Perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen kiinteistön myyminen

Kaupunginhallitus 26.10.2026
463/10.00.02.01/2026

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko ja hallintojohtaja Liisa Salo 22.10.2026:

Kauhavan kaupunki on saanut Valtiokonttorin päätöksellä 424/90/2010 osuuden perillisittä kuolleen henkilön omaisuudesta. Perintöön sisältyy myös kiinteistö Puskanen 233-412-15-23.

Valtiokonttorin päätös määrittää perinnön käytettäväksi kaupungin ikääntyneen ja vammaisen väestönosan palvelujen kehittämiseen. Kaupunginhallitus on päättänyt perinnön käyttökohteista 26.4.2021 § 76 ja 13.9.2021 § 221. Jälkimmäisen käsittely yhteydessä kaupunginhallitus on päättänyt panna perintöön sisältyvät kiinteistön myyntiin nykyisessä kunnossa.

Omaisuuteen kuuluva kiinteistö Puskanen 233-412-15-23 Alahärmän Poromaassa (Katajamäentie 166) on ollut kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti nykykunnossaan julkisessa myynnissä huutokauppasivustolla 11.8.-28.9.2026 välisenä aikana ilman pohjahintaa. Kohde nostettiin myös veloituksetta huutokauppasivuston etusivulle 21.8.-28.9.2026 väliseksi ajaksi.

Myyntikohde on noin 1,5 hehtaarin suuruinen vanha asuinkiinteistö, jossa on useita purkukuntoisia rakennuksia vähäarvoisine irtaimistoineen. Osa rakennuksista sijaitsee myös osittain tai kokonaan naapurikiinteistön puolella, josta kaupunki on maksanut naapurikiinteistön omistajalle vuotuista vuokraa 150 euroa. Tilalla on sähköliittymä, mutta tilan kaikki sähköasennukset ovat purkukuntoisia. Puustoisempia alueita on noin 0,7 hehtaarin verran ja niiden hakkuuarvo on karkeasti arvioiden noin 7.000 euron luokkaa.

Määräaikaan mennessä myyntikohde keräsi 6.149 katselukertaa sekä 97 seuraajaa. Tarjouksia jätettiin yhteensä 60 kappaletta 15 eri tarjoajan toimesta. Korkein tarjous oli 8.250 euroa ja sen jätti yksityishenkilö, joka ilmoitti kohteen tulevan yksityiseen vapaa-ajankäyttöön.

Oheismateriaalina myyntiesite, kuvia kohteesta, kiinteistödokumentit, saadut tarjoukset yhteystietoineen sekä tarkemmat tiedot korkeimman tarjouksen jättäneestä henkilöstä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön Puskanen 233-412-15-23 maapohjineen, puustoineen, rakennuksineen, liittymineen ja irtaimistoineen sekä vuokravelvoitteineen korkeimman tarjouksen jättäneelle henkilölle [redacted] hintaan 8.250 euroa.

Asian käsittely

Heikki Hakala ehdotti, että kaupunginhallitus hylkää korkeimman tarjouksen eikä myy kiinteistöä Puskanen 233-412-15-23.

Puheenjohtaja tiedusteli ovatko kaikki kaupunginhallituksen jäsenet Hakalan ehdotuksen kannalla ja totesi näin olevan.

Kaupunginjohtaja ilmoitti yhtyvänsä Hakalan ehdotukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Heikki Hakalan ehdotuksen ja päätti olla myymättä kiinteistön Puskanen 233-412-15-23.

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---