

## Vapautushakemus viemäriin liittymisestä tilalla 1:142

Kaavoitus- ja lupalautakunta 17.06.2026  
539/11.01.05/2025

### Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju 10.6.2026

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta tässä pykälässä säädettyin perustein. Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi 3 momentin mukaan edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 luvussa säädetään jätevesien käsittelystä ja johtamisesta viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntijat ovat yhteistyössä Kauhavan Vesi Oy:n kanssa lähettäneet kootusti jätevesiviemäriin liittymiskehotuksia. Kehotuksia on lähetetty pienissä erissä kiinteistöille, jotka sijaitsevat viemäriin toiminta-alueella, mutta eivät ole liittyneet viemäriin.

Kiinteistö sijaitsee Ylihärmässä Pöyhösenkankaan I-luokan pohjavesialueella. Kiinteistön vapautus viemäriinliittymismuutoksesta on palautunut Vaasan hallinto-oikeudelta uudelleen käsiteltäväksi 9.1.2015, mutta asiaa ei ole käsitelty uudelleen. Kiinteistön omistajalle on lähetetty 16.9.2025 selvityspyyntö kiinteistön nykytilasta ja hakemus liittymismuutoksesta vapauttamiselle on tullut vireille 1.12.2025. Kauhavan vesi Oy:n mukaan kiinteistön veden kulutus on arviolta noin 52 m<sup>3</sup>/vuosi. Aiemmin saatuihin arvioihin perustuen liittymiskustannukset olisivat kokonaisuudessaan noin 6 000 €.

### Esittelijä

Vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko

### Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää asian oheismateriaalin mukaisesti eikä myönnä vapautusta kiinteistölle.

### Päätös

### Lisätietoja

Ympäristöasiantuntija Katariina Kulju, puh. 040-6838357,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---