Rakennusvalvonnan taksan yleisten perusteiden muuttaminen

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.06.2026 § 30

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 12.6.2026

Rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kaupungille maksun.

Nykyisen rakennusvalvonnan taksan maksuperusteet on hyväksytty valtuustossa 3.2.2020 (§ 5). Tämän jälkeen taksaan on tehty vuosittain vain indeksikorotuksia. Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistunut merkittävästi vuoden 2020 jälkeen ja 1.1.2025 voimaantullut rakentamislaki on tällä hetkellä keskeisin rakentamista ohjaava laki. Lakimuutosten seurauksena nykyinen rakennusvalvonnan taksa on osittain vanhentunut ja taksan maksuperusteita on muutettava vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä. Samalla on tarkoituksenmukaista määritellä tarkemmin myös taksan indeksikorotusten perusteet.

Rakennusvalvonnan taksan maksuperusteiden muutokset ovat myös jatkoa rakennusjärjestyksen hiljattain valmistuneelle uudistamistyölle. Uuden rakennusjärjestyksen on määrä astua voimaan 23.6.2026.

Rakennusvalvonnan taksan maksuperusteiden muutokset on valmisteltu viranhaltijatyönä. Muutokset on esitetty taksassa punaisella fontilla sekä yliviivauksin. Uusien maksujen määrittelyjen tueksi on tehty vertailuja naapurikuntien taksoihin. Muut maksut säilyvät ennallaan ja mahdolliset indeksikorotukset tehdään myöhemmin.

Liitteenä on ehdotus Kauhavan kaupungin uudesta rakennusvalvonnan taksasta.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 36 §:n mukaan lautakuntien yleiseen toimivaltaan kuuluu päättää taksoista, maksuista ja asiakasmaksuista omalla toimialallaan valtuuston päättämien yleisten perusteiden mukaisesti. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät kuuluvat kaavoitus- ja lupalautakunnan toimialaan hallintosäännön 14 § ja 37 § mukaisesti.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusvalvonnan taksan ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.29-18.32. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 127

Valmistelija	Hallintojohtaja Liisa Salo 12.8.2026 Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Vastaava säännös on kaupungin hallintosäännön 91 §:ssä. Rakennusvalvonnan taksan maksuperusteiden muutokset on valmisteltu maankäyttö- ja lupapalveluissa. Kaavoitus- ja lupalautakunta on 17.6.2026 omalta osaltaan hyväksynyt taksatarkistukset ja esittää niitä kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Rakennusvalvonnan taksa on liitteenä. Oheismateriaalina on taksaehdotus, johon muutokset on merkitty punaisella fontilla.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Vesa Rantala
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle Kauhavan kaupungin rakennusvalvonnan taksan hyväksymistä liitteen mukaisena.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.
Lisätietoja	Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. 050 330 5286, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

_____

Valtuusto 16.11.2026
291/00.02.09/2026

Päätös

_____