Ympäristökatselmus 2024

Ympäristölautakunta 10.04.2024 § 14

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2024 aikana.

MRL §167 sanoo:
Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikeneteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.
Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakenusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.
Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

MRL: 170§ 2 mom. sanoo:
"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta valitsee katselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kaija Aron, varapuheenjohtaja Asko Peltolan, ympäristöasiantuntija Katariina Kuljun, ympäristöasiantuntija Elina Hautalan, rakentamispäällikkö Maria Annalan ja rakennustarkastaja Marjukka Nurmen.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251,

etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 20

Valmistelija

Valmistelija: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmus suoritettiin 7.5.2024. Ympäristölautakunnan valitsemat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Ylihärmä: ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Asko Peltola, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi sekä ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja Kauhava-Kortesjärvi; ympäristölautakunnan puheenjohtaja Kaija Aro, rakennuttamispäällikkö Maria Annala sekä ympäristöasiantuntija Katariina Kulju.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 30kpl. Kiinteistöistä 17 olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170§:n vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyyttä tai rumentavan ympäristöä. Muutama kiinteistö otettiin myös seurantaan ja tarkastallaan tilannetta uudelleen seuraavassa katselmuksessa. Kiinteistöt on listattu oheismateriaalissa.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää osalta katselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajilta selvityksen siitä, mihin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä saattaakseen omistamansa kiinteistön MRL:n 170 §:n edellyttämään kuntoon. Selvitys tulee toimittaa ympäristölautakunnalle 31.7.2024 mennessä.

Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen osalle katselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajille saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 12

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Ympäristölautakunta on kuullut kiinteistöjen omistajia ja saanut osalta selvityksen. Selvitykset on listattu oheismateriaaliksi.

Kohteet 2, 4, 10 ja 12 ovat valmiita eivätkä aiheuta enää seurantaa. Kohteissa 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ja 11 mitään toimenpiteitä ei ole tehty. Osassa omistajat ovat esittäneet listan mukaisia toimenpiteitä tehtäväksi.

Kehoituskirjeen saaneista kohteissa 13, 14 ja 15, on tilanne korjaantunut ja nämä ovat valmiita.
Kehoituskirjeen saaneissa kohteissa 16 ja 17 ei ole tapahtunut mitään.

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteissa 2, 4, 10, 12, 13, 14 ja 15 on tarvittavat toimenpiteet tehty.
Kohteille 1, 3, 5, 6, 7, 9 ja 11 päätetään laittaa kehoituskirje toimenpiteiden valmiiksi saattamiselle 31.8.2025 mennessä.
Kohteet 8 ja 16 käsittely päätetään jättää kesken omistajan taloustilanteen ja terveydentilan vuoksi. Omistajilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta tehdä vaadittavia toimenpiteitä.

Kohteen 17 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §20 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 17 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi.
Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivousvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutettu päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteissa 2, 4, 10, 12, 13 ja 15 on tarvittavat toimenpiteet tehty.
Kohteille 1, 3, 5, 6, 7, 9 ja 11 ja 14 päätetään laittaa kehoituskirje toimenpiteiden valmiiksi saattamiselle 31.8.2025 mennessä.

Kohteet 8 ja 16 käsittely päätetään jättää kesken omistajan taloustilanteen ja terveydentilan vuoksi. Omistajilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta tehdä vaadittavia toimenpiteitä.

Kohteen 17 omistaja ei ole noudattanut ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §20 antamaa kehotusta kiinteistön siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteen 17 omistajalle uhkasakon siivoamiskehotuksen tehostamiseksi.
Uhkasakon määräksi asetetaan 5000 euroa sekä siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025 (uhkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta siivousvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 26

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 14.10.2025

Kohteissa on suoritettu seurantakatselmus 14.10.2025. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyksi kohteessa 5, 9, 11, 14 ja 17. Kohteeseen 6 on myönnetty purkamislupa (lupanro: 25-0052-P), joka on voimassa kolme vuotta. Kohteissa 1, 3 ja 7 ei ole edistystä tapahtunut.

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. poistaa vuoden 2024 ympäristökatselmuslistalta kohteet 5, 9, 11, 14 ja 17, joissa vaaditut toimenpiteet on tehty.

2. jatkaa kohteessa 6 seurantaa, jotta purkaminen toteutuu purkamisluvan voimassaoloaikana.

3. antaa kohteille 1, 3 ja 7 uuden kehotuksen tehdä toimenpiteet 31.7.2026 mennessä. Seurantakatselmus näille kohteille pidetään elo-syyskuussa 2026, jolloin todetaan edistymisen aste. Jos edistystä ei ole tapahtunut määräaikaan mennessä, arvioidaan silloin uhkasakon käyttämistä toimenpiteiden nopeuttamiseksi.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja ympäristöasiantuntija Katariina Kulju olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19:11-19:18. Nurmi, Hautala ja Kulju poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 60
25/11.03.04/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 21.10.2026

Vuoden 2024 ympäristökatselmuskohteissa nro 1, 3, 6 ja 7 on suoritettu seurantakatselmus 8.10.2026 viranhaltijatyönä.

Kohteessa nro 3 sortuneen rakennuksen jätteet on kehotuksen mukaisesti siivottu pois.

Kohteelle nro 6 on haettu ja myönnetty purkamislupa, mutta purkamistyötä ei ole vielä tehty.

Kohteilla nro 1 ja 7 ei ole tapahtunut edistymistä.

Oheismateriaalina kuvia seurantakatselmukselta kohteista nro 1 ja 7.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. poistaa kohteen nro 3 vuoden 2024 ympäristökatselmuslistalta, koska kehotuksessa vaaditut toimenpiteet on suoritettu

2. jatkaa kohteen nro 6 seurantaa, jotta rakennus tulee puretuksi purkamisluvan voimassaoloaikana (20.5.2028 mennessä)

3. lähettää kuulemiskirjeet kohteiden nro 1 ja 7 omistajille ennen uhkasakon asettamispäätöstä varatakseen asianosaisille tilaisuuden selityksen antamiseen siitä, miksei kiinteistöjä ole saatettu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon kehotuksesta huolimatta.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi