

**Kaavoitus- ja lupalautakunta**

Aika 23.09.2026 klo 18:00 -**Paikka** Ylihärman Tekniikkakeskus**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Kaavoitus- ja lupalautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025	6
5	Luottamushenkilöiden kouluttautuminen	9
6	Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1-31.8.2026	11
7	Tiedotusasiat lautakunnat	13



Osallistujat

Läsnä

Nimi	Tehtävä
Annala Anssi	Jäsen
Aro Kaija	Puheenjohtaja
Asuinmaa Antti	Jäsen
Autio Miika	Jäsen
Isotalo Eija	Jäsen
Kukkola Susanna	Jäsen
Lindholm Raimo	Jäsen
Mäkelä Kari-Veli	Jäsen
Porre Aleks	Jäsen
Sarvela Aida	Jäsen
Tervanen Marika	Jäsen
Uusimäki Toni	Varapuheenjohtaja
Malmi Hanna-Liisa	Kaupunginhallituksen edustaja
Takala Simo	Nuorisovaltuuston edustaja
Saukko Aleks	Vt. maankäyttöpäällikkö
Hernesniemi Jenni	Pöytäkirjanpitäjä



Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaavoitus- ja lupalautakunta 23.09.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 145 §:n mukaan toimitella päätetään kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on 20.5.2026 § 22 päättänyt syksyn 2026 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimitelimen kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026

2

Pöytäkirjan tarkastus

Kaavoitus- ja lupalautakunta 23.09.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 166 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on kokouksessaan 25.06.2025 § 4 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tervanen Marika ja Uusimäki Toni.

Päätös



Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaavoitus- ja lupalautakunta 23.09.2026

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 17. luvun 146 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Päätös



Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026

4

Kaavoitus- ja lupalautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025

Kaavoitus- ja lupalautakunta 23.09.2026
529/02.02.02/2025

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 18.9.2026

Tarkastuslautakunta on hyväksynyt (19.5.2026 § 38) laatimansa arviointikertomuksen vuodelta 2025. Tämän jälkeen valtuusto merkitsi (15.6.2026 § 23) arviointikertomuksen tiedokseen ja kaupunginhallitus puolestaan käsitteli (22.6.2026 § 118) arviointikertomuksen päättäen, että lautakuntien on annettava vastauksensa arviointikertomuksen huomioihin 30.9.2026 mennessä. Kaupunginhallitus kokoaa lopulta lautakuntien vastaukset ja antaa ne tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Arviointikertomuksessa nostettiin kaavoitus- ja lupalautakunnalle osoitettuja huomioita seuraavasti:

Huomio nro 1

"Tarkastuslautakunta toteaa, että kaavoitus- ja lupalautakunnan päätösten toimeenpanon ja vaikutusten seuranta ei ole kaikilta osin tullut arviointivuonna esiin esimerkiksi kaavoitusten etenemisen tai epäsiistien tonttien siivoukseen liittyvien päätösten osalta. Päätösten jälkiseurannan kehittäminen tukisi tavoitteiden toteutumisen arviointia ja päätöksenteon vaikuttavuutta."

Kaavoitus- ja lupalautakunnan vastaus huomioon nro 1:

Kaavoitus- ja lupalautakunta yhtyy siihen, että päätösten jälkiseurantaa on kehitettävä ja toimintaa tehostettava, sillä käsittelyssä on edelleen muutamia vuosien 2021 ja 2024 ympäristökatselmuskohteita. Tämä toki kertoo osittain siitä, että ympäristökatselmukseen nostettavat kohteet ovat toisinaan haastavia ja laiminlyönteihin käytettävissä olevat hallintopakkomenettelyn keinot (uhkasakko ja teettämisuhka) ovat puolestaan raskaita ja hitaita prosesseja, jolloin tarkoituksenmukaisuusharkintaa on ajoittain tehtävä.

Hyvä tavoite olisi, että edellisen ympäristökatselmuksen kohteet olisi onnistuneesti ratkaistu ennen seuraavaa katselmuskierrosta, joita nykyään tehdään joka toinen vuosi.

Huomio nro 2

"... Erityisesti rakennusvalvonnan henkilöstön säännöllinen koulutus jäi alle asetetun tavoitetason, sillä kaikkia suunniteltuja koulutuspäiviä ei arviointivuonna toteutettu. ..."

Kaavoitus- ja lupalautakunnan vastaus huomioon nro 2:



Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026

Rakennusvalvonnan säännöllisen koulutuksen osalta voidaan todeta, että tavoitellut koulutusmäärät ovat todennäköisesti lähestulkoon toteutuneet tuntimäärien osalta. Koulutuspäivät ja -kerrat ovat voineet jäädä merkitsemättä, koska rakennusvalvonnan henkilöstö on osallistunut usein myös enintään muutaman tunnin kestäviin koulutuksiin, joita ei välttämättä ole kirjattu työaikakirjanpidossa erilleen muusta työajasta.

Koulutuspäivät ja -tunnit pyritään kirjaamaan tarkemmin jatkossa.

Huomio nro 3

"... Useat keskeiset tavoitteet jäivät toteutumatta. Näitä olivat riittävien henkilöstöresurssien turvaaminen, rakennuskannan dokumentointi ja rakennustietojen ajantasaistaminen sekä omantyön osuuden ylläpitäminen asemakaavoituksessa tavoitetasolla. Henkilöstöresurssien niukkuus on vaikuttanut tehtävien priorisointiin ja johtanut erityisesti ei-kiireellisten töiden kertymiseen. Arviointivuonna valmistuneista kahdesta asemakaavasta vain toinen toteutettiin kaupungin omana työnä, mikä jäi alle asetetun tavoitteen. ..."

Kaavoitus- ja lupalautakunnan vastaus huomioon nro 3:

Henkilöstöresurssien turvaaminen ei ole yksin lautakunnan päätettävissä oleva asia. Henkilöstöresursseja tarvitaan lisää ensisijaisesti rakennusvalvontaan (+ 1 htv) ja tätä viestiä on yritetty välittää eteenpäin. Henkilöstöresurssin lisäys edistäisi yhtälailla rakennuskannan dokumentointia, rakennustietojen ajantasaistamista, ei-kiireellisten töiden purkamista sekä tarjoaisi henkilöstölle myös enemmän aikaa kouluttautumiseenkin.

Jokaisen asemakaavahankkeen kohdalla on puolestaan tehtävä aina harkinta sen suhteen, toteutetaanko kaavahanke omana työnä vai konsulttiyhtiön avulla tavoitteeseen päästäksemme. Konsulttiyhtiön käyttöä puoltavat yleensä vähäiset resurssit sekä haastavat ja kiireelliset kaavahankkeet. Vuonna 2025 lainvoimaistunut Alahärmän taajaman asemakaavan muutos Road Housen ja Power Parkin alueella oli haastava ja kiireellinen kaavahanke, jolloin konsulttiyhtiötä oli tarpeen käyttää. Uuden kaupungintalon alueen asemakaavan muutos oli puolestaan yksinkertaisempi hanke, joka voitiin omana työnä toteuttaa.

Vuoden 2025 osalta mainitsemisen arvoista on myös se, että kaavoituksen parissa työskenteli kaksi henkilöä: toinen perehdytysvaiheessa ja toinen muissakin työtehtävissä kuin vain kaupungin kaavoittajan tehtävissä. Tämän lisäksi vuonna 2025 toteutetulla organisaatiomuutoksella oli myös omat vaikutuksensa työilmapiiriin ja sitä myöten keskeisten tavoitteiden toteutumatta jäämiseen.

Huomio nro 4



Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026

"[... ..] Tarkastuslautakunta toteaa, että henkilöstöressurssien riittävyydellä on keskeinen merkitys tavoitteiden toteutumiselle ja palvelujen kehittämiseksi ympäristölautakunnan vastuualueella."

Kaavoitus- ja lupalautakunnan vastaus huomioon nro 4:

Kaavoitus- ja lupalautakunta yhtyy tarkastuslautakunnan toteamukseen.

Lautakunnalla ja sen alaisilla viranhaltijoilla on tärkeä viranomaisrooli varsinkin rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun asioissa. Liian ohueksi vedetty viranomaisorganisaatio voi huonoimmassa tapauksessa johtaa siihen, että lupa- ja ilmoituskäsittelyt asiakkaittemme suuntaan venyvät kohtuuttomasti tai jäävät puutteellisiksi kiireen takia. Säännöllistä valvontaa tai useampia katselmuksia edellyttävät kohteet uhkaavat puolestaan jäädä säännöllisen valvonnan ulkopuolelle tai hankkeiden eteneminen viivästyy, kun katselmuksiin ei ole saatavissa viranomaisia paikalle juuri silloin, kun heitä eniten tarvitaan. Henkilöstön jaksamisen ja pysyvyyden näkökulmasta tilanne on ennen kaikkea kestävä.

Asiassa olisi pitkällä tähtäimellä pyrittävä siihen, että myös rakennusvalvonnassa olisi kaksi kokoaikasta viranhaltijaa kuten on ympäristönsuojelussakin, jotta loma- ja ruuhka-aikoihin sekä sairauslomiin pystyttäisiin varautumaan paremmin. Talon sisäiset sijaisjärjestelyt tai viranomaispalveluiden ostaminen naapurikunnista eivät tahdo enää onnistua, sillä aiheeseen liittyvää koulutusta ja osaamista omaavat muut kaupungin työntekijät ovat jo täysin työllistettyjä eikä naapurikuntien rakennusvalvonnan henkilöstömäärän tilanne ole sen parempi kuin täälläkään.

Oheismateriaalina tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää antaa edellä mainitut vastineet vuoden 2025 arviointikertomuksen huomioihin sekä antaa vastineet tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös**Lisätietoja**

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026

5**Luottamushenkilöiden kouluttautuminen**

Kaavoitus- ja lupalautakunta 23.09.2026
421/00.02.09/2026

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 18.9.2026

Kaavoitus- ja lupalautakunta vastaa rakennusvalvonnan ja ympäristöasioiden viranomaistehtävistä, joten säännöllinen kouluttautuminen on tarpeen lainmukaisten päätösten tueksi. Lautakunnan budjetissa koulutuspalveluihin on varattu 3.000 euron määräraha vuodelle 2026.

Kaavoitus- ja lupalautakunta on toiminut nyky muodossaan 1.6.2025 alkaen ja takana on 10 lautakunnan kokousta. Sopivaa koulutusaihetta on kysytty luottamushenkilöiltä sekä pohdittu myös viranhaltijoiden kesken. Viimeisimmissä lautakuntakokouksissa eniten keskustelua ja pohdintoja ovat aiheuttaneet vapautushakemukset viemäriin liittymisestä.

FCG Finnish Consulting Group Oy:lta tiedusteltiin mahdollisuutta räätälöidä lautakunnalle aiheesta koulutus toteutettavaksi siten, että koulutus järjestettäisiin etänä lautakuntakokouksen yhteydessä. Koulutukseen osallistuisivat luottamushenkilöiden lisäksi myös aiheen parissa työskentelevät viranhaltijat. Tarjouksen saannin jälkeen kouluttajien suunnalta alustaviksi koulutuspäiviksi ovat varmentuneet 18.11.2026 ja 16.12.2026.

Oheismateriaalina tarjous lautakunnalle räätälöidystä koulutuksesta.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 36 §:n mukaan lautakunnan yleiseen toimivaltaan kuuluu päättää luottamushenkilöiden koulutukseen osallistumisesta määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää

1. tilata oheismateriaalin mukaisen koulutuksen
2. valita koulutuspäivämääräksi ensisijaisesti 18.11.2026 ja toissijaisesti 16.12.2026
3. tilata etäkoulutuksesta tallenteen

Päätös**Lisätietoja**

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, p. 040 554 9804,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kauhavan kaupunki

Esityslista

6/2026

10

Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026



Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026

6**Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1-31.8.2026**

Kaavoitus- ja lupalautakunta 23.09.2026
385/02.02.02/2025

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksí Saukko 18.9.2026

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 pitämässään kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Täytäntöönpano-ohjeiden kohdassa 3.7. todetaan, että talousarvion toteutumista seurataan tarkasti ja jatkuvasti. Kaupunginhallitus ja lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja tilivelvolliset viranhaltijat puolestaan jatkuvasti.

Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötalouden kuukausiraportti ajalta 1.1.-31.8.2026 osoittaa seuraavaa:

Toimintatuotot 0,0 %

Toimintakulut 39,2 %

Tasaisen kertymän mukaan talousarvion toteutuman kuuluisi olla 66,7 % raportointiajankohtana.

Toimintakuluihin sisältyy pääasiassa kokouspalkkioita ja luottamushenkilöiden vuosipalkkioita sivukuluineen. Tarkasteltavana ajankohtana on järjestetty viisi lautakunnan kokousta.

Oheismateriaalina kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötalouden kuukausiraportti ajalta 1.1.-31.8.2026. Tämän lisäksi oheismateriaalissa tiedoksi kuukausiraportit koko maankäyttöpalveluiden osalta sekä eriteltynä myös lupa- ja valvontapalveluiden sekä metsätilojen hoidon osalta.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksí Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää merkitä tiedokseen käyttötalouden kuukausiraporttinsa ajalta 1.1.-31.8.2026.

Päätös**Lisätietoja**

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksí Saukko, puh. 040 554 9804,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



Kauhavan kaupunki

Esityslista

6/2026

12

Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026



Kaavoitus- ja lupalautakunta

23.09.2026

7

Tiedotusasiat lautakunnat

Kaavoitus- ja lupalautakunta 23.09.2026

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko 17.9.2026

Kaavoitus- ja lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

- Viranhaltijapäätökset ajalta 21.8.2026-17.9.2026
- Tiedoksi ojitusilmoitus, Salaojitus, 233-443-12-15, Kauhava

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040-554 9804,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
