Ympäristökatselmus 2021

Ympäristölautakunta 28.04.2021 § 16

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2021 aikana.

MRL §167 sanoo:
Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikeneteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.
Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakenusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.
Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

MRL: 170§ 2 mom. sanoo:
"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.
Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.

Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annalaa.

Vastaavan rakennustarkastajan muutettu esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, varapuheenjohtaja Jari Laukkosta, jäseniä Asko Peltolaa ja Tuija Takalaa, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annalaa. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. (06) 2412 9555, vastaava. rakennustarkastaja@kauhava.fi.

Ympäristölautakunta 02.06.2021 § 24

Valmistelija: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmus suoritettiin 19.5.2021. Ympäristölautakunnan valitsemat katselmusten suorittajat jakautuivat kahteen osaan; Alahärmä-Kortesjärvi: ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammi, vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, ympäristöinsinööri Miia Ylirinne sekä ympäristölautakunnan jäsen Tuija Takala ja Ylihärmä-Kauhava; ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Jari Laukkonen, rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Hanna Autio sekä ympäristölautakunnan jäsen Asko Peltola.

Katselmoituja kiinteistöjä oli 32kpl. Kiinteistöistä 18 olivat sellaisessa kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170§:n vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan terveellisyyttä tai rumentavan ympäristöä.

Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää pyytää em. kiinteistöjen omistajilta selvityksen siitä mihin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä saattaakseen omistamansa kiinteistön MRL:n 170 §:n edellyttämään kuntoon. Selvitys tulee toimittaa ympäristölautakunnalle 31.7.2021 mennessä.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että Jari Laukkonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:49.

Lisätietoja: Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. (06) 2412 9556, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 08.02.2023 § 10

Valmistelija	Rakentamispäällikkö Maria Annala Ympäristölautakunta on pyytänyt selvityksen kiinteistöjen omistajilta, millaisiin toimenpiteisiin he aikovat ryhtyä. Osa on toimittanut selvityksen rakennusvalvonnalle. Rakennustarkastaja on käynyt kohteissa 18.1.2023 ja todennut muistion mukaiset toimenpiteet tehdyiksi kohteissa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Hakola
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää seuraavia toimenpiteitä: Kohteissa 3, 6 ja 9 toimenpiteet on tehty eikä tarvetta jatkoseurannalle ole.

Kohde 8 on siistiytymässä, suoritetaan seurantakäynti 30.6.2023 mennessä.
Kohteet 1-2, 4-5, 7 sekä 10-12 pyydetään selvitys mihin toimenpiteisiin aiotaan ryhtyä. Selvitys ja aikataulu toimenpiteille tulee toimittaa rakennusvalvontaan 31.5.2023 mennessä.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakentamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 29.05.2024 § 19

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi

Ympäristökatselmuksen 7.5.2024 yhteydessä pidettiin osassa seurantakäynti ja rakennustarkastaja on käynyt muissa kohteissa 21.5.2024. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyiksi kohteissa.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen niille kiinteistöjen omistajille, jotka eivät ole toimenpiteitä tehneet, saattaa omistamansa kiinteistö MRL:n 170§:n edellyttämään kuntoon. Määräaika kuntoonsaattamiselle on 30.11.2024.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Ympäristölautakunta 29.01.2025 § 11

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 23.1.2025

Kohteissa on kierretty viranomaisten puolesta marras-joulukuussa 2024 ja todettu seuraavaa:
Kehoituskirjeen saaneista kohteista 8 on valmiina.
Kehoituskirjeen saaneista kohteissa 1, 2, 7, 10 ja 11 mitään ei ole tehty.

Esittelijä Vs. tekninen johtaja Maria Annala

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää, että kohteessa 8 vaaditut toimenpiteet on tehty.

Seurantaa jatketaan kohteilla 2, 7 ja 11, sillä näissä kohteissa on hieman edistystä tapahtunut.

Kohteiden 1 ja 10 omistajat eivät ole noudattaneet ympäristölautakunnan kokouksessaan 29.5.2024 §19 antamaa kehotusta kiinteistöjen kunnostamisesta/siivoamisesta, joten ympäristölautakunta päättää asettaa kohteiden 1 ja 10 omistajille uhkasakon kunnostus/siivoamiskehotuksen tehostamiseksi.
Uhkasakon määräksi asetetaan 5000e/kohde sekä kunnostamis/siivoamisajankohdan takarajaksi 31.08.2025. (hkasakkolaki 14.12.1990/1113 § 6)

Ympäristölautakunta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta purkuvelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 29.10.2025 § 25

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 14.10.2025

Kohteissa on suoritettu seurantakatselmus 14.10.2025. Oheismateriaalin mukaiset toimenpiteet on todettu tehdyksi kohteessa 7. Kohteeseen 10 on myönnetty purkamislupa (lupanro:233-2025-0086), joka on voimassa kolme vuotta. Kohteissa 1 ja 2 on tehty joitakin toimenpiteitä. Kohde 11 ei ole edistystä tapahtunut.

Rakentamislaki 147

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. poistaa vuoden 2021 ympäristökatselmuslistalta kohteen 7, joissa vaaditut toimenpiteet on tehty.

2. jatkaa kohteiden 1 ja 2 seurantaa, koska toimenpiteitä asian edistämiseksi on tehty ja päättää olla tuomitsematta Ympäristölautakunnan kokouksessa 29.01.2025 § 11 asettamaa uhkasakkoa kohteelle 1.

3. jatkaa kohteessa 10 seurantaa, jotta purkaminen toteutuu purkamisluvan voimassaoloaikana ja päättää olla tuomitsematta Ympäristölautakunnan kokouksessa 29.01.2025 § 11 asettamaa uhkasakkoa kohteelle 10.

4. jatkaa kohteen 11 seurantaa ja päättää, että seurantakatselmus kohteelle pidetään elo-syyskuussa 2026, jolloin todetaan edistymisen aste. Jos edistystä ei ole tapahtunut määräaikaan mennessä, arvioidaan silloin uhkasakon käyttämistä toimenpiteiden nopeuttamiseksi.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti maankäyttöpäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, ympäristöasiantuntija Elina Hautala ja ympäristöasiantuntija Katariina Kulju olivat paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19:00-19:10. Nurmi, Hautala ja Kulju poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaavoitus- ja lupalautakunta 28.10.2026 § 59
25/11.03.04/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 21.10.2026

Vuoden 2021 ympäristökatselmuskohteissa nro 1, 2 ja 10 suoritettu seurantakatselmus 8.10.2026 sekä kohteessa nro 11 puolestaan 23.10.2026 viranhaltijatyönä.

Kohteissa nro 1 ja 2 on todettu edistymistä edelliseen katselmuskäyntiin 14.10.2025 nähden ja kohteet ovat siistiytyneet.

Kohteessa nro 10 on todettu edistymistä, sillä kahdesta purettavasta rakennuksesta toinen on jo purettu.

Kohteen nro 11 tilanne on säilynyt ennallaan.

Oheismateriaalina uudet kuvat kohteiden nro 1, 2 ja 11 nykytilanteesta.

Esittelijä Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää kehotuskirjeet kohteiden nro 1 ja 2 omistajille saattaakseen kiinteistöllään aloittamansa siivoamistyöt loppuun 31.7.2027 mennessä

2. jatkaa kohteen nro 10 seurantaa, jotta toinen purettava rakennus tulee puretuksi purkamisluvan voimassaoloaikana (31.7.2028 mennessä)

3. lähettää kuulemiskirjeen kohteen nro 11 omistajille ennen uhkasakon asettamispäätöstä varatakseen asianosaisille tilaisuuden selityksen antamiseen siitä, miksei kiinteistöä ole saatettu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon kehotuksesta huolimatta.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Lisätietoja Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044 483 4251,
vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi