

Rakennusvalvonnan taksan yleisten perusteiden muuttaminen

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.06.2026
291/00.02.09/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi 12.6.2026

Rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kaupungille maksun.

Nykyisen rakennusvalvonnan taksan maksuperusteet on hyväksytty valtuustossa 3.2.2020 (§ 5). Tämän jälkeen taksaan on tehty vuosittain vain indeksikorotuksia. Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistunut merkittävästi vuoden 2020 jälkeen ja 1.1.2025 voimaantullut rakentamislaki on tällä hetkellä keskeisin rakentamista ohjaava laki. Lakimuutosten seurauksena nykyinen rakennusvalvonnan taksa on osittain vanhentunut ja taksan maksuperusteita on muutettava vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä. Samalla on tarkoituksenmukaista määritellä tarkemmin myös taksan indeksikorotusten perusteet.

Rakennusvalvonnan taksan maksuperusteiden muutokset ovat myös jatkoa rakennusjärjestyksen hiljattain valmistuneelle uudistamistyölle. Uuden rakennusjärjestyksen on määrä astua voimaan 23.6.2026.

Rakennusvalvonnan taksan maksuperusteiden muutokset on valmisteltu viranhaltijatyönä. Muutokset on esitetty taksassa punaisella fontilla sekä yliviivauksin. Uusien maksujen määrittelyjen tueksi on tehty vertailuja naapurikuntien taksoihin. Muut maksut säilyvät ennallaan ja mahdolliset indeksikorotukset tehdään myöhemmin.

Liitteenä on ehdotus Kauhavan kaupungin uudesta rakennusvalvonnan taksasta.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön (1.6.2026) 36 §:n mukaan lautakuntien yleiseen toimivaltaan kuuluu päättää taksoista, maksuista ja asiakasmaksuista omalla toimialallaan valtuuston päättämien yleisten perusteiden mukaisesti. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät kuuluvat kaavoitus- ja lupalautakunnan toimialaan hallintosäännön 14 § ja 37 § mukaisesti.

Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusvalvonnan taksan ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Marjukka Nurmi, puh. 044-483 4251,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
