



Maa-ainesten lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut Kauhavan kaupungissa:

Taksan maksuperusteiden hyväksymiskäsittelyt:

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.6.2026 § 29

Kaupunginhallitus xx.xx.2026 § xxx

Valtuusto xx.xx.2026 § xx

Voimaantulopäivä xx.xx.2026

Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Tarkastusmaksu
- 3 § Valvontamaksu
- 4 § Kuuleminen
- 5 § Vakuudet
- 6 § Pakkokeinopäätökset
- 7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)
- 8 § Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittely
- 9 § Maksuperusteita
- 10 § Taksan indeksikorotukset
- 11 § Maksuperusteiden voimaantulo

1 § YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä, luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n (1.1.2025 alkaen rakentamislain (751/2023) 79 §:n) nojalla kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § TARKASTUSMAKSU

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1 Suunnitelmaa kohti **258** euroa

- lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0,01** euroa/m³



- Kuitenkin vähintään **371** euroa.

2.2 Luvan voimassaolon jatkaminen, lupapäätöksestä poikkeaminen tai sen peruuttaminen sekä ottamissuunnitelman muutos, siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta. (MAL 10 §, 16.2 §)

- muutosta kohti **206** euroa.
- sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0,01** euroa/m³.

2.3 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa (otettava määrä enintään 3000 m³) **309** euroa

2.4 Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan **300 000** m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.5 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään **258** euroa.

2.6 Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan kirjallisesti ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.

2.8 Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §)

- Pääasian yhteydessä **165** euroa
- Erillisellä päätöksellä **290** euroa

2.9 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

2.10 Hakijan on suoritettava 2 §:ssä tarkoitettu maksu päätöksen antamisen jälkeen. Maksu täytyy maksaa ennen toiminnan aloittamista tai toiminta voidaan keskeyttää.

3 § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan

- **0,01** euroa/m³
-



-
- Kuitenkin vähintään **206** euroa

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää **30 000 m³**, otetaan ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli lupa on voimassa vain osa vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana. Mikäli myönnetään lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, valvontamaksu on suoritettava, kun ko. päätös on annettu.

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja jälkikäteen otettu maa-ainesmäärä.

3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle 31.3 mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua. Mikäli ilmoitusta ei ole tehty, valvontamaksu peritään riippumatta siitä, otetaanko maa-aineksia tai ei.

3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 2.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.



3.6 Mikäli valvonta johtuu lainvastaista, luvanvastaista tai luvattomasta otosta tai vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

- Valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus **206** euroa.

3.7 Mikäli lainvastaisten kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvien osin.

4 § KUULEMINEN

4.1 Naapurin tai asianosaisten kuuleminen **21** euroa/kuultava.

4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus **206** euroa. Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.

4.3 Hallintolain mukaisen katselmuksen tekemisestä peritään siitä viranomaiselle aiheutuneet todelliset kulut.

5 § VAKUUDET

5.1 Vakuuden hyväksyminen **58** euroa/vakuus

5.2 Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen **62** euroa/vakuus

Vakuuden määräytymisperusteet:

- louhoksilla: **4 429** euroa/ha ja **0,01** euroa/m³
- sora- ja hiekka-alueilla: **2 472** euroa/ha ja **0,0013** euroa/m³
- kuitenkin vähintään **5 000** euroa

Pohjavesialueella sijaitsevasta ottamistoiminnasta korotus **1030 euroa/ha**.

Vakuussumma pyöristetään lähimpään sataan euroon.

6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämis päätös (MAL 15 §) **216** euroa

6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) **216** euroa

6.3 Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §) **278** euroa

6.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §) **278** euroa



6.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) **278** euroa

6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §) **278** euroa

7 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **58** euroa.

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

8 § MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUVAN YHTEISKÄSITTELY

Lupahakemuksen koskiessa maa-aineslain mukaista yhteiskäsittelyä, peritään toiminnanharjoittajalta tämän taksan mukaisen maksun lisäksi 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesta käsittelymaksusta. Valvontamaksut määräytyvät erikseen taksoissa annetuin perustein. (MAL 4 a § ja YSL 47 a §)

9 § MAKSUPERUSTEITA

9.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora 1,3
hiekkä 1,3
louhe 1,8
savi 1,6
multa 1,4

9.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

9.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

9.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

9.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.



- Vaativa hanke, maksua korotetaan 30 %

9.6 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

9.7 Mikäli tämän taksan mukaan määräytyvää maksua ei suoriteta määrääjassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain (633/1982) mukaan. Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

9.8 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

9.9 Luvan hakijalta tai haltijalta perittävä maksu voidaan pyöristää ylöspäin lähimpään kokonaislukuun.

10 § TAKSAN INDEKRIKOROTUKSET

10.1 Maa-ainestaksa sidotaan julkisten menojen hintaindeksiin (2015=100) | kuntatalous peruspalvelujen hintaindeksi (KUPHI) menolajeittain – menolajit yhteensä. Perusindeksinä käytetään 2024Q4 -vuosineljänneksen pistelukua (= 119,4). Tarkistusindeksinä käytetään kunkin tarkistusajankohdan viimeisimmän varmistuneen vuosineljänneksen pistelukua. Indeksikorotettu maksu lasketaan seuraavasti:

$$\frac{\text{tarkistusajankohdan indeksin pisteluku}}{\text{perusindeksin pisteluku}} \times \text{maksu} = \text{indeksikorotettu maksu}$$

Indeksikorotus voidaan tehdä vuosittain ja korotuksen tekemisestä päättää kaavoitus- ja lupalautakunta.

11 § MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO

Tämän taksan maksuperusteet tulevat voimaan **xx.xx.2026** ja voimaantullessaan kumoavat ne valtuuston aikaisemmin hyväksymän rakennusvalvonnan taksan (18.3.2024 § 7).