Sointulan purkaminen

Tekninen lautakunta 27.10.2026 § 77
469/10.03.02.00/2026

Valmistelija

Vt. Kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, 23.10.2026.

Kauhavan kaupungin kiinteistön TERVEYSTALO 233-424-35-0 rakennuksessa (PRT 101559931T), osoitteessa Päämajantie 36 b, 62375 Ylihärmä, on ollut Hyvinvointialue vuokralla. Siinä on viime vuosina toiminut kotihoidon ryhmäasumisyksikkö Sointula. Rakennus on aikaisemmin toiminut Ylihärmän kunnan terveyskeskuksena. Sen kerrosala on 1228 m2 ja se on rakennettu useassa osassa. Viimeisin laajennusosa on valmistunut vuonna 1966.

Hyvinvointialueen tilapalvelut ovat todenneet, että rakennuksessa työskennelleet työntekijät ovat tehneet viime aikoina ilmoituksia sisäilmaongelmista. Kauhavan kaupunki teetti kesällä 2026 tutkimuksen, jossa todettiin useita epätiiviyskohtia rakenteista sisäilmaan. Tämän perusteella osa tiloista alipaineistettiin ja ko. tilat eristettiin muista tiloista. Yhteistiloihin asennettiin ilmanpuhdistimia. Hyvinvointialue päätti kuitenkin lopettaa toiminnan tiloissa ja vuokrasopimus päätettiin syyskuun loppuun 2026.

Rakennus on tasakattoinen, matala perusteinen eikä sitä ei ole saneerattu mm. lämmöneristystasoltaan nykypäivän vaatimuksia vastaavaksi. Asuinhuoneet eivät myöskään täytä enää LVV:n mukaisia asumispalvelujen tilavaatimuksia. Teknisen toimen selvityksen perusteella rakennuksen korjaaminen ei ole taloudellisesti järkevää. Rakennuksen ylläpitokulut ovat vuodessa n. 50.000 euroa.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 40 § mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien rakennusten purkamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Tuomisto

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Sointula niminen rakennus, jonka pysyvä rakennustunnus on 101559931T puretaan huonokuntoisuuden vuoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

_____