

Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteelle kiinteistöllä 233-411-2-18

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.06.2026
103/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksu Saukko 12.6.2026

Kauhavan kaupungin kirjaamon on 10.6.2026 jätetty kaavoitus- ja lupalautakunnalle osoitettu jatkoaikahakemus koskien rakentamisvelvoitteen pidentämistä kiinteistöllä Aurinkokallio 233-411-2-18. Kyseessä oleva kiinteistö on Alahärmän Kantolan alueen asemakaavan mukainen rakentamaton AO-tontti, joka oli mukana vuonna 2023 järjestetyssä tonttihuutokauppa-kampanjassa. Kyseisen kampanjan kolmesta muusta myydystä tontista kahdella on tehty asuinrakennusten käyttöönottokatselmuksia tämän vuoden aikana ja yhdellä tontilla ei ole vielä laitettu rakentamislupaa vireille.

Jatkoaikahakemuksen kohteena oleva tontti on myyty kaupunginhallituksen päätöksellä (26.6.2023 § 163) hakemuksen jättäneille henkilöille. Tontista allekirjoitettiin kauppakirjat 5.9.2023 ja kauppakirjassa on todettu rakentamisvelvoitteesta ja kaupan purkamisesta seuraavaa:

"Ostaja sitoutuu aloittamaan kaavan käyttötarkoituksen mukaisen rakennushankkeen rakennustyöt kaupan kohteelle kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien. Kaupunki voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tätä määräaika."

"Jos rakentamisvelvoite ei ole toteutunut edellä mainitun ajan kuluessa ja nyt myytävä alue on edelleen rakentamaton, kauppa todetaan purkautuneeksi. Osapuolet ovat tietoisia, että kaupan purkaminen edellyttää joko kaupanvahvistajan vahvistamaa purkusopimusta tai käräjäoikeuden tuomiota."

Hakijan mukaan rakennusprojekti on viivästynyt työkiireiden ja ajanpuutteen takia, mutta projektin suunnitelmat ja kilpailutukset ovat edenneet kuitenkin siinä määrin, että rakentamisen arvioidaan alkavan tämän vuoden lopulla tai vuoden 2027 aikana. Hakija pyytää rakentamisvelvoitteelle pidennystä kaksi vuotta.

Oheismateriaalina on tontin kauppakirja ja hakijan jatkoaikahakemus.

Maakaaren (540/1995) 1 luvun 2 §:n mukaan kauppakirjan purkava tai lykkäävä ehto voi olla voimassa enintään viisi vuotta kaupantekopäivästä lukien.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 37 §:n mukaan kaavoitus- ja lupalautakunta päättää enintään kahden vuoden pidennyksestä rakentamisvelvollisuuteen kaupungin luovuttamien alueiden osalta.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksu Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää kiinteistön Aurinkokallio 233-411-2-18 rakentamisvelvoitteelle pidennystä 31.5.2028 asti.

Päätös

Lisätietoja

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko, puh. 040 554 9804,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
