Kaavoitus- ja lupalautakunta

Aika 28.10.2026 klo 18:03 - 18:42

Paikka Ylihärmän Tekniikkakeskus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 52	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 53	Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA	6
§ 54	Lausunto asiassa eläinsuojan ympäristölupa, LVV-U/18877/2026	8
§ 55	Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteelle kiinteistöllä 233-424-6-22	10
§ 56	Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1-30.9.2026	12
§ 57	Tiedotusasiat lautakunnat	13
§ 58	Ympäristökatselmus 2018	14
§ 59	Ympäristökatselmus 2021	18
§ 60	Ympäristökatselmus 2024	25
§ 61	Ympäristökatselmus 2026	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Annala Anssi	Jäsen	
	Aro Kaija	Puheenjohtaja	
	Asuinmaa Antti	Jäsen	
	Mäkinen Pasi	Varajäsen	
	Lindholm Raimo	Jäsen	
	Mäkelä Kari-Veli	Jäsen	
	Porre Aleksi	Jäsen	
	Sarvela Aida	Jäsen	
	Tervanen Marika	Jäsen	
	Uusimäki Toni	Varapuheenjohtaja	
	Takala Simo	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Saukko Aleksi	vt. maankäyttöpäällikkö	
	Hernesniemi Jenni	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Autio Miika		
	Isotalo Eija		
	Hautala Elina		
	Kulju Katariina		
	Nurmi Marjukka		
	Malmi Hanna-Liisa		
	Rantala Vesa		
	Kukkola Susanna		

Allekirjoitukset

Kaija Aro
puheenjohtaja

Jenni Hernesniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 50 - 61

Pöytäkirjan tarkastus Kauhava 30.10.2026

Antti Asuinmaa
pöytäkirjantarkastaja

Raimo Lindholm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 02.11.2026 09:00

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 50

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 151 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 17. luvun 152 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on 20.5.2026 § 22 päättänyt syksyn 2026 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 51

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 172 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on kokouksessaan 25.06.2025 § 4 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaavoitus- ja lupalautakunta voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Asuinmaa Antti ja Autio Miika.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Asuinmaa Antti ja Lindholm Raimo.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 52

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 152 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Asian käsittely Puheenjohtajan ehdotuksesta asianumerot 5, 6, 7 ja 8 päätettiin siirtää käsiteltäväksi viimeisinä.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi muutetun asialistan työjärjestykseksi.

Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 53
400/10.03.00.09/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 21.10.2026

Elenia Verkko Oyj on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalaukunnalle rakentamislain (751/2023) 131 §:n perusteella maakaapeleiden ja puistomuuntamon sijoittamiseksi kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA. Kiinteistö sijaitsee Kujalantien varrella Ylihärmässä. Hakemuksessaan Elenia Verkko Oyj kertoo, että heillä on sähkömarkkinalain (588/2013) 19 §:n mukainen velvollisuus kehittää sähköverkkoaan sekä turvata häiriötön sähköntoimitus asiakkailleen. Kyseiset maakaapelit kuuluvat sähköverkon säävarmuutta parantavaan hankkeeseen.

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö SAVIPAIKKA 878:2 sijaitsee osayleiskaava-alueella (Ylihärmän osayleiskaava 2035) ollen kokonaisuudessaan kyläaluetta (AT). Puistomuuntamo sijoittuisi kiinteistön pohjoisnurkaan ja maakaapelit sijoitettaisiin Kujalantien läntiseen reunaan sekä Kujalantie 24:lle kulkevan tien pohjoiseen reunaan.

Hakemuksen mukaan maakaapelien sijoittamisesta ei ole voitu sopia kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kyseessä on järjestäytymätön osakaskunta, johon kuuluu 15 osakastilaa. Hakemus on kuulutettu Komiat-lehdessä 2.9.2026 sekä pidetty nähtävillä kaupungin ilmoitustauluilla 2.9.-2.10.2026 välisen ajan. Näin toimien asianosaisille (järjestäytymättömän osakaskunnan osakastiloille) on varattu tilaisuus

huomautuksen jättämiseen. Mahdolliset huomautukset oli jätettävä rakennusvalvontaan kirjallisesti 2.10.2026 mennessä eikä asetettuun määräaikaan mennessä rakennusvalvontaan saapunut yhtään huomautusta.

Ottaen huomioon puistomuuntamon ja maakaapelien sijoitussuunnitelman, hakemuksen mukaisen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen ei arvioida aiheuttavan huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle tai vaikeuttavan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Oheismateriaalina hakemus sijoitussuunnitelmineen, kuulutukset sekä kuvia kohteesta.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 37 §:n mukaan kaavoitus- ja lupalautakunnan tehtäviin kuuluvat mm. rakentamislain mukaiset rakennusvalvonnan viranomaistehtävät.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan sijoittaa yhdyskuntatekniset laitteet (puistomuuntamo ja maakaapelit) kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA oheismateriaalin mukaisen hakemuksen mukaisesti.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Lausunto asiassa eläinsuojan ympäristölupa, LVV-U/18877/2026

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 54
579/11.01.00.00/2024

Valmistelija Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju 22.10.2026

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt 8.10.2026 Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa asiassa eläinsuojan ympäristölupa, naudanlihantuotanto, Kauhava / Koneurakointi Saku Syväjärvi ja erityisesti, *mitkä hakemukseen sisältyvistä eläinsuojista, lanta- ja rehusiiloista sisältyvät ilmoituspäätökseen 8.1.2020* sekä *mahdolliset valvonnalliset hyväksynnät (esim. käyttötarkoituksen muutos lantala 1 ja/tai loppukasvattamo 2). Kauhavan kaupungin* rakennusvalvonta on toimittanut omalta osaltaan aiheeseen liittyvät katselmuspöytäkirjat LVV:lle.

Hakemus koskee lihakarjan pitoa osoitteessa Syväjärventie 131, kiinteistöllä Kangas 233-443-3-9. Kiinteistöllä sijaitsee nykyisin vastaavaan toimintaan tarkoitettu eläinsuoja, jota on nyt lausunnon kohteena olevan ympäristölupahakemuksen mukaan tarkoitus laajentaa. Lisäksi hakemus koskee uuden kasvattamon sekä kuivalantalan rakentamista.

Eläinsuojan toiminnalle kyseisellä kiinteistöllä on tehty 8.1.2020 Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntijan toimesta ympäristönsuojelulain 115 §:n mukainen ilmoituspäätös 1 § 2020 (diaarinumero: 697/11.01.00.00/2019). Kiinteistöllä on jo ennen tätä ollut eläinsuoja, jolla ei ole ollut ympäristölupaa tai ilmoituspäätöstä. Ilmoituspäätöksen mukaan tilalla on saanut pitää enintään 499 lihanautaa, joiden eläinyksikkömäärä on 2 844,3. Laajennuksen jälkeen eläinmääräksi esitetään 1 133 lihanautaa, joiden eläinyksikkömäärä on 4 820.

Ilmoituspäätöksessä 8.1.2020 on hyväksytty olemassa ollut kasvattamo sekä kaksi uutta pihattokasvattamoa sekä uusi lietesäiliö ja uudet tiivispohjaiset säilörehuaumojen varastointipaikat (oheismateriaalina ilmoituksen asemapiirros 31.12.2019). Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole ollut tiedossa, että entistä lypsykarjarakennusta (lantala 1, asemapiirros 22.5.2026) käytetään lannan varastointiin. Tilalle ei ole tehty kaupungin ympäristöviranomaisen toimesta määräaikaistarkastusta ilmoituspäätöksen myöntämisen jälkeen eikä ympäristönsuojeluviranomaiselle ole tullut valituksia toiminnasta.

Ympäristölupahakemuksen liitteissä on nimellä *Kaupungin lausunto* ympäristöasiantuntijan 3.9.2024 sähköpostilla antama vastaus Saku Syväjärven tiedusteluun ilmoituspäätöksen päivittämisen tarpeesta eläinsuojaa laajennettaessa. Kyseessä ei siis ole Kauhavan kaupungin antama lausunto vaan ympäristöasiantuntijan arvio luvan päivittämisen tarpeesta.

Vuonna 2024 Syväjärven suunnitteleman laajennuksen myötä tulevaksi eläinyksikkömääräksi oli laskettu 2 663,6. Tällöin Syväjärvi toimitti

asemapiirroksen (14.5.2024, oheismateriaalina), jossa oli suunniteltu laakasiilot niiden nykyiselle paikalle ja niiden itäpuolelle nautakasvattamo, jonka viereen oli merkitty varaus toiselle nautakasvattamolle. Kasvattamoiden pohjoispuolelle oli suunniteltu lantala ja varaus toiselle lantalalle. Myös vasikkalan laajennus näkyy asemapiirroksessa.

Oheismateriaalina Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö sekä asemapiirrokset 31.12.2019 ja 14.5.2024.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju, p. 040 6838357, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteelle kiinteistöllä 233-424-6-22

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 55
103/10.00.02.00/2023

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 23.10.2026

Kauhavan kaupungin kirjaamoon on 20.9.2026 jätetty kaavoitus- ja lupalautakunnalle osoitettu jatkoaikahakemus koskien rakentamisvelvoitteen pidentämistä kiinteistöllä 233-424-6-22 Lakeuden Kutsu (entinen Järvi 233-424-6-1-M606). Kyseessä oleva kiinteistö on Ylihärmän taajaman Järvenjärven alueen asemakaavan mukainen rakentamaton AP-tontti (7.514 m2) eli kytkettyjen erillisientalojen ja rivitalojen korttelialue, joka oli mukana vuonna 2023 järjestetyssä tonttihuutokauppa-kampanjassa. Kyseisen kampanjan kolmesta muusta myydystä tontista kahdella on tehty asuinrakennusten käyttöönottokatselmuksia tämän vuoden aikana ja yhden tontin rakentamisvelvoitteelle on myönnetty hakemuksesta jatkoaikaa.

Jatkoaikahakemuksen kohteena oleva tontti on myyty kaupunginhallituksen päätöksellä (26.6.2023 § 161) tilasta Järvi 233-424-6-1. Tontista allekirjoitettiin kauppakirjat 6.9.2023 ja kauppakirjassa on todettu rakentamisvelvoitteesta ja kaupan purkamisesta seuraavaa:

”Ostaja sitoutuu aloittamaan kaavan käyttötarkoituksen mukaisen rakennushankkeen rakennustyöt kaupan kohteelle kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien. Kaupunki voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tätä määräaikaa.”

”Jos rakentamisvelvoite ei ole toteutunut edellä mainitun ajan kuluessa ja nyt myytävä alue on edelleen rakentamaton, kauppa todetaan purkautuneeksi. Osapuolet ovat tietoisia, että kaupan purkaminen edellyttää joko kaupanvahvistajan vahvistamaa purkusopimusta tai käräjäoikeuden tuomiota.”

Hakijan mukaan rakennusprojekti on viivästynyt arvaamattomasti vaihtelevien maailmantilanteiden sekä rekrytointiongelmien vuoksi. Tämän takia hakija pyytää rakennusprojektin aloitukselle jatkoaikaa huhti-toukokuulle 2027 asti.

Oheismateriaalina on tontin kauppakirja ja hakijan jatkoaikahakemus.

Maakaaren (540/1995) 1 luvun 2 §:n mukaan kauppakirjan purkava tai lykkäävä ehto voi olla voimassa enintään viisi vuotta kaupantekopäivästä lukien.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 37 §:n mukaan kaavoitus- ja lupalautakunta päättää enintään kahden vuoden

pidennyksestä rakentamisvelvollisuuteen kaupungin luovuttamien alueiden osalta.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää kiinteistön Lakeuden Kutsu 233-424-6-22 rakentamisvelvoitteelle pidennystä 31.7.2027 asti.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1-30.9.2026

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 56
385/02.02.02/2025

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 23.10.2026

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 pitämässään kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Täytäntöönpano-ohjeiden kohdassa 3.7. todetaan, että talousarvion toteutumista seurataan tarkasti ja jatkuvasti. Kaupunginhallitus ja lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja tilivelvolliset viranhaltijat puolestaan jatkuvasti.

Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötalouden kuukausiraportti ajalta 1.1.-30.9.2026 osoittaa seuraavaa:

Toimintatuotot 0,0 %

Toimintakulut 52,5 %

Tasaisen kertymän mukaan talousarvion toteutuman kuuluisi olla 75 % raportointiajankohtana.

Toimintakuluihin sisältyy pääasiassa kokouspalkkioita ja luottamushenkilöiden vuosipalkkioita sivukuluineen. Tarkasteltavana ajankohtana on järjestetty kuusi lautakunnan kokousta.

Oheismateriaalina kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötalouden kuukausiraportti ajalta 1.1.-30.9.2026. Tämän lisäksi oheismateriaalissa tiedoksi kuukausiraportit koko maankäyttöpalveluiden osalta sekä eriteltynä myös lupa- ja valvontapalveluiden sekä metsätilojen hoidon osalta.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää merkitä tiedokseen käyttötalouden kuukausiraporttinsa ajalta 1.1.-30.9.2026.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Tiedotusasiat lautakunnat

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 57

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 22.10.2026

- Kuulutus asemakaavasta, Passin liikealue.
- Viranhaltijapäätökset ajalta 18.9.2026-22.10.2026.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Simo Takala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:20.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040-554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

_____

Ympäristölautakunta	§ 9	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 18	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 58	28.10.2026

Ympäristökatselmus 2018

Ympäristölautakunta 08.02.2023 § 9

Valmistelija Rakentamispäällikkö Maria Annala

Ympäristölautakunta on käsitellyt kiinteistöjen tilaa edellisissä kokouksissa, siitä oheismateriaalia liitteenä.

Rakennustarkastaja on käynyt kohteissa 18.1.2023 ja todennut muistion mukaiset toimenpiteet tehdyiksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää seuraavaa:
kohde 3: Ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakon ulkorakennuksen purkamiskehotuksen tehostamiseksi. Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa kiinteistön omistajille. Purkamisajankohdan takarajaksi asetetaan 30.9.2023. Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta purkuvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

kohteet 5 ja 6: Kiinteistö ja rakennukset ovat siistejä, eikä tarvetta jatkoseurannalle ole tässä vaiheessa.

kohde 10: Kiinteistön uusilta omistajilta pyydetään selvitystä 31.5.2023 mennessä, jonka jälkeen ympäristölautakunta käsittelee asian uudestaan.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 18

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmuksen 7.5.2024 yhteydessä pidettiin osassa seurantakäynti ja rakennustarkastaja on käynyt muissa kohteissa

Ympäristölautakunta	§ 9	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 18	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 58	28.10.2026

21.5.2024. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyiksi kohteissa.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen niille kiinteistöjen omistajille, jotka eivät ole toimenpiteitä tehneet, saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 4834 251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 10

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Kohteessa on käyty 29.11.2024 ja todettu seuraavaa:
Kohde 10. Mitään ei ole tehty kohteessa 29.11.2024 mennessä.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Kohteen 10 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §18 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 10 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi.
Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivoamisvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 4834 251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta	§ 9	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 18	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 58	28.10.2026

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 58
25/11.03.04/2023

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 23.10.2026

Kohteella nro 10 on tehty seurantakatselmus 14.10.2025, jossa on todettu, että kiinteistö on edelleen roskaantunut eikä sakon uhalla tehostettua rakennusjätteiden ja roskien siivoamisvelvoitetta ole noudatettu määräaikaan (31.8.2025) mennessä.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje 20.11.2025 haastemiehen välityksellä, jossa asianosaiselle on varattu tilaisuus antaa selityksensä 9.12.2025 mennessä ennen uhkasakon tuomitsemispäätöstä. Asianosainen vastaanotti kuulemiskirjeen vasta 14.1.2026 eikä ole tähän päivään mennessä antanut kirjallisesti selitystä tai pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiseen.

Kohteella on tehty uusi seurantakatselmus 8.10.2026 viranhaltijatyönä, jossa on todettu, ettei sakon uhalla tehostettua päävelvoitetta ole edelleenkään noudatettu.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä tuomitsemiselle on myös se, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen.

Oheismateriaalina tieto uhkasakon asettamispäätöksen lainvoimaisuudesta, kuulemiskirje saantitodistuksineen sekä kuvia seurantakatselmukselta.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää tuomita ympäristölautakunnan asettaman (29.1.2025 § 10) 5.000 euron uhkasakon maksettavaksi päävelvoitteen noudattamatta jättämisen seurauksena.

Vt. maankäyttöpäällikön muutettu päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää tuomita ympäristölautakunnan asettaman (29.1.2025 § 10) 5.000 euron uhkasakon maksettavaksi kohteen nro 10 omistajalle (Asunto-osakeyhtiö Kauhavan Fransunpuisto 1:lle kiinteistöä 233-401-1-740 koskevan hallinnanjakosopimuksen perusteella)

Ympäristölautakunta	§ 9	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 18	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 58	28.10.2026

päävelvoitteen noudattamatta jättämisen seurauksena.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön muutetun päätösehdotuksen.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 59	28.10.2026

Ympäristökatselmus 2021

Ympäristölautakunta 28.04.2021 § 16

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2021 aikana.

MRL §167 sanoo:
Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikeneteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.
Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakenusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.
Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

MRL: 170§ 2 mom. sanoo:
"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.
Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.

Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annalaa.

Vastaavan rakennustarkastajan muutettu esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölauta-

Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 59	28.10.2026

kunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, varapuheenjohtaja Jari Laukkosta, jäseniä Asko Peltolaa ja Tuija Takalaa, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annalaa. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. (06) 2412 9555, vastaava. rakennustarkastaja@kauhava.fi.

Ympäristölautakunta 02.06.2021 § 24

Valmistelija: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmus suoritettiin 19.5.2021. Ympäristölautakunnan valitsemat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Kortesjärvi: ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammi, vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, ympäristöinsinööri Miia Ylirinne sekä ympäristölautakunnan jäsen Tuija Takala ja Ylihärmä-Kauhava; ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Jari Laukkonen, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Hanna Autio sekä ympäristölautakunnan jäsen Asko Peltola.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 32kpl. Kiinteistöistä 18 olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170§:n vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyyttä tai rumentavan ympäristöä.

Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää pyytää em. kiinteistöjen omistajilta selvityksen siitä mihin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä saattaakseen omistamansa kiinteistön MRL:n 170 §:n edellyttämään kuntoon. Selvitys tulee toimittaa ympäristölautakunnalle 31.7.2021 mennessä.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että Jari Laukkonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:49.

Lisätietoja: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. (06) 2412 9556, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 59	28.10.2026

Ympäristölautakunta 08.02.2023 § 10

Valmistelija Rakentamispäällikkö Maria Annala

Ympäristölautakunta on pyytänyt selvityksen kiinteistöjen omistajilta, millaisiin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä. Osa on toimittanut selvityksen rakennusvalvonnalle.

Rakennustarkastaja on käynyt kohteissa 18.1.2023 ja todennut muistion mukaiset toimenpiteet tehdyiksi kohteissa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää seuraavia toimenpiteitä:
Kohteissa 3, 6 ja 9 toimenpiteet on tehty eikä tarvetta jatkoseurannalle ole.

Kohde 8 on siistiytymässä, suoritetaan seurantakäynti 30.6.2023 mennessä.
Kohteet 1-2, 4-5, 7 sekä 10-12 pyydetään selvitys mihin toimenpiteisiin aiotaan ryhtyä. Selvitys ja aikataulu toimenpiteille tulee toimittaa rakennusvalvontaan 31.5.2023 mennessä.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 19

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmuksen 7.5.2024 yhteydessä pidettiin osassa seurantakäynti ja rakennustarkastaja on käynyt muissa kohteissa 21.5.2024. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyiksi kohteissa.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 59	28.10.2026

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen niille kiinteistöjen omistajille, jotka eivät ole toimenpiteitä tehneet, saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 11

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Kohteissa on kierretty viranomaisten puolesta marras-joulukuussa 2024 ja todettu seuraavaa:
Kehoituskirjeen saaneista kohteista 8 on valmiina.
Kehoituskirjeen saaneista kohteissa 1, 2, 7, 10 ja 11 mitään ei ole tehty.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteessa 8 vaaditut toimenpiteet on tehty.

Seurantaa jatketaan kohteilla 2, 7 ja 11, sillä näissä kohteissa on hieman edistystä tapahtunut.

Kohteiden 1 ja 10 omistajat eivät ole noudattaneet ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §19 antamaa kehotusta kiinteistöjen kunnostamisesta/siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteiden 1 ja 10 omistajille uhkasakon kunnostus/siivoamiskehotuksen tehostamiseksi.
Uhkasakon määräksi asetetaan 5000e/kohde sekä kunnostamis/siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025. (hkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta purkuvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 59	28.10.2026

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 25

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 14.10.2025

Kohteissa on suoritettu seurantakatselmus 14.10.2025. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyksi kohteessa 7. Kohteeseen 10 on myönnetty purkamislupa (lupanro:233-2025-0086), joka on voimassa kolme vuotta. Kohteissa 1 ja 2 on tehty joitakin toimenpiteitä. Kohde 11 ei ole edistystä tapahtunut.

Rakentamislaki 147

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. poistaa vuoden 2021 ympäristökatselmuslistalta kohteen 7, joissa vaaditut toimenpiteet on tehty.

2. jatkaa kohteiden 1 ja 2 seurantaa, koska toimenpiteitä asian edistämiseksi on tehty ja päättää olla tuomitsematta Ympäristölautakunnan kokouksessa 29.01.2025 § 11 asettamaa uhkasakkoa kohteelle 1.

3. jatkaa kohteessa 10 seurantaa, jotta purkaminen toteutuu purkamisluvan voimassaoloaikana ja päättää olla tuomitsematta Ympäristölautakunnan kokouksessa 29.01.2025 § 11 asettamaa uhkasakkoa kohteelle 10.

4. jatkaa kohteen 11 seurantaa ja päättää, että seurantakatselmus kohteelle pidetään elo-syyskuussa 2026, jolloin todetaan edistymisen aste. Jos edistystä ei ole tapahtunut määräaikaan mennessä, arvioidaan silloin uhkasakon käyttämistä toimenpiteiden nopeuttamiseksi.

Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 59	28.10.2026

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja ympäristöasiantuntija Katariina Kulju olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19:00-19:10. Nurmi, Hautala ja Kulju poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 59
25/11.03.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 21.10.2026

Vuoden 2021 ympäristökatselmuskohteissa nro 1, 2 ja 10 suoritettu seurantakatselmus 8.10.2026 sekä kohteessa nro 11 puolestaan 23.10.2026 viranhaltijatyönä.

Kohteissa nro 1 ja 2 on todettu edistymistä edelliseen katselmuskäyntiin 14.10.2025 nähden ja kohteet ovat siistiytyneet.

Kohteessa nro 10 on todettu edistymistä, sillä kahdesta purettavasta rakennuksesta toinen on jo purettu.

Kohteen nro 11 tilanne on säilynyt ennallaan.

Oheismateriaalina uudet kuvat kohteiden nro 1, 2 ja 11 nykytilanteesta.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää kehotuskirjeet kohteiden nro 1 ja 2 omistajille saattaakseen kiinteistöllään aloittamansa siivoamistyöt loppuun 31.7.2027 mennessä

2. jatkaa kohteen nro 10 seurantaa, jotta toinen purettava rakennus tulee puretuksi purkamisluvan voimassaoloaikana (31.7.2028 mennessä)

3. lähettää kuulemiskirjeen kohteen nro 11 omistajille ennen uhkasakon asettamispäätöstä varatakseen asianosaisille tilaisuuden selityksen

Ympäristölautakunta	§ 10	08.02.2023
Ympäristölautakunta	§ 19	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 11	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 25	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 59	28.10.2026

antamiseen siitä, miksei kiinteistöä ole saatettu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon kehotuksesta huolimatta.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 60	28.10.2026

Ympäristökatselmus 2024

Ympäristölautakunta 10.04.2024 § 14

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2024 aikana.

MRL §167 sanoo:
Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikeneteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.
Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakenusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.
Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

MRL: 170§ 2 mom. sanoo:
"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 60	28.10.2026

Päätösehdotus Ympäristölautakunta valitsee katselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kaija Aron, varapuheenjohtaja Asko Peltolan, ympäristöasiantuntija Katariina Kuljun, ympäristöasiantuntija Elina Hautalan, rakentamispäällikkö Maria Annalan ja rakennustarkastaja Marjukka Nurmen.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 20

Valmistelija Valmistelija: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmus suoritettiin 7.5.2024. Ympäristölautakunnan valitsemat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Ylihärmä: ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Asko Peltola, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi sekä ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja Kauhava-Kortesjärvi; ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kaija Aro, rakennuttamispäällikkö Maria Annala sekä ympäristöasiantuntija Katariina Kulju.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 30kpl. Kiinteistöistä 17 olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170§:n vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyyttä tai rumentavan ympäristöä. Muutama kiinteistö otettiin myös seurantaan ja tarkastallaan tilannetta uudelleen seuraavassa katselmuksessa. Kiinteistöt on listattu oheismateriaalissa.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää pyytää osalta katselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajilta selvityksen siitä, mihin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä saattaakseen omistamansa kiinteistön MRL:n 170 §:n edellyttämään kuntoon. Selvitys tulee toimittaa ympäristölautakunnalle 31.7.2024 mennessä.

Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen osalle katselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajille saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 60	28.10.2026

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 12

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Ympäristölautakunta on kuullut kiinteistöjen omistajia ja saanut osalta selvityksen. Selvitykset on listattu oheismateriaaliksi.

Kohteet 2, 4, 10 ja 12 ovat valmiita eivätkä aiheuta enää seurantaa.
Kohteissa 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ja 11 mitään toimenpiteitä ei ole tehty. Osassa omistajat ovat esittäneet listan mukaisia toimenpiteitä tehtäväksi.
Kehoituskirjeen saaneista kohteissa 13, 14 ja 15, on tilanne korjaantunut ja nämä ovat valmiita.
Kehoituskirjeen saaneissa kohteissa 16 ja 17 ei ole tapahtunut mitään.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteissa 2, 4, 10, 12, 13, 14 ja 15 on tarvittavat toimenpiteet tehty.
Kohteille 1, 3, 5, 6, 7, 9 ja 11 päätetään laittaa kehoituskirje toimenpiteiden valmiiksi saattamiselle 31.8.2025 mennessä.
Kohteet 8 ja 16 käsittely päätetään jättää kesken omistajan taloustilanteen ja terveydentilan vuoksi. Omistajilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta tehdä vaadittavia toimenpiteitä.

Kohteen 17 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §20 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 17 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi.
Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivousvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 60	28.10.2026

Muutettu päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteissa 2, 4, 10, 12, 13 ja 15 on tarvittavat toimenpiteet tehty.
Kohteille 1, 3, 5, 6, 7, 9 ja 11 ja 14 päätetään laittaa kehoituskirje toimenpiteiden valmiiksi saattamiselle 31.8.2025 mennessä.

Kohteet 8 ja 16 käsittely päätetään jättää kesken omistajan taloustilanteen ja terveydentilan vuoksi. Omistajilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta tehdä vaadittavia toimenpiteitä.

Kohteen 17 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §20 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 17 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi.
Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivousvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 26

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 14.10.2025

Kohteissa on suoritettu seurantakatselmus 14.10.2025. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyksi kohteessa 5, 9, 11, 14 ja 17. Kohteeseen 6 on myönnetty purkamislupa (lupanro: 25-0052-P), joka on voimassa kolme vuotta. Kohteissa 1, 3 ja 7 ei ole edistystä tapahtunut.

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 60	28.10.2026

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. poistaa vuoden 2024 ympäristökatselmuslistalta kohteet 5, 9, 11, 14 ja 17, joissa vaaditut toimenpiteet on tehty.

2. jatkaa kohteessa 6 seurantaa, jotta purkaminen toteutuu purkamisluvan voimassaoloaikana.

3. antaa kohteille 1, 3 ja 7 uuden kehotuksen tehdä toimenpiteet 31.7.2026 mennessä. Seurantakatselmus näille kohteille pidetään elo-syyskuussa 2026, jolloin todetaan edistymisen aste. Jos edistystä ei ole tapahtunut määräaikaan mennessä, arvioidaan silloin uhkasakon käyttämistä toimenpiteiden nopeuttamiseksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja ympäristöasiantuntija Katariina Kulju olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19:11-19:18. Nurmi, Hautala ja Kulju poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 60
25/11.03.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 21.10.2026

Vuoden 2024 ympäristökatselmuskohteissa nro 1, 3, 6 ja 7 on suoritettu seurantakatselmus 8.10.2026 viranhaltijatyönä.

Kohteessa nro 3 sortuneen rakennuksen jätteet on kehotuksen mukaisesti siivottu pois.

Kohteelle nro 6 on haettu ja myönnetty purkamislupa, mutta purkamistyötä ei ole vielä tehty.

Kohteilla nro 1 ja 7 ei ole tapahtunut edistymistä.

Ympäristölautakunta	§ 14	10.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 20	29.05.2024
Ympäristölautakunta	§ 12	29.01.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 26	29.10.2025
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 60	28.10.2026

Oheismateriaalina kuvia seurantakatselmukselta kohteista nro 1 ja 7.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. poistaa kohteen nro 3 vuoden 2024 ympäristökatselmuslistalta, koska kehotuksessa vaaditut toimenpiteet on suoritettu

2. jatkaa kohteen nro 6 seurantaa, jotta rakennus tulee puretuksi purkamisluvan voimassaoloaikana (20.5.2028 mennessä)

3. lähettää kuulemiskirjeet kohteiden nro 1 ja 7 omistajille ennen uhkasakon asettamispäätöstä varatakseen asianosaisille tilaisuuden selityksen antamiseen siitä, miksei kiinteistöjä ole saatettu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon kehotuksesta huolimatta.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 13	22.04.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 19	20.05.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 37	26.08.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 61	28.10.2026

Ympäristökatselmus 2026

Kaavoitus- ja lupalautakunta 22.04.2026 § 13

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 16.4.2026

Rakentamislain (751/2023) 12. luku sisältää kolme pykälää, joissa säädetään rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeesta, rakennuksen kunnossapidosta ja kunnossapidon laiminlyönnistä. Rakennetun ympäristön hoitoa koskeva Rakentamislain 13. luku käsittää neljä pykälää ja niissä annetaan määräyksiä rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista sekä keskeneräisestä rakennustyöstä ja hylätyistä rakennuksista. Näitä määräyksiä Kauhavan kaupungissa valvoo rakennusvalvontaviranomainen ja sitä valvontaa on suoritettu ympäristökatselmuksin.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella oleviin rakennuksiin ja maa-alueisiin, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä Rakentamislain edellyttämiä vaatimuksia ja niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä. Katselmuksissa kohteiden kunto arvioidaan rakennusrikkomuksen lisäksi myös rakennussuojelurikoksen ja ympäristön pilaantumisen kannalta.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on 29.10.2025 pitämässään kokouksessaan päättänyt (§ 24) nimetä ympäristökatselmuksia suorittavaan työryhmään jäseniksi lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, maankäyttöpäällikön, rakennustarkastajan sekä ympäristöasiantuntijat. Samalla ympäristökatselmuksia päätettiin pidettävän pääsääntöisesti joka toinen vuosi.

Edellinen ympäristökatselmus on pidetty keväällä 2024. Kaavoitus- ja lupalautakunta on ennakkokuuluttanut kevään 2026 ympäristökatselmuksesta kaupungin ilmoitustaululla 1.4.-28.4.2026 sekä paikallislehdissä 1.4.2026. Työryhmä on ennakkoon katsonut ryhmän jäsenille sopivan katselmuspäivämäärän. Työryhmä esittää ympäristökatselmuspäiväksi tiistaita 12.5.2026.

Toimenpiteitä vaativissa kohteissa seurantakatselmukset toteutetaan myöhemmin elo-syyskuussa. Epäkohtiin voidaan puuttua kaikin Rakentamislain (751/2023) ja Uhkasakkolain (1113/1990) mahdollistamin keinoin (kehotus, uhkasakko, teettämis- ja keskeyttämisuhka).

Esittelijä

Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus ja lupalautakunta päättää pitää seuraavan ympäristökatselmuksen tiistaina 12.5.2026 ja sen suorittavat työryhmän

Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 13	22.04.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 19	20.05.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 37	26.08.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 61	28.10.2026

jäsenet eli lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, maankäyttöpäällikkö, rakennustarkastaja sekä molemmat ympäristöasiantuntijat. Päätetystä ympäristökatselmuspäivämäärästä kuulutetaan uudelleen kokouksen jälkeisellä viikolla kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdissä.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.16–18.27. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 20.05.2026 § 19

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 13.5.2026

Ympäristökatselmus suoritettiin 12.5.2026. Kaavoitus- ja lupalautakunnan valitsemat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Ylihärmä: lautakunnan varapuheenjohtaja Toni Uusimäki, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi sekä ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja Kauhava-Kortesjärvi; lautakunnan puheenjohtaja Kaija Aro, vs maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko sekä ympäristöasiantuntija Katariina Kulju.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 28 kpl. Kiinteistöistä 19 kpl olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne täytä enää Rakentamislain (751/2023) lukujen 12 ja 13 vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyyttä tai rumentavan ympäristöä. Yhdeksän kiinteistöä olivat puolestaan kunnoltaan sellaisia, etteivät ne edellytä vielä välitöntä puuttumista, vaan tilanteen kehittymistä on hyvä seurata esimerkiksi seuraavassa ympäristökatselmuksessa.

Oheismateriaalina lista vuoden 2026 ympäristökatselmuksen kiinteistöistä, joille esitetään lähetettäväksi selvityspyyntö tai kehotus kiinteistönsä kuntoon saattamisesta sekä lista kiinteistöistä, mitkä esitetään asetettavaksi seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten. Kohteet käydään tarkemmin läpi lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 13	22.04.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 19	20.05.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 37	26.08.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 61	28.10.2026

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää selvityspyynnöt 18 kiinteistön omistajalle, millä aikataululla ja millaisin toimenpitein ko. kiinteistöjen omistajat aikovat saattaa kiinteistönsä Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon. Selvityspyyntöön vastaamiseen annetaan aikaa 9.8.2026 asti.

2. Antaa kehotuksen yhdelle kiinteistön omistajalle saattaa omistamansa kiinteistö Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 9.8.2026 mennessä.

3. Merkitä tiedokseen yhdeksän muuta kiinteistöä, jotka asetetaan seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten.

Asian käsittely

Esityslistan julkaisun jälkeen on
ilmennyt tarve päivittää oheismateriaalia numeroimalla selvityspyyntö- ja kehotuskohteet sekä poistamalla yksi kohde selvityspyynnöistä aiemmin myönnetyn purkamisluvan takia. Tämän lisäksi asian käsittelyn aikana lautakunta päätyi siirtämään kohde nro 5:n pois selvityspyyntökohteista seurantakohteisiin.

Vs. maankäyttöpäällikön muutettu päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää selvityspyynnöt 16 kiinteistön omistajalle (kohteet nro 1, 3-4, 6-12 ja 14-19) millä aikataululla ja millaisin toimenpitein ko. kiinteistöjen omistajat aikovat saattaa kiinteistönsä Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon. Selvityspyyntöön vastaamiseen annetaan aikaa 9.8.2026 asti.

2. Antaa kehotuksen yhdelle kiinteistön omistajalle (kohde nro 13) saattaa omistamansa kiinteistö Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 9.8.2026 mennessä.

3. Merkitä tiedokseen kymmenen muuta kiinteistöä, jotka asetetaan seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi ja ympäristöasiantuntija Elina Hautala olivat paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.04–18.34. Nurmi ja Hautala poistuivat

Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 13	22.04.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 19	20.05.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 37	26.08.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 61	28.10.2026

kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 26.08.2026 § 37

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi ja vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 21.8.2026

Keväällä 2026 suoritettuun ympäristökatselmukseen ja sen seurauksena lähetettyihin selvityspyyntöihin ja kehotukseen kiinteistöjen omistajat vastasivat seuraavasti:

- määräaikaan mennessä saatiin 11 selvityspyyntöön vastaukset (kohteet nro 3, 8–11 ja 14–19)
- kohteen nro 7 alustava selvitys saatiin jo ympäristökatselmuspäivänä liikkeenharjoittajalta, mutta uutta selvitystä ei jätetty
- kohteen nro 4 omistajatieto selvisi vasta 20.8.2026 ja selvityspyyntöön vastaamiseen annettiin aikaa 10.9.2026 saakka
- kolmeen selvityspyyntöön ei saatu mitään vastausta (kohteet nro 1, 6 ja 12)
- kohde nro 13 kehotukseen ei saatu vastausta

Vastaamatta jääneiden kohteiden nro 1, 6–7 ja 12–13 nykytilanne käytiin toteamassa paikan päällä viranhaltijatyönä 20.-21.8.2026. Kohteilla ei ollut tapahtunut edistymistä kesän aikana.

Oheismateriaalina yhteenveto selvityspyyntöihin saaduista vastauksista sekä uudet kuvat kohteiden nro 1, 6–7 ja 12–13 nykytilanteesta.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

4. lähettää kehotuskirjeet 11 kiinteistön omistajalle (kohteet nro 3, 8–11 ja 14–19) suorittaakseen selvityspyyntöjen vastausten mukaiset toimenpiteet loppuun siten, että kiinteistö palautuu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 31.7.2027 mennessä.

Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 13	22.04.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 19	20.05.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 37	26.08.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 61	28.10.2026

5. lähettää kehotuskirjeet neljälle kiinteistön omistajalle (kohteet nro 1, 6–7 ja 12) saattaakseen omistamansa kiinteistö rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 31.5.2027 mennessä.

6. lähettää kuulemiskirje yhdelle kiinteistön omistajalle (kohde nro 13), miksi kiinteistöä ei ole saatettu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon kehotuksesta huolimatta

7. käsitellä kohteen nro 4 tilanne seuraavassa kaavoitus- ja lupalautakunnan kokouksessa

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että
- rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.05–18.19. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- nuorisovaltuuston edustaja Simo Takala oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.05–18.21.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 61
25/11.03.04/2023

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 23.10.2026

Kohdetta nro 4 koskevaan selvityspyyntöön saatiin vastaukset puhelimitse.

Oheismateriaalina päivitetty yhteenveto selvityspyyntöön saadusta vastauksesta kohteen nro 4 osalta.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää lähettää kehotuskirjeen kohteen nro 4 kiinteistönomistajalle saattaakseen omistamansa kiinteistö rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 31.7.2027 mennessä.

Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 13	22.04.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 19	20.05.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 37	26.08.2026
Kaavoitus- ja lupalautakunta	§ 61	28.10.2026

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

_____

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 50, § 51, § 52, § 54, § 56, § 57, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 53, § 55

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kauhavan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kauhavan kaupungin *Kaavoitus- ja lupalautakunta*

Kauhavan kaupunki
Kaavoitus- ja lupalautakunta
Helakaari 10
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi
puh. 06-2412900

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta sekä yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 02.11.2026 09:00

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 58

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
PL 204
65101 Vaasa
Faksi: 010 36 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde: 029 564 2611

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. (27.3.2026/213)

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. (27.3.2026/213).

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauhavan kaupungin kirjaamosta.

Helakaari 10, 62200 Kauhava
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kauhava.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 02.11.2026 09:00