Kuntarahoitus Oyj:ltä otetun lainan viitekoron muuttaminen

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 162
442/02.05.04/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Liisa Salo 21.10.2026

Kauhavan kaupunki on joulukuussa 2021 ottanut Kuntarahoitus Oyj:ltä 6 miljoonan euron kertalyhenteisen lainan, jonka pääoma erääntyy maksettavaksi 15.12.2031. Lainan korko sidottiin lainapäätös tehtäessä 5 vuoden koronvaihtosopimuskorkoon + 0,32 %:n marginaaliin, eli lainan korko sidottiin kiinteäksi viiden vuoden ajaksi. Lainaehtojen mukaan lainalle tehdään 13.12.2026 viitekoron noteeraustason ja marginaalin tarkistus.

Lainasta on tähän saakka maksettu korkoa vain 0,223 prosenttia, kun viitekorko oli lainaa otettaessa negatiivinen. Korkotaso on noussut selvästi vuodesta 2021, ja myös vuoden 2026 alun tasosta. Jatkossa lainan korko tulee siis olemaan selvästi korkeampi kuin tähän saakka. Mikäli korkoehtoa jatketaan alkuperäisen lainasopimuksen mukaisesti, sidotaan korko lähelle neljää prosenttia laina-ajan loppuun saakka.

Kaupunki on neuvotellut Kuntarahoitus Oyj:n kanssa lainan korkosidonnaisuuden muuttamisesta korontarkistusajankohdasta 13.12.2026 alkaen 12 kuukauden euriboriksi. Perusteluna viitekoron muuttamiselle on mahdollisuus päästä alhaisemmalle korkotasolle, mikäli euriborkorko tulevina vuosina on nykytasoa alempi. Samalla Kuntarahoitus Oyj on ilmoittanut, että lainan marginaali alenee 0,30 prosenttiin viitekoron vaihtumisen myötä.

Lainan korkosidonnaisuuden muuttaminen kesken laina-ajan edellyttää virallista päätöstä. Kaupungin hallintosäännön mukaan hallintojohtaja päättää talousarviolainojen nostamisesta, mutta valtuus ei kata lainan korkosidonnaisuuden muuttamista kesken laina-ajan. Kuntalain 39 §:n ja hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. taloudenhoidosta. Näin ollen lainan viitekoron muuttaminen tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
- hakea Kuntarahoitus Oyj:ltä sen myöntämään lainaan nro 20773/21 viitekoron muutosta 5 vuoden koronvaihtosopimuskorosta 12 kuukauden euribor-koroksi. Viitekoron muutoksen yhteydessä lainan korkomarginaali alenee 0,32 prosentista 0,30 prosenttiin; ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan ja hallintojohtajan varmentamaan viitekoron muutokseen liittyvät asiakirjat.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286, etunimi.sukunimi@kauhava.fi