

**Kaupunginhallitus**

Aika 07.09.2026 klo 17:44 - 18:33**Paikka** Kaupungintalo, Isotalo ja Rannanjärvi -kokoustilat, Helakaari 10**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 133	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 134	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 135	Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2026	6
§ 136	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen 2026	11
§ 137	Kaupungin hankintaohjeen hyväksyminen	12
§ 138	Hyvinvointialueen vuokrasopimukset	14
§ 139	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	16
§ 140	Tiedotusasiat	18

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sankelo Janne	Puheenjohtaja	
	Hakala Heikki	1. varapuheenjohtaja	
	Hietamäki Petri	Jäsen	
	Lammi Sinikka	Jäsen	
	Malmi Hanna-Liisa	Jäsen	
	Mäkipelkola Mikko	Jäsen	
	Niva Emmi	2. varapuheenjohtaja	
	Ojanperä Harri	Jäsen	
	Peltola Asko	Jäsen	
	Puotinen Lea	jäsen	
	Ruotsala Lasse	Jäsen	
	Ylinen Anu	Jäsen	
	Kurvinen Antti	Valt. pj.	
	Välikangas Jari	Valt. 1.vpj.	
	Ekola Mika	Valt. 2.vpj.	
	Mattila Risto	Valt. 3.vpj.	
	Rantala Vesa	Kaupunginjohtaja	
	Salo Liisa	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Janne Sankelo
puheenjohtaja

Liisa Salo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 132 - 140

Pöytäkirjan tarkastus Kauhava 9.9.2026

Lasse Ruotsala
pöytäkirjantarkastaja

Anu Ylinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 10.09.2026

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.



Kaupunginhallitus

§ 132

07.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 132

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 145 §:n mukaan toimitella päätetään kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 25.5.2026 § 93 päättänyt syksyn 2026 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginhallitus

§ 133

07.09.2026

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 133

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 166 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 139 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Lasse Ruotsala ja Anu Ylinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Ruotsala ja Anu Ylinen.



Kaupunginhallitus

§ 134

07.09.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 134

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Päätös

Asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.



Kaupunginhallitus

§ 135

07.09.2026

Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2026

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 135
287/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 27.8.2026

Liitteenä on Kauhavan kaupungin osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2026. Osavuositarkastus on laadittu vuodelle 2026 hyväksytyn talousarvion perustuen.

Katsaus sisältää yleiskatsauksen ajanjakson toimintaan, tiedot toimialojen ja investointihankkeiden määrärahojen ja tuloarvioiden sekä tuloslaskeman toteutumisesta tiliryhmittäin ja toimialojen selonteon omasta toiminnastaan. Katsaus sisältää myös kaupungin tytäryhtiöiden toimittamat raportit alkuvuoden toiminnasta.

Vuosi 2026 on toteutunut talousarvion ja muiden suunnitelmien mukaisesti.

Alkuvuoden merkittävin hanke oli kaupunkistrategian päivittäminen. Kesäkuun valtuustossa hyväksytty Kauhava 2040 -kaupunkistrategian tähtäin Parempi Kauhava - Kaikille, jotka tahtovat enemmän. Strategian mukaan Kauhavalla on *arvot kohorallansa eli kaikki piretähän fölijys, toimitahan kirkkahalla pelillä, tekemisestä jää kunnon jäläki ja palavelut on kauhavalaaselle tehty. Tavootteena on paree paikka, kersojen Kauhava, pelaavat palavelut sekä älyn ja maalaasjärjen käyttö.* Kaupunkistrategian jalkauttaminen lähti liikkeelle elokuussa.

Huhtikuussa käynnistyi Tarjoa tontista -kampanja. Kaikki kaupungin rakentamiseen valmiit omakoti- ja rivitalotontit ovat mukana kampanjassa, jossa tontista saa tarjota itselleen sopivan euromäärän ilman pohjahintaa. Kampanjaehdoin myytävillä tonteilla rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä kaupan tekemisestä. Kampanjan puitteissa kesäkuun loppuun mennessä myytiin yksi rivitalotontti ja yksi paritalotonttia, joille rakennetaan yhteensä 14 uutta asuntoa.

Kauhavalla on kuntaliitoksen jälkeen säilynyt ns. pienten lukioden korotettu valtionosuus, vaikka kaupungin lukioden yhteenlaskettu oppilasmäärä on kriteerin ylittänyt. Tämä etu poistuu vaiheittain vuosina 2026–2028. Tämän lakisääteisen muutoksen seuraus merkitsee kaupungille noin 550.000 euron valtionosuusleikkausta. Talven aikana sivistystoimialalla valmisteltiin selvityksen lukiokoulutuksen järjestämisen vaihtoehtoista valtionosuusrahoituksen leikkauksen kompensoimiseksi. Kaupunginhallitus päätti, että lukiokoulutuksen kustannuksia, oppilasmääriä, opetuksen toiminnallisuutta ja lukion valtionosuusmuutoksen vaikutuksia talouteen arvioidaan uudelleen 31.10.2028 mennessä ja ryhdytään tarvittaessa kaupungin taloutta tasapainottaviin toimenpiteisiin.



Kaupunginhallitus

§ 135

07.09.2026

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukainen rakennusjärjestys hyväksyttiin valtuustossa toukokuussa.

Toukokuun valtuustossa hyväksyttiin myös hallintosääntöön joitakin muutoksia.

Kaupunki luopuu moduulirakennuksista vuoden 2027 aikana. Kaupunginhallitus irtisanoi kertomusjaksolla sekä Alahärmän lukiomoduulin että Tiheikön päiväkotimoduulin vuokrasopimukset. Lukiomoduuli poistuu käytöstä maaliskuussa ja päiväkotimoduuli heinäkuussa 2027.

Osallistavan budjetoinnin määräraha kohdistettiin urheilu- ja liikunta- sekä kulttuurikausikorttien lainaamiseen. Korteja saa lainata Kauhavan kirjastoista.

Kaupunki, kuten muutkaan Etelä-Pohjanmaan kunnat, eivät päässeet Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa sopimukseen ns. sote-rakennusten vuokraehdoista. Hyvinvointialue on maksanut vuokraamistaan tiloista alkuvuoden vuokraa 31.12.2025 päättyneiden vuokrasopimusten ehtojen mukaisesti. Hyvinvointialue kuitenkin vaatii esittämiensä sopimusten ja niiden ehtojen voimaantuloa takautuvasti jo 1.1.2026 alkaen, mikä tarkoittaisi jo saatujen vuokrien merkittävää palauttamista. Koska vuokraehdoista ei ole ollut tietoa, on sote-rakennukset pidetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kaupungin omistuksessa yhtiöittämisen sijasta. Mikäli yhtiöittämiseen lähdetään, tulee hyväksytyjen vuokrasopimusten ehtojen olla sellaiset, että uudella perustettavalla yhtiöllä on toimintaansa realistiset taloudelliset edellytykset.

Kaupungin tytäryhtiöstä Kauhavan Kaukolämpö Oy investoi merkittävästi myös kuluvana vuonna. Yhtiö on rakentanut Ylihärmään uuden 5,5 MW:n monipolttoainelaitoksen. Valtuusto myönsi toukokuussa yhtiön ottamalle 5,3 miljoonan euron lainalle omavelkaisen takauksen. Kauhavan Vesi Oy:n alkuvuoden merkittävin investointi on ollut Alahärmän vesitornin peruskorjaus.

Toukokuussa kaupunginhallitus ohjeisti Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:tä tekemään Lilja Farms Oy:n kanssa yritystilasopimuksen. Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy rakennuttaa yritykselle 3.000 m²:n toimitilat.

Kauhavalla järjestettiin 25. - 29.6.2026 Suomen Rauhanyhdistysten Keskusyhdistyksen Suviseurat. Lentokentän alueella järjestetty tilaisuus keräsi jopa 86.000 kävijää.

Kauhavan työllisyystilanne on parantanut hienoisesti vuoden takaiseen ja selvästi vuodenvaihteeseen verrattuna. Kesäkuun lopussa työttömyysaste oli 7,4 prosenttia, kun se joulukuussa 2025 oli 8,9 prosenttia. Kesäkuun 2025 lopussa työttömyysaste oli 7,6 prosenttia.

Kauhavan työttömyysaste oli Etelä-Pohjanmaan 18 kunnasta 9. alhaisin. Kesäkuun lopussa Etelä-Pohjanmaan työttömyysaste oli 8,9 prosenttia ja koko maan 12,8 prosenttia.



Kesäkuun lopussa Kauhavalla oli Tilastokeskuksen mukaan 14.862 asukasta, mikä on 30 vähemmän kuin vuoden 2025 lopussa. Alkuvuoden aikana Kauhavalle on syntynyt 48 lasta (45 lasta 1–6/2024). Samassa ajassa on kuollut 121 kauhavalaisista (90). Luonnollinen väestökehitys on siis ollut 73 henkeä negatiivinen (-45). Kauhavalta on muuttanut muihin Suomen kuntiin 43 henkilöä enemmän kuin muista kunnista on muuttanut Kauhavalle. Ulkomailta Kauhavalle on muuttanut 67 henkilöä enemmän kuin Kauhavalta ulkomaille.

Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana kaupungin toimintatuotot ovat toteutuneet selvästi budjetoitua korkeampina ja toimintakulut lähes budjetoidun mukaisesti. Käyttötalousosan tuloarviot ja määrärahat eli toimintatuotot ja -kulut ovat valtuustoon nähden sitovia toimialoittain. Toimialoille myönnettyistä määrärahoista ajankohdan keskimääräisen käytön (50 %) taso ylittyy sivistyspalveluiden (51,8 %) ja teknisten palveluiden (50,7 %) toimialoilla. Teknisten palveluiden osalta keskimääräistä toteuma-astetta korkeampi luku selittyy sillä, että vuoden 2026 talousarvioon ei sisälly sote-rakennusten kuluja, tuottoja eikä poistoja. Talousarvion laadintavaiheessa käsityksenä oli sote-rakennusten yhtiöittäminen, mikä ei kuitenkaan ole toteutunut. Sote-rakennukset ovat edelleen kaupungin omistuksessa ja niiden tulot ja menot sisältyvät kaupungin kirjanpitoon. Tuloarvioiden toteumissa 50 %:n tason alittavat konsernihallinnon (19,4 %) ja sivistyspalveluiden (41,7 %) toimialat.

Kokonaisuutena budjetoiduista käyttötaloustuloista on kesäkuun loppuun mennessä kertynyt 74,0 prosenttia, eli 3,3 miljoonaa euroa. Korkeaa kertymäastetta selittää edellä mainitut sote-rakennusten vuokratuotot, joita ei ole budjetoitu lainkaan, sekä maahanmuuton korvausten etupainotteinen kertyminen. Lisäksi heinäkuun vuokratuotot ovat kirjautuneet kesäkuun tuloksi, mikä nostaa toteuma-astetta. Tiliryhmittäin tarkasteluna myyntituloja on saatu 57,7 prosenttia. Maksutuottoja on kertynyt 50,4 prosenttia, tukia ja avustuksia 71,4 prosenttia sekä muita toimintatuottoja 107,8 prosenttia budjetoidusta. Huomioitavaa on, että kaupungilla ei ole sote-rakennuksista voimassaolevaa vuokrasopimusta Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa, ja on mahdollista, että jo saatuja vuokratuottoja joudutaan sopimusten voimaantulon myötä palauttamaan.

Käyttötalousmenoja on kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 24,2 miljoonaa euroa, ja niiden toteuma on budjettiin nähden 50,3 prosenttia. Henkilöstökulujen toteumaprosentti on 51,8. Lomarahat on maksettu kesäkuulla, mitä vastaan on purettu lomapalkkavarausta. Varausta on purettu myös loma-ajan palkkojen mukaisesti. Henkilöstömenojen toteuma on erityisen korkea (52,7 %) sivistyspalvelujen toimialalla.

Palvelujen ostojen toteuma on 46,9 prosenttia budjetoidusta. Aineisiin, tarvikkeisiin ja tavarihin kohdistuneista määrärahoista on käytetty 49,0 prosenttia. Avustuksiin on käytetty 56,7 prosenttia ja muihin toimintakuluihin 43,9 prosenttia budjetoidusta määrästä.

Kunnallisveroa on kertynyt tammi-kesäkuussa 14,4 miljoonaa euroa eli 52,5 prosenttia budjetoidusta. Yhteisöveroa on saatu 1,7 miljoonaa euroa, mikä kattaa 59,8 prosentti budjetoidusta. Kiinteistöveron tuotto on



Kaupunginhallitus

§ 135

07.09.2026

kesäkuun lopussa 0,1 miljoonaa euroa eli 2,7 prosenttia budjetoidusta. Kuntaliiton kuntakohtaisen vuoden 2026 veroennustekehikon mukaan kunnallisveroa arvioidaan saatavan lähes 0,4 miljoonaa euroa budjetoitua vähemmän. Yhteisövero toteutuu vajaa 0,2 miljoonaa euroa budjetoitua korkeampana ja kiinteistöveroa ennustetaan saatavan 0,3 miljoonaa budjetoitua vähemmän. Kokonaisuutena verotuloja ennustetaan saatavan 0,5 miljoonaa euroa budjetoitua enemmän.

Tuloslaskelma 30.6.2026 osoittaa 0,1 miljoonan euron ylijäämää. Tulos on jaksottamaton eikä se siksi kerro suoraan todellista taloudellista tilannetta. Kirjanpidon tulosta on oikaistava huomioiden erityisesti tulojen etupainotteinen ja menojen jälkipainotteinen kertyminen, tulevien palkankorotusten vaikutus sekä lomapalkkavelan määrä. Valtionosuudet toteutuvat lähes budjetoidun mukaisina ja verotulot budjetoitua alhaisempina. Tulosennusteessa verotulot on huomioitu kuntaliiton kuntakohtaisen veroennustekehikon mukaisina.

Vuoden 2026 talousarvio on laadittu 0,1 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Kesäkuun lopussa tiedossa olevat tekijät huomioiden vuoden 2026 tulos tulee olemaan lähes budjetoidun mukainen.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosaan sisältyy valtuuston toukokuussa tekemän tarkistuksen jälkeen noin 4,0 miljoonan euron investoinnit. Kesäkuun loppuun mennessä investointeihin on käytetty vain 0,4 miljoonaa euroa, eli investointimäärärahoista on käytetty 10,6 prosenttia.

Euromääräisesti suurin yksittäinen investointi on Kauppatien perusparannus, jolle on myönnetty 0,8 miljoonan euron määräraha. Yhteishankkeena Elinvoimakeskukseen kanssa toteutettava investointi käynnistyy heinäkuussa 2026, joten ensimmäisellä vuosipuoliskolla sille ei juurikaan ole kertynyt kuluja.

Eniten investointirahaa on alkuvuoden aikana käytetty kiinteään omaisuuteen, kun maanhankintaan on tarvittu lähes 0,2 miljoonaa euroa. Olevia rakennuksia on korjattu tai lisävarustettu reilulla 0,1 miljoonalla eurolla.

Useamman vuoden aikana toteutettavien investointihankkeiden kustannuksia seurataan osavuositarkistuksissa ja tilinpäätöksessä. Alkuvuoden aikana on jatkettu kaupungintalon ja Ylihärman koulukeskuksen varustamista. Monivuotiset Kauppatie- ja Vääpelikylän tiestö -hankkeet käynnistyvät toisella vuosipuoliskolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkistuksen ajalta 1.1. – 30.6.2026 tiedokseen ja saattaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,



Kaupunginhallitus

§ 135

07.09.2026

etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 136

07.09.2026

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen 2026

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 136
8/02.05.01.03/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala 24.8.2026

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös kunnan talouteen liittyviä ehtoja.

Hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden poikkeuksellisiin ja tilapäisiin vaikeuksiin.

Kauhavan kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksessä on kertynyttä ylijäämää n. 22,5 miljoonaa euroa. Kaupungilla ei ole erillistä hyväksyttyä talouden tasapainotussuunnitelmaa.

Kuntalain 118 §:ssä säädetään erityisessä taloudellisessa vaikeuksissa (*kriisikunta*) olevan kunnan mittarit. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan kaupunki ei täytä em. kriteereitä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei Kauhavan kaupunki hae kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 137

07.09.2026

Kaupungin hankintaohjeen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 137
194/00.01.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala 3.9.2026

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla kuntien viranomaisten on kilpailutettava hankintansa ja käyttöoikeussopimuksensa siten kuin laissa säädetään.

Lain tavoitteena on tehostaa julkisten varojen käyttöä, edistää laadukkaiden, innovatiivisten ja kestävien hankintojen tekemistä sekä turvata yritysten ja muiden yhteisöjen tasapuoliset mahdollisuudet tarjota tavaroita, palveluja ja rakennusurakoita julkisten hankintojen tarjouskilpailuissa.

Hankintayksiköiden on pyrittävä järjestämään hankintatoimintansa siten, että hankintoja voidaan toteuttaa mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti olemassa olevat kilpailuolosuhteet hyväksi käyttäen ja ympäristö- ja sosiaaliset näkökohdat huomioon ottaen. Hankintatoimintaan liittyvien hallinnollisten tehtävien vähentämiseksi hankintayksiköt voivat käyttää puitejärjestelyjä sekä tehdä yhteishankintoja tai hyödyntää muita yhteistyömahdollisuuksia julkisten hankintojen tarjouskilpailuissa.

Hankinnat on toteutettava tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Hankinnat on pyrittävä järjestämään siten, että pienet ja keskisuuret yritykset ja muut yhteisöt pääsevät tasapuolisesti muiden tarjoajien kanssa osallistumaan tarjouskilpailuihin. Laissa tarkoitetut kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa on pyrittävä huomioimaan hankinnan kokoon ja laajuuteen nähden riittävä avoimuus ja syrjimättömyys.

Suomen Kuntaliitto on antanut ensimmäisen kerran jo vuonna 2007 kuntien yleiset hankintaohjeet. Kauhavan kaupungilla on ollut 13.6.2011 voimaan tullut hankintaohje. Kaupunginhallituksen 24.1.2022 hyväksytyssä hankintastrategiassa on kirjattu, että hankintarajat sisältävä pienhankintaohjeistus päivitetetään vuosittain talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa, eikä hankintaohjetta päivitetty tuossa yhteydessä.

Hankintaohjeesta on pyydetty lausunnot yrittäjäyhdistysten edustajilta. Ohjeeseen on lisätty maininta ulko- ja valtiovarainministeriön antaman ohje pakotteiden huomioimisesta julkisissa hankinnoissa. EU:n ja YK:n asettamat pakotteet ovat suoraan sovellettavaa lainsäädäntöä. Viranomaisten ja kaikkien hankintayksiköiden, kuten myös tarjoajien, tulee noudattaa pakotteita toiminnassaan

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen hankintaohjeen.



Kaupunginhallitus

§ 137

07.09.2026

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala, puh. 040 775 9075,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 138

07.09.2026

Hyvinvointialueen vuokrasopimukset

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 138
401/10.03.02.06/2026

Valmistelija

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala 3.9.2026

Hyvinvointialue on esittänyt EP:n kunnille vuokrasopimuksia sote-tiloihin ja asumispalvelurakennuksiin seuraavasti:

- Sopimus alkaa 1.1.2026 ja on toistaiseksi voimassa. Irtisanomisaika on 12 kuukautta molemmin puolin.
- Vuokra on arvonlisäverollinen ja muodostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Pääomavuokra on asumispalveluissa 6 %:ia ja muissa sote-tiloissa 4 %:ia rakennuksen 1.1.2026 määritellystä teknisestä arvosta. Laskelma on toimitettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Pääomavuokra tarkistetaan määrittelemällä tekninen arvo vuosittain lokakuun alun tilanteen mukaisesti. Pääomavuokra voi olla myös aleneva. Vuokranantaja ilmoittaa seuraavan vuoden pääomavuokran viimeistään 31.10.

Ylläpitovuokra perustuu Vuokranantajalle aiheutuneisiin todellisiin ja tarpeellisiin kustannuksiin, kuten: kiinteistövakuutus, hallinto, käyttö ja huolto, kunnossapito, ulkoalueiden hoito, lämmitys, sähkö, vesi ja jätevesi, yhdyskuntajäte sekä muista vastuunjakotaulukon mukaisista tehtävistä. Ellei ole sovittu tarkempaa jakotapaa ja mikäli kustannus jakautuu useaan erilliseen kohteeseen eikä kustannuksia voida erotella kohdekohtaisesti, niin kustannus jaetaan pinta-ala perusteisesti.

Vuokranantaja toimittaa vuosittain:

- kustannuserittelyn
- kulutustiedot (lämpö, sähkö, vesi) ennen sopimuksen allekirjoitusta ja jatkovuosilta viimeistään 31.3.
- arvion seuraavan vuoden ylläpitovuokrasta viimeistään 31.10.

Ylläpitovuokra tasataan toteuman mukaan vuosittain. Edellisen vuoden tasa-laskelma toimitetaan viimeistään 31.3, ja hyvitys tai veloitus huomioidaan seuraavassa laskussa.

Etelä-Pohjanmaan kunnat ovat käyneet keskusteluja 4 %:n pääomavuokran riittävydestä ns. päiväkäytön sote-rakennuksista. Kaupunki on todennut hyvinvointialueelle, että pääomavuokrista tulee olla yhtenäinen linja koko alueella.

Se, että hyvinvointialue esittää sopimusta takautuvasti koko vuodelle 2026 on aiheuttanut keskusteluja. Esityksiä on tehty, että vuokrasopimuksia tehtäisiin 1.7.2026 alkaen, mutta hyvinvointialueen kiinteistöpäällikön mukaan useat kunnat, mukaan luettuna Seinäjoen kaupunki olisivat hyväksyneet vuokrasopimuksen takautuvasti vuoden 2026 alusta,



Kaupunginhallitus

§ 138

07.09.2026

vuokrasopimuksia ei ole kuitenkaan vielä allekirjoitettu yhdenkään kunnan kanssa.

Kauhavan kaupungin omistamia tällä hetkellä hyvinvointialueella vuokralla olevia asumispalvelukeskuksia ovat: Iltakello, Kaitoranta, Tupasvilla, Artturintupa sekä Sointula. Sote-tiloja ovat Ylihärman ja Korttesjärven terveysasemat, neljä paloasemaa ja koulujen sote-tilat. Terveysasemien tilojen tarve on Korttesjärvellä noin 20 % ja Ylihärmässä noin 60 % aikaisempaan verrattuna.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupungin suoraan omistamien tilojen vuokralle antamisesta lautakunnan päättämien vuokrausperiaatteiden mukaisesti päättää tekninen johtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vuokraustilanteen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi vuokraustilanteen tiedokseen ja keskusteli asian jatkovalmistelusta.

Lisätietoja

Vt. kiinteistö- ja rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh. 050 330 5326, etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 139

07.09.2026

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 139

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 3.9.2026

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen, kaupunginhallituksen jaoston ja lautakunnan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita ja päätöksiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan ja viranhaltijapäätöksen allekirjoittamisesta.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Niistä henkilöstöhallinnollisista viranhaltijapäätöksistä, jotka tehdään palkkahallinnon järjestelmään ja jotka koskevat palvelussuhdetta, ei tarvitse ilmoittaa toimielimelle.

Kokouspäätös tai viranhaltijapäätös on otettava kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottopäätöksen voi tehdä kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Kaavoitus- ja lupalautakunta 26.8.2026 5/2026

Toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävissä kaupungin kotisivuilla.

Päätösluettelo kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätöksistä ajalta 13.8.2026 – 2.9.2026 ovat nähtävissä



Kaupunginhallitus

§ 139

07.09.2026

kaupunginhallituksen intrassa. Ne päätökset, joihin voi kuntalain mukaan hakea muutosta, on julkaistu kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei käytä otto-oikeutta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaupunginhallitus

§ 140

07.09.2026

Tiedotusasiat

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 140

Valmistelija

Hallintojohtaja Liisa Salo 3.9.2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kaupunginhallituksen intrassa.

Kuntayhtymä Kympin työllisyysalueen ja kuntakohtainen raportti Kauhava Q1-2/2026.

Kutsu Järvinet OY:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 8.9.2026. Kutsu välitetty Lea Puotiselle 25.8.2026.

Kutsu Provina Tekstiilipalvelut – Textilservice Oy:n osakaskokoukseen 15.9.2026. Kutsu välitetty Sirpa Lammille 26.8.2026.

Lappavesi Oy osavuositarkastus 1.1.-30.6.2026

Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 3.8.2026: Päätös opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2026. *Kauhavan kaupungin valtionosuus/rahoitus oli aiemmin 171.132 euroa ja lopullinen 104.635 euroa. Rahoituksen muutos aiempaan on vähennystä 66.497 euroa.*

Seinäjoen koulutuskuntayhtymä, yhtymähallitus 11.8.2026 § 52: Seinäjoen koulutuskuntayhtymän talouslukujen raportointi ylläpitäjäkunnille ajalta tammi-kesäkuu 2026.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 25.8.2026 1031/2026: Vesilain mukainen valvonta ja hallintopakko.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 25.8.2026 1032/2026: Vesilain mukainen valvonta ja hallintopakko.

Pöytäkirjoja:

- Järviseudun koulutuskuntayhtymä, kuntayhtymähallitus 27.8.2026 8/2026
- Kuntayhtymä Kymppi, yhtymähallitus 21.8.2026 6/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 140

07.09.2026

Lisätietoja

Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 132, § 133, § 134, § 135, § 138, § 139, § 140

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 136, § 137

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kauhavan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kauhavan kaupungin *Kaupunginhallitus*

Kauhavan kaupunki
Kaupunginhallitus
Helakaari 10
62200 Kauhava
kirjaamo@kauhava.fi
puh. 06-2412900

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta sekä yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on julkaistu Kauhavan kaupungin kotisivuilla 10.09.2026