseutu Riihimäen teollisuusalue

Rakennuskaavan muutos korttelissa 1 sekä siihen liittyvällä puisto- ja kaavatiealueella ja maatalousalueella.

Rakennuskaavan laajennus kortteleissa 1501-1503 sekä niinhin liittyvillä puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous- ja kaavatiealueilla.

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostetaan osa korttelia 1, korttelit 1501-1503 sekä niihin liittyvät puisto-, suojaviher-, maa- ja metsätalous-, maatalous- ja kaavatiealueet.

~~1:2000~~

Plan-Ark Oy
insinööri- ja arkkitehtitoimisto
Hovioikeudenpuistikko 19 B, 65101 VAASA puh. 06-3172100

Piir. MO
Tark. VV

Veli Vähämäki maanmittausinsinööri DI

5.5.1998

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden tiloja enintään 40% alueen enimmäisrakennusoikeudesta.
T-3	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa myös sijoittaa omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 20% alueen enimmäisrakennusoikeudesta sekä rakentaa yhden henkilökunnalle tarkoitetun asunnon rakennuspaikkaa kohti.
TY-3	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa kaavan mukaiselle asutukselle tai muulle ympäristölle häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta sellaista häiriötä. Alueelle saa teollisuuden lisäksi sijoittaa omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 20% alueen enimmäisrakennusoikeudesta sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeellisen yhden erillisen asuinrakennuksen rakennupaikkaa kohti. Alueella olevasta teollisesta ja liiketoiminnasta aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa olla suurempi kuin 55 dB(A).
VL	Lähivirkistysalue.
EV	Suojaviheralue.
EV-1	Suojaviheralue, jonne saa sijoittaa teollisuustoimintoja palvelevan rautatien sivuraiteen.
EV-2	Suojaviheralue, jonne saa sijoittaa myös oleskelua ja lasten leikkejä palvelevia laitteita ja kenttiä.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MT	Maatalousalue.
— • • • —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
1503	Korttelin numero.
JYVÄTIE	Rakennuskaavatie jai sen nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
(8 m)	Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KATTO:

- Pinnoittamaton kattopelti on maalattava.
- Rakennuksissa, teollisuus- ja liikerakennuksia lukuunottamatta, ei saa olla tasakattoa.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. Tasakatto tai muu ympäristöön soveltumaton kattomuoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi soveltaen ympäristöön sovelluvaa kaltevuutta.

RAKENNUKSET. SEINÄT:

- AO-korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Korttelelssa 1501-1503 asunnon ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Oleskelutilat rakennuspaikoilla on sijoitettava melulta suojaisiin paikkoihin.
- Korttelialueilla sallitaan rakennuksen sijoittaminen lähemmäksi kuin viisi metriä rakennuspaikan rajasta rakennusalojen ja ohjeellisten rakennusalojen osoittamalla tavalla.
- Korttelelhin 1501-1503 rakennettavien teollisuusrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että niiden melua vaimentava vaikutus on vähintään 30 dB(A).

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO:

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, jota ei käytetä leikki-, liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa tai säilytettävä luonnontilaisina.

Avoimilla alueilla rakennuspaikan kaavatien puoleiselle sivulle on istutettava puusloa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.

Teollisuusalueella ulkovarastojen suojaksi on rakennettava 170-200 sm korkea näkösuojan muodostava aita, joka on tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä. Aita on sijoitettava vähintään viiden metrin etäisyydelle rakennuspaikan kaavatien puoleisesta rajasta.

Rakennuspaikalla olevat avoimet pysäköintialueet ja leikkipaikat on suojaistutuksin erotettava rakennuspaikan muusta osasta. Määräys ei koske omakotirakennuspaikkoja.

KORKEUSASEMA, KELLARI:

Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

Valmiiksi rakennetun kaavatien pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

AO-korttelialueilla rakennuksissa ei saa olla maanpäällistä kellaria.

AUTOPAIKAT:

TY-3- ja T-3-teollisuuskortteleissa tulee olla vähintään yksi autopaikka työntekijää kohti sekä yksi autopaikka yhteenlasketun liiketilan kerrosalan 50 m2 kohti ja vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

KAUHAVA

Lauttamus-Riihimäki 1.

Riihimäen teollisuusalue.

Asemakaavan muutos korttelissa 1503 sekä puistoalueella.

Asemakaavan laajennus korttelissa 1503 sekä puistoalueella.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostetaan osa korttelia 1503 sekä puistoalue.

1 : 2000

Plan-Ark Oy
insinööri- ja arkkitehtitoimisto
Hovioikeudenpuistikko 19 E, 65100 VAASA puh. 3172000

Veli Vähämäki maanmittausinsinööri DI 29.12.2008

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

T-3	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa myös sijoitta omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 20% alueen enimmäisrakennusoikeudesta.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
1	Kaupunginosan numero.
LAUTT	Kaupunginosan nimi.
1503	Korttelin numero.
30 %	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
e = 0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET.

KATTO

- Pinnoittamaton kattopelti on maalattava.
- Rakennuksissa, teollisuus- ja liikerakennuksia lukuun ottamatta, ei saa olla tasakattoa.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. Tasakatto tai muu ympäristöön soveltumaton kattomuoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi soveltaen ympäristöön soveltuvaa kaltevuutta.

RAKENNUKSET, SEINÄT

- Korttelialueilla sallitaan rakennuksen sijoittaminen lähemmäksi kuin viisi metriä tontin rajasta rakennusalojen ja ohjeellisten rakennusalojen osoittamalla tavalla.
- Kortteliin 1503 rakennettavien teollisuusrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että niiden melua vaimentava vaikutus on vähintään 30dB(A).

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa tai säilytettävä luonnontilaisena.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Teollisuusalueella ulkovarastojen suojaksi on rakennettava 170-200 sm korkea näkösuojan muodostava aita, joka on tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Tontilla olevat leikkipaikat ja avoimet pysäköintialueet on suojaistutuksin erotettava tontin muusta osasta.

KORKEUSASEMA, KELLARI

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

AUTOPAIKAT

- Teollisuuskortteleissa 1503 TY-3-alueella tulee olla vähintään 1 autopaikka työntekijää kohti ja lisäksi liike- ja toimistotiloja varten vähintään 1 autopaikka 50 k-m2 kohti.