Ympäristökatselmus 2018

Ympäristölautakunta 08.02.2023 § 9

Valmistelija Rakentamispäällikkö Maria Annala

Ympäristölautakunta on käsitellyt kiinteistöjen tilaa edellisissä kokouksissa, siitä oheismateriaalia liitteenä.

Rakennustarkastaja on käynyt kohteissa 18.1.2023 ja todennut muistion mukaiset toimenpiteet tehdyiksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Hakola

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää seuraavaa:
kohde 3: Ympäristölautakunta päättää asettaa uhkasakon ulkorakennuksen purkamiskehotuksen tehostamiseksi. Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa kiinteistön omistajille. Purkamisajankohdan takarajaksi asetetaan 30.9.2023. Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta purkuvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

kohteet 5 ja 6: Kiinteistö ja rakennukset ovat siistejä, eikä tarvetta jatkoseurannalle ole tässä vaiheessa.

kohde 10: Kiinteistön uusilta omistajilta pyydetään selvitystä 31.5.2023 mennessä, jonka jälkeen ympäristölautakunta käsittelee asian uudestaan.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakentamispäällikkö Maria Annala, p. 050 330 5326,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 18

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmuksen 7.5.2024 yhteydessä pidettiin osassa seurantakäynti ja rakennustarkastaja on käynyt muissa kohteissa 21.5.2024. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyiksi kohteissa.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen niille kiinteistöjen omistajille, jotka eivät ole toimenpiteitä tehneet, saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 4834 251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 10

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Kohteessa on käyty 29.11.2024 ja todettu seuraavaa:
Kohde 10. Mitään ei ole tehty kohteessa 29.11.2024 mennessä.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Kohteen 10 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §18 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 10 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi.
Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivoamisvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 4834 251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 58
25/11.03.04/2023

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 23.10.2026

Kohteella nro 10 on tehty seurantakatselmus 14.10.2025, jossa on todettu, että kiinteistö on edelleen roskaantunut eikä sakon uhalla tehostettua rakennusjätteiden ja roskien siivoamisvelvoitetta ole noudatettu määräaikaan (31.8.2025) mennessä.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje 20.11.2025 haastemiehen välityksellä, jossa asianosaiselle on varattu tilaisuus antaa selityksensä 9.12.2025 mennessä ennen uhkasakon tuomitsemispäätöstä.
Asianosainen vastaanotti kuulemiskirjeen vasta 14.1.2026 eikä ole tähän

päivään mennessä antanut kirjallisesti selitystä tai pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiseen.

Kohteella on tehty uusi seurantakatselmus 8.10.2026 viranhaltijatyönä, jossa on todettu, ettei sakon uhalla tehostettua päävelvoitetta ole edelleenkään noudatettu.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä tuomitsemiselle on myös se, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen.

Oheismateriaalina tieto uhkasakon asettamispäätöksen lainvoimaisuudesta, kuulemiskirje saantitodistuksineen sekä kuvia seurantakatselmukselta.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää tuomita ympäristölautakunnan asettaman (29.1.2025 § 10) 5.000 euron uhkasakon maksettavaksi päävelvoitteen noudattamatta jättämisen seurauksena.

Vt. maankäyttöpäällikön muutettu päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää tuomita ympäristölautakunnan asettaman (29.1.2025 § 10) 5.000 euron uhkasakon maksettavaksi kohteen nro 10 omistajalle (Asunto-osakeyhtiö Kauhavan Fransunpuisto 1:lle kiinteistöä 233-401-1-740 koskevan hallinnanjakosopimuksen perusteella) päävelvoitteen noudattamatta jättämisen seurauksena.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön muutetun päätösehdotuksen.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi