Ympäristökatselmus 2026

Kaavoitus- ja lupalautakunta 22.04.2026 § 13

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 16.4.2026

Rakentamislain (751/2023) 12. luku sisältää kolme pykälää, joissa säädetään rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeesta, rakennuksen kunnossapidosta ja kunnossapidon laiminlyönnistä. Rakennetun ympäristön hoitoa koskeva Rakentamislain 13. luku käsittää neljä pykälää ja niissä annetaan määräyksiä rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista sekä keskeneräisestä rakennustyöstä ja hylätyistä rakennuksista. Näitä määräyksiä Kauhavan kaupungissa valvoo rakennusvalvontaviranomainen ja sitä valvontaa on suoritettu ympäristökatselmuksin.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella oleviin rakennuksiin ja maa-alueisiin, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä Rakentamislain edellyttämiä vaatimuksia ja niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä. Katselmuksissa kohteiden kunto arvioidaan rakennusrikkomuksen lisäksi myös rakennussuojelurikoksen ja ympäristön pilaantumisen kannalta.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on 29.10.2025 pitämässään kokouksessaan päättänyt (§ 24) nimetä ympäristökatselmuksia suorittavaan työryhmään jäseniksi lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, maankäyttöpäällikön, rakennustarkastajan sekä ympäristöasiantuntijat. Samalla ympäristökatselmuksia päätettiin pidettävän pääsääntöisesti joka toinen vuosi.

Edellinen ympäristökatselmus on pidetty keväällä 2024. Kaavoitus- ja lupalautakunta on ennakkokuuluttanut kevään 2026 ympäristökatselmuksesta kaupungin ilmoitustaululla 1.4.-28.4.2026 sekä paikallislehdissä 1.4.2026. Työryhmä on ennakkoon katsonut ryhmän jäsenille sopivan katselmuspäivämäärän. Työryhmä esittää ympäristökatselmuspäiväksi tiistaita 12.5.2026.

Toimenpiteitä vaativissa kohteissa seurantakatselmukset toteutetaan myöhemmin elo-syyskuussa. Epäkohtiin voidaan puuttua kaikin Rakentamislain (751/2023) ja Uhkasakkolain (1113/1990) mahdollistamin keinoin (kehotus, uhkasakko, teettämis- ja keskeyttämisuhka).

Esittelijä

Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus ja lupalautakunta päättää pitää seuraavan ympäristökatselmuksen tiistaina 12.5.2026 ja sen suorittavat työryhmän jäsenet eli lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, maankäyttöpäällikkö, rakennustarkastaja sekä molemmat ympäristöasiantuntijat. Päätetystä ympäristökatselmuspäivämäärästä kuulutetaan uudelleen kokouksen jälkeisellä viikolla kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdissä.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.16–18.27. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 20.05.2026 § 19

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 13.5.2026

Ympäristökatselmus suoritettiin 12.5.2026. Kaavoitus- ja lupalautakunnan valitsemat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Ylihärmä: lautakunnan varapuheenjohtaja Toni Uusimäki, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi sekä ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja Kauhava-Kortesjärvi; lautakunnan puheenjohtaja Kaija Aro, vs maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko sekä ympäristöasiantuntija Katariina Kulju.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 28 kpl. Kiinteistöistä 19 kpl olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne täytä enää Rakentamislain (751/2023) lukujen 12 ja 13 vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyyttä tai rumentavan ympäristöä. Yhdeksän kiinteistöä olivat puolestaan kunnoltaan sellaisia, etteivät ne edellytä vielä välitöntä puuttumista, vaan tilanteen kehittymistä on hyvä seurata esimerkiksi seuraavassa ympäristökatselmuksessa.

Oheismateriaalina lista vuoden 2026 ympäristökatselmuksen kiinteistöistä, joille esitetään lähetettäväksi selvityspyyntö tai kehotus kiinteistönsä kuntoon saattamisesta sekä lista kiinteistöistä, mitkä esitetään asetettavaksi seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten. Kohteet käydään tarkemmin läpi lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Vs. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää selvityspyynnöt 18 kiinteistön omistajalle, millä aikataululla ja millaisin toimenpitein ko. kiinteistöjen omistajat aikovat saattaa kiinteistönsä Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon. Selvityspyyntöön vastaamiseen annetaan aikaa 9.8.2026 asti.

2. Antaa kehotuksen yhdelle kiinteistön omistajalle saattaa omistamansa kiinteistö Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 9.8.2026 mennessä.

3. Merkitä tiedokseen yhdeksän muuta kiinteistöä, jotka asetetaan seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten.

Asian käsittely

Esityslistan julkaisun jälkeen on
ilmennyt tarve päivittää oheismateriaalia numeroimalla selvityspyyntö- ja kehotuskohteet sekä poistamalla yksi kohde selvityspyynnöistä aiemmin myönnetyn purkamisluvan takia. Tämän lisäksi asian käsittelyn aikana lautakunta päätyi siirtämään kohde nro 5:n pois selvityspyyntökohteista seurantakohteisiin.

Vs. maankäyttöpäällikön muutettu päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää selvityspyynnöt 16 kiinteistön omistajalle (kohteet nro 1, 3-4, 6-12 ja 14-19) millä aikataululla ja millaisin toimenpitein ko. kiinteistöjen omistajat aikovat saattaa kiinteistönsä Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon. Selvityspyyntöön vastaamiseen annetaan aikaa 9.8.2026 asti.

2. Antaa kehotuksen yhdelle kiinteistön omistajalle (kohde nro 13) saattaa omistamansa kiinteistö Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 9.8.2026 mennessä.

3. Merkitä tiedokseen kymmenen muuta kiinteistöä, jotka asetetaan seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi ja ympäristöasiantuntija Elina Hautala olivat paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.04–18.34. Nurmi ja Hautala poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 26.08.2026 § 37

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi ja vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 21.8.2026

Keväällä 2026 suoritettuun ympäristökatselmukseen ja sen seurauksena lähetettyihin selvityspyyntöihin ja kehotukseen kiinteistöjen omistajat vastasivat seuraavasti:

- määräaikaan mennessä saatiin 11 selvityspyyntöön vastaukset (kohteet nro 3, 8–11 ja 14–19)

- kohteen nro 7 alustava selvitys saatiin jo ympäristökatselmuspäivänä liikkeenharjoittajalta, mutta uutta selvitystä ei jätetty

- kohteen nro 4 omistajatieto selvisi vasta 20.8.2026 ja selvityspyyntöön vastaamiseen annettiin aikaa 10.9.2026 saakka

- kolmeen selvityspyyntöön ei saatu mitään vastausta (kohteet nro 1, 6 ja 12)

- kohde nro 13 kehotukseen ei saatu vastausta

Vastaamatta jääneiden kohteiden nro 1, 6–7 ja 12–13 nykytilanne käytiin toteamassa paikan päällä viranhaltijatyönä 20.-21.8.2026. Kohteilla ei ollut tapahtunut edistymistä kesän aikana.

Oheismateriaalina yhteenveto selvityspyyntöihin saaduista vastauksista sekä uudet kuvat kohteiden nro 1, 6–7 ja 12–13 nykytilanteesta.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää kehotuskirjeet 11 kiinteistön omistajalle (kohteet nro 3, 8–11 ja 14–19) suorittaakseen selvityspyyntöjen vastausten mukaiset toimenpiteet loppuun siten, että kiinteistö palautuu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 31.7.2027 mennessä.

2. lähettää kehotuskirjeet neljälle kiinteistön omistajalle (kohteet nro 1, 6–7 ja 12) saattaakseen omistamansa kiinteistö rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 31.5.2027 mennessä.

3. lähettää kuulemiskirje yhdelle kiinteistön omistajalle (kohde nro 13), miksi kiinteistöä ei ole saatettu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon kehotuksesta huolimatta

4. käsitellä kohteen nro 4 tilanne seuraavassa kaavoitus- ja lupalautakunnan kokouksessa

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että
- rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.05–18.19. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- nuorisovaltuuston edustaja Simo Takala oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.05–18.21.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 61
25/11.03.04/2023

Valmistelija Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 23.10.2026

Kohdetta nro 4 koskevaan selvityspyyntöön saatiin vastaukset puhelimitse.

Oheismateriaalina päivitetty yhteenveto selvityspyyntöön saadusta vastauksesta kohteen nro 4 osalta.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää lähettää kehotuskirjeen kohteen nro 4 kiinteistönomistajalle saattaakseen omistamansa kiinteistö rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 31.7.2027 mennessä.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi