Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 53
400/10.03.00.09/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 21.10.2026

Elenia Verkko Oyj on jättänyt hakemuksen Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalaukunnalle rakentamislain (751/2023) 131 §:n perusteella maakaapeleiden ja puistomuuntamon sijoittamiseksi kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA. Kiinteistö sijaitsee Kujalantien varrella Ylihärmässä. Hakemuksessaan Elenia Verkko Oyj kertoo, että heillä on sähkömarkkinalain (588/2013) 19 §:n mukainen velvollisuus kehittää sähköverkkoaan sekä turvata häiriötön sähköntoimitus asiakkailleen. Kyseiset maakaapelit kuuluvat sähköverkon säävarmuutta parantavaan hankkeeseen.

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö SAVIPAIKKA 878:2 sijaitsee osayleiskaava-alueella (Ylihärmän osayleiskaava 2035) ollen kokonaisuudessaan kyläaluetta (AT). Puistomuuntamo sijoittuisi kiinteistön pohjoisnurkaan ja maakaapelit sijoitettaisiin Kujalantien läntiseen reunaan sekä Kujalantie 24:lle kulkevan tien pohjoiseen reunaan.

Hakemuksen mukaan maakaapelien sijoittamisesta ei ole voitu sopia kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kyseessä on järjestäytymätön osakaskunta, johon kuuluu 15 osakastilaa. Hakemus on kuulutettu Komiat-lehdessä 2.9.2026 sekä pidetty nähtävillä kaupungin ilmoitustauluilla 2.9.-2.10.2026 välisen ajan. Näin toimien asianosaisille (järjestäytymättömän osakaskunnan osakastiloille) on varattu tilaisuus huomautuksen jättämiseen. Mahdolliset huomautukset oli jätettävä rakennusvalvontaan kirjallisesti 2.10.2026 mennessä eikä asetettuun määräaikaan mennessä rakennusvalvontaan saapunut yhtään huomautusta.

Ottaen huomioon puistomuuntamon ja maakaapelien sijoitussuunnitelman, hakemuksen mukaisen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen ei

arvioida aiheuttavan huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle tai vaikeuttavan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Oheismateriaalina hakemus sijoitussuunnitelmineen, kuulutukset sekä kuvia kohteesta.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 37 §:n mukaan kaavoitus- ja lupalautakunnan tehtäviin kuuluvat mm. rakentamislain mukaiset rakennusvalvonnan viranomaistehtävät.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan sijoittaa yhdyskuntatekniset laitteet (puistomuuntamo ja maakaapelit) kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA oheismateriaalin mukaisen hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi